Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : போலச்சேரி **பட்டா எண் : 952**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏழுமலை மகன் இ.கன்னியப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
134	12A1	0 - 3.75	0.20	--	--	--	--	2024/0105/35/478868--2024/35/15/000566SD -------- 26-04-2024
134	13A1A1	0 - 6.15	0.30	--	--	--	--	2019/0105/03/235585--2019/03/11/000084SD -------- 23-09-2019
134	18A1	0 - 0.90	0.10	--	--	--	--	2016/0105/03/001401--2016/03/11/000001SD -------- 21-03-2016
134	18A3	0 - 1.20	0.10	--	--	--	--	2016/0105/03/001401--2016/03/11/000001SD -------- 21-03-2016
134	8A1A	0 - 1.08	0.10	--	--	--	--	2019/0105/03/235585--2019/03/11/000084SD -------- 23-09-2019
134	8A3	0 - 1.00	0.10	--	--	--	--	2016/0105/03/001401--2016/03/11/000001SD -------- 21-03-2016
135	6B	0 - 1.40	0.10	--	--	--	--	12/9108Q--4797/21 ---------- 14-06-2012
		0 - 15.48	1.00					

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/030/00952/140076** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 09-06-2024 அன்று 08:29:35 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION

பொன்மார் கிராம ஊராட்சி
PONMAR VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், பொன்மார் கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR PONMAR VILLAGE PANCHAYAT OF VANDALUR TALUK OF CHENGALPATTU DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
KANNIYAPPAN / கன்னியப்பன்

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **11/06/2021**
ELEVEN - JUNE - TWO THOUSAND TWENTY ONE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
DABC SALAI, POLACHERI VILLAGE VANDALUR TALUK , CHENGALPATTU DISTRICT - 600127

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **85 YEARS**

- 600127

Document No. 5103 of 2024 of books
contains 22 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
ELUMALAI / ஏழுமலை

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

, DABC SALAI, POLACHERI , MAMBAKKAM , VANDALUR, CHENGALPATTU, TAMIL NADU - 600127

. . . . வண்டலூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு - 600127

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

, DABC SALAI, POLACHERI , MAMBAKKAM , , VANDALUR, CHENGALPATTU, TAMIL NADU -600127

. . . . வண்டலூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு - 600127

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2021:33-17300-000032

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **14/06/2021**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 30/03/2024

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
PONMAR VILLAGE PANCHAYAT
பொன்மார் கிராம ஊராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/1/2014-VSC(RS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

0578976951/2024

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-7202107135272** நாள் / Date: 25-07-2021

கதவு எண் 11/32, டிஎபிசி சாலை , போலச்சேரி கிராமம் / நகரம், வண்டலூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் வசித்த கன்னியப்பன் தந்தையின் பெயர் ஏழுமலை என்பவர் 11-06-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Kanniyappan** son of **Elumalai** who was residing at Door No. 11/32, Dabc salai POLACHERY Village/Town of VANDALUR Taluk of Chengalpattu, Tamil Nadu State expired on 11-06-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / S.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	K Mohan	54	Son	Married
2	K Karthiban	53	Son	Married
3	K Moorthi	52	Son	Married
4	S Selvi	50	Daughter	Married
5	K Raja	48	Son	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by T. ARUMUGAM
Date: 25/07/2021 07:44:44 IST

மாவட்டம் /District : Chengalpattu
வட்டம் /Taluk : VANDALUR

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202107135272 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைபேசி வேலரின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202107135272 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Document No....5103 2021 ...Book
contains.....22...Sheets...16.....Sheets
Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.