Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, ரோசனை கிராமம் வார்டு – **A** பிளாக் – **6** நகர அளவு எண்: **19/1, 20/1**(மறை சர்வே எண்.**52/1, 58/1**) - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விட்டப்பகுதி – இணக்கமளிக்கப்பட்ட திண்டிவனம் விரிவு அபிவிருத்திதிட்டம் எண்– 1)

கோப்பு எண்: **8B0ZUMLF/ 2024/TCP**

அளவு: **1:800** (1 அங்குலம் **66** அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	**1.62** ஏக்கர் (**6550.00** ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	**35**
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
உத்தேச சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைபடக்குகள்: **2273.79** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (**A**) : **23.05** ச.மீ (**0.54%**)

பிரிக்கப்படுவதற்கு (**B**) : **30.49** ச.மீ (**0.71%**)

கட்டிட வரம்பு :

7.20மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
நிலை முடக்கு: **12.0**மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நிலையிலும் நில ஆதிக்கம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிக்கம் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்பணிலையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணங்கள் ரியாவனையில் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயா சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முழுவதுமாகவோ நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அனைவால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வுளகைந்தர் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுளகைந்தர் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரிட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

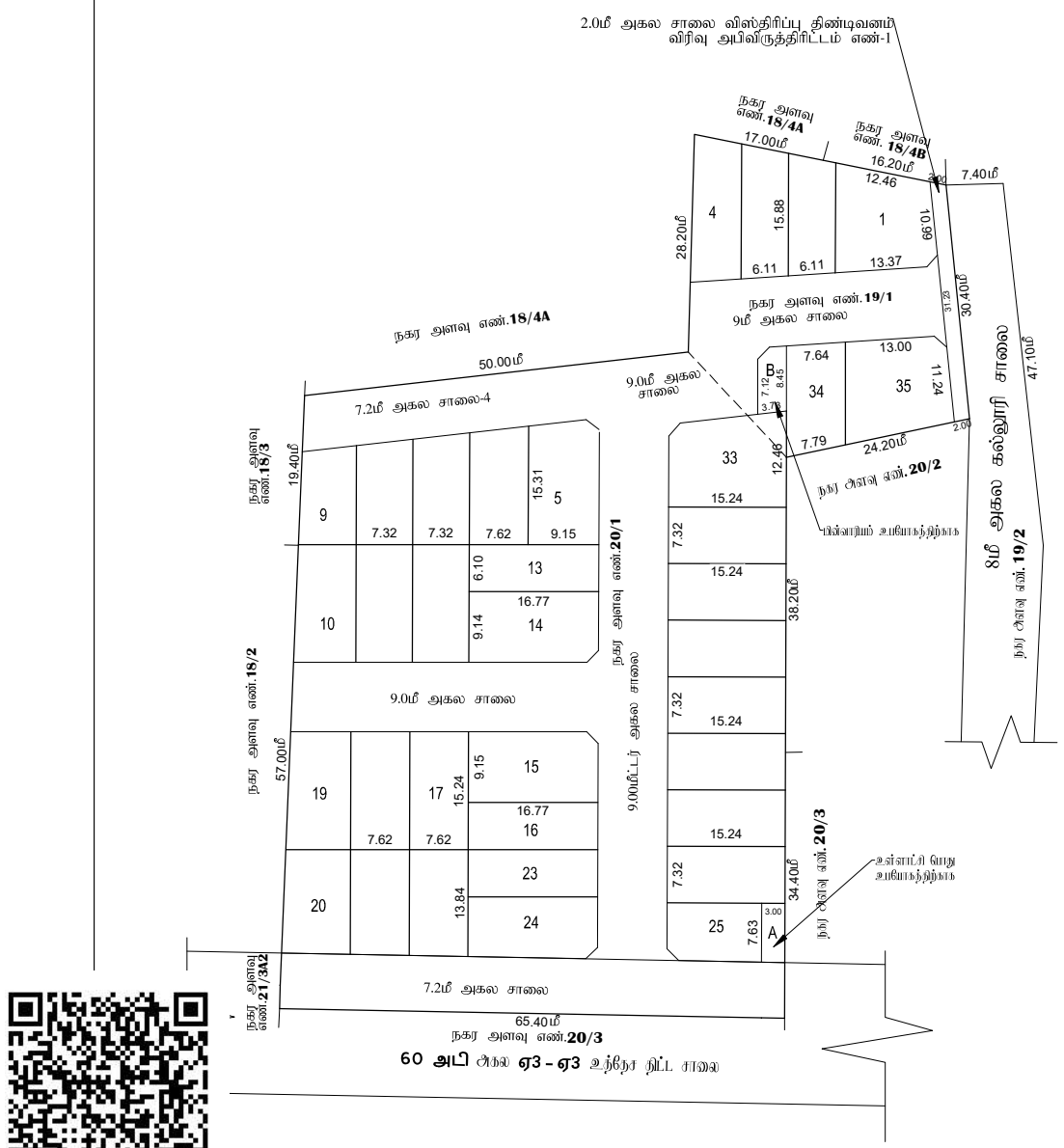
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் வேறு உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்ததில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பையாத்தம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட வாங்க விடுபட்ட எந்த தகவல், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை பொருத்தமான தருவுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரிக்கப்பட மனைப்பிரிவில் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

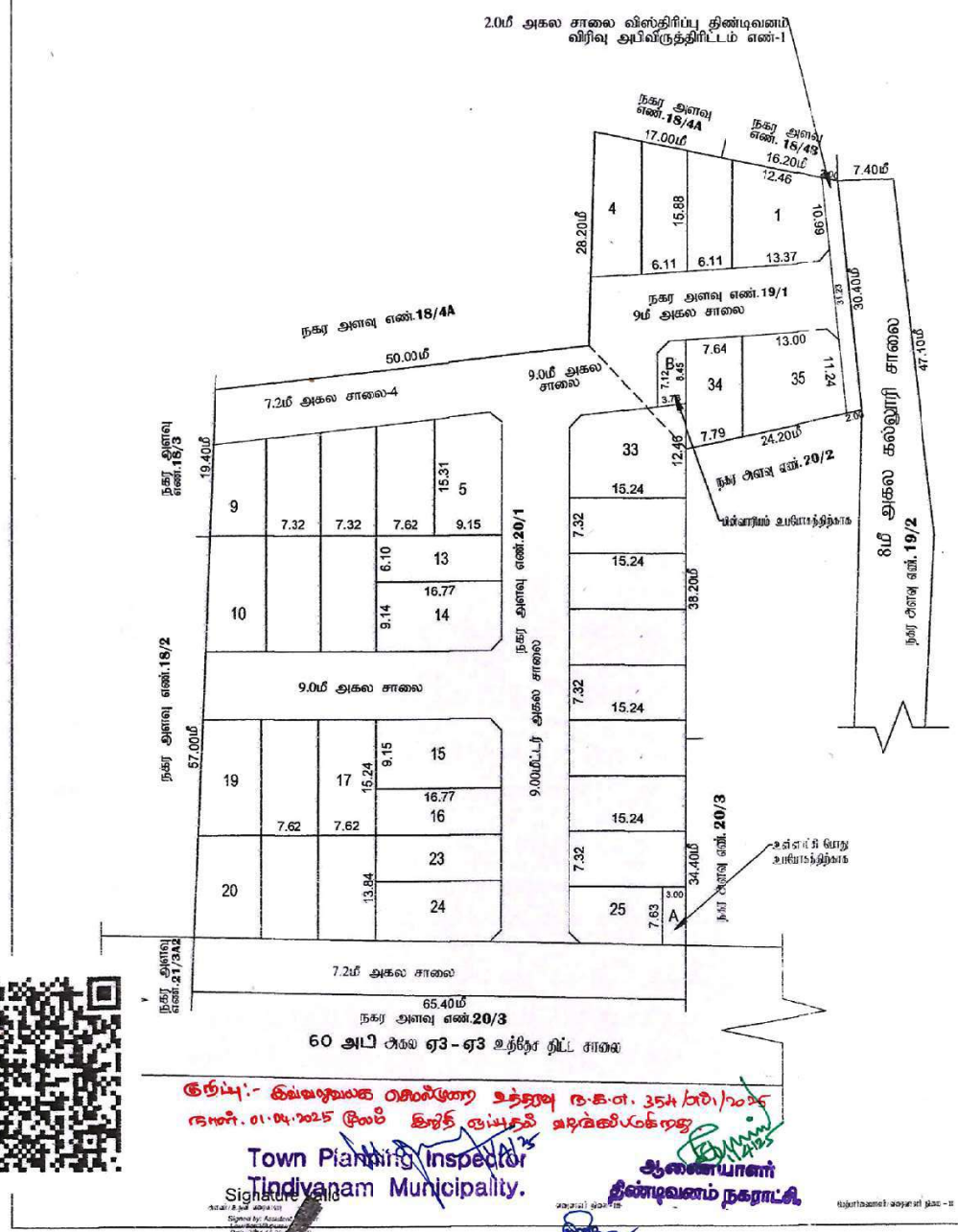
9. அரசாணை (நிலை) எண்:**58**, வீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:**05.03.2024**–ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ந.வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**250/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உறுதி இயற்றுநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Chennai
Date: 2024.11.20 15:55:08



குறிப்பு:- இவ்வரைபடம் பிளான்முறை உத்தரவு ந.க.எ. 354/2021/2025 நாள். 01.04.2025 நிலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிடப்படுகிறது

Town Planning Inspector
Tindivanam Municipality.

Signature Valid

ஆணையாளர்
திண்டிவனம் நகராட்சி

01/04/2025

நகர் ஊரமைப்புத்துறை- விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, ரோனை கிராமம் வார்டு-A பிளாக்-6 நகர அளவு எண்: 19/1, 20/1(பழைய சர்வே எண்.52/1, 58/1) - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி -இணைமனைக்கட்டட திண்டிவனம் விரிவு அபிவிருத்திதிட்டம் எண்- 1)

கோப்பு எண்: 8B0ZUMLF/ 2024/TCP

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:1.62 ஏக்கர் (6550.00 ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 35
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
உத்தேச சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (D) மூலைமுடக்குகள்: 2273.79 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கு (A) : 23.05 ச.மீ (0.54%)	
பின்னாதுதைக்கு (B) : 30.49 ச.மீ (0.71%)	

கட்டிட வரம்பு :

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.
மூலை முடக்கு: 12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் குறி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் சந்தாதாரரும் நில அபிவிருத்திசெய்பவரின் சார்பில் வந்த துறைக்காரரும் நில ஆக்கிரம் பட்டியல் மாவட்ட கலெக்டர்துறை அலுவலருக்கு அறிப்பிடவேண்டும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (a) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டால் (b) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் குறிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரசமைப்பாளர் அல்லாவி ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வணைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மாலைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வணைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் வாசகர்கள் நகலில் நிரந்தரமாக எழுந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நபிஞ்சாரு ஒதுக்கீடுகளை (D) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடுகளை இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அவர்களால் நகல் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துகொள்ளவில்லை. தொழில்நுட்ப அலுவலர் அவர்களால் நகல் விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (இவையற்றில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரிசெலுத்தியதாக மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் நகல் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரிசெலுத்திய பின்பு உரிமை உள்ளதாக மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினிலே உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிசெய்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதேனும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொத்தினை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிறுத்தி கொள்ளலாம். இதை பிடித்து பின்பு நகர் அரமைப்பு துறை பொறுப்பாளர் அல்ல அல்ல.

8. விற்கும் மனைப்பிரிவில் நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58. வீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. ஏ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:250/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate