Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8655/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Rs 100/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CU 317802

05.08.2022

PL.KARTHIKA
STAMP VENDOR
L.No: 928/B1/2021-32/CBE
Peelamedu,
Coimbatore-641004.

12954/2023

27/12/23

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2022–ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 06–ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் டவுன்– 641 037, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், பாப்பநாயக்கன் பாளையம், NRN லே அவுட், 12 நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் பாலசுப்ரமணியம் அவர்கள் குமாரர் **C.B.முரளி** (Aadhaar No.**8217 6588 4965**) (Cell No.98422 85999), ஆகிய தங்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்

T.R.

பவர் பெறுபவர்

C.B.

புத்தகம் 1 2022-ம் வருடத்திய 8655 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் 641 018, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், ஏடீடீ காலணி, பார்க் வ்யூ அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் 20 நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திருநாவுக்கரசு அவர்கள் குமாரர் **குகன்** (Aadhaar No.**6636 5284 5994**) (Cell No.86670 38653), ஆகிய நான் எழுதித் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எனக்கும், திரு P.முனியசாமி அவர்களுக்கும் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1—வது புத்தகம் **179/2022** நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப் பத்திரப்படிக்கு சுயராஜித வகையில் சர்வ சகல சுதந்திரங்களுடன் பொதுவாக கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு, எங்களுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற கீழ்காணும் சொத்துக்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட **பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.0.27** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை பராமரிப்பதற்கும், சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கும் மற்ற அரசு, தனியார் அலுவலகங்களுக்கும் வந்து செல்ல நேரமும், சௌகரியமும் எனக்கு இல்லாததாலும் நான் வெளியூர் செல்வதாலும் கீழ்கண்ட காரியங்களை எனக்காக நீங்களே முன் நின்று செய்யவும்,

ஷை எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை பொறுத்து **C.B.முரளி** ஆகிய தங்களை என்னுடைய ஜெனரல்பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்து அதிகாரம் கொடுத்திருப்பதற்கு விபரம்.

பவர் கொடுப்பவர் பவர் பெறுபவர்

T.R.

C.B.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1. என் சார்பில் சொத்துக்களை பார்வையிடவும், விலையை நிர்ணயம் செய்யவும்,
2. என் சார்பில் விலை பேசி முடிக்க,
3. எனக்காக சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரையபத்திரங்கள் பரிவர்த்தனைப் பத்திரங்கள், சம்மத பத்திரங்கள், பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்த ரத்துப் பத்திரம், கிரைய ரத்துப் பத்திரம், தானப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், குத்தகை ஒப்படைப்பு பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்த காலநீடிப்புப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து கையெழுத்திட,
4. எனக்காக கிரையத் தொகைகளை என் பெயரில் பெற்றுக் கொண்டு ரசீதுகளை கொடுக்கவும்,
5. எனக்காக பட்டா மாறுதல் படிவத்தில் கையெழுத்திடவும்,
6. என்சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை எழுதிக் கொடுத்து சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும்,
7. என் சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்க,
8. என் சார்பில் கிரையம் செய்து கொடுத்த சொத்துக்களை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்க,
9. என் சார்பில் பதிவான பத்திரங்களை வாபஸ் பெற,
10. கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து தேவையான இன்னும் பிற காரியங்களை செய்யவும்.

பவர் கொடுப்பவர்

T.R.

பவர் பெறுபவர்

C.B.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம்
ஆவணம் 14 தான்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

11. கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து சிவில் கிரிமினல், டிரிபுனல், போன்ற நீதிமன்றங்களில் வழக்கு தொடர வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் வழக்கு தொடரவும், அதற்கு வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்யவும், நீதி மன்றங்களில் நான் செய்யவேண்டிய கையொப்பங்களை இடவும், எனக்காவும் வாதிடவும், அங்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டிய ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கவும், இன்னும் வழக்குகளுக்கு தேவையான சகல காரியங்களை செய்யவும்.

12. இதற்காக நான் தங்களிடம் யாதொரு தொகையும் பெறவில்லை.

13. என் சார்பில் இதர அரசு மற்றும் தனியார் அலுவலகங்களில் கையெழுத்திடவும்,

14. என் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்துகளை மனையிடங்களாக பிரிக்கவும், அரசு சார்ந்த அலுவலங்களில் அங்கீகாரமும் அனுமதியும் பெறவும். உள்ளாட்சிக்கு பூங்காயிடம், சாலைகள் பொது இடங்கள் தானம் மற்றும் இதர தானம் கோடுக்கவும்,

15. கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து என் சார்பில் தாங்கள் செய்யும் மேற்படி காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

பவர் கொடுப்பவர்

T.R.

பவர் பெறுபவர்

C.B.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில், (2448 நெ பட்டா தாக்கில்)

க.ச.425 நெ காலை பு.ஏ.3.02 (தற்போதையை சப்டிவிசன்படி க.ச.425/2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.79.75-க்கு (பு.ஏ.1.97) தரம் ரூ.4.43) இதில் எங்களுக்கு 179/2022 நெ கிரைய சாசனப்படிக்கு பொதுவில் பிரிபடாத பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:

திரு.K.கணேசன், திரு.R.ராஜேந்திரன்
ஆகிய இவர்களின் சொத்திற்கும் — வடக்கு,
திரு.நாராயணசாமி நாயுடு அவர்களின்
மீதமுள்ள சொத்திற்கும் — கிழக்கு,
எஸ்.என்.ஆர்.சன்ஸ் அறக்கட்டளைக்குப்
பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் — தெற்கு,
திரு.K.கணேசன், திரு.R.ராஜேந்திரன்
ஆகிய இவர்களின் சொத்திற்கும் — மேற்கு,

இதன் மத்தியில்

பு.ஏ.0.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.0.27 (பு.ஹெக்.0.10.92) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

பவர் கொடுப்பவர் — பவர் பெறுபவர்

T.R.

C.M.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம்
ஆவணம் 14 தான்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
முதிவு அலுவலர்

வை சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்

T.R.

பவர் பெறுபவர்

சாட்சிகள்: –

1. [K.சிவதாஸ்] த/பெ. கிருஷ்ணன் குட்டி, 6/65, சன்சயின் அப்பார்மெண்ட்ஸ் பாப்பநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் 641 012 [Aadhar No.2659 3290 2757]

2. (கார்த்திக்) த/பெ.கண்ணன் 3/371 மாணிக்காபுரம் ரோடு, வைரம் நகர், பல்லடம் 641 664 [ஆதார் எண். 3117 3917 2137]

Document Prepared By:	
	**S.T.D. SARAVANAN B.A.,B.L.,** **Enrollment No.Ms.1468/1999.** **Advocate & Notary (Govt of India),** **No.6, Balaji Nagar Extension,** **Ramanathapuram, CBE 641 045.** **Cell No.98422 86861.**

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

(Declaration)

[நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்]

இந்த ஆவணத்ததில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

பவர் கொடுப்பவர்

T.R.

பவர் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : சின்னவேடம்பட்டி

பட்டா எண் : 2448

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மகன் ராஜேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
425	2	0 - 79.75	4.43	--	--	--	--	2021/0105/12/178531--2021/12/02/000265SD -- 30-01-2021
		0 - 79.75	4.43					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/030/02448/20008** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-08-2022 அன்று 02:52:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது. 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

05-08-2022, 14:54


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முரளி கோ பா
Murali C B

பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1969
ஆண்பால் / Male

8217 6588 4965

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பாலசுப்ரமணியம், 12
என்ஆர்என் லே அவுட்
பாப்பநாய்க்கன்பாளையம்
கோயம்புத்தூர் தெற்கு
பாப்பநாய்க்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர்
தமிழ் நாடு 641037

Address: S/O: Balasubramaniam, 12 NRN LAY OUT, PAPPANAICKENPALAYAM, Coimbatore South, Pappanaickenpalayam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641037

8217 6588 4965

1947
help@uidai.gov.in
www

C B. Murali

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10336/02264

Download Date: 01/11/2021

To
குகன் தி ரா
Gukan T.R
S/O Thirunavakkarasu
20
park view Apartments
ATT colony
Coimbatore South
Coimbatore Tamil Nadu - 641018
8667038653

Issue Date: 11/10/2021

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
6636 5284 5994
VID : 9198 4839 6844 6424

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 01/11/2021



குகன் தி ரா
Gukan T.R
பிறந்த நாள்/DOB: 05/04/2003
ஆண்/ MALE

Issue Date: 11/10/2021

6636 5284 5994
VID : 9198 4839 6844 6424

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃலைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O திருநாவக்கரசு, 20, பார்க் வியூ அபார்ட்மெண்ட்ஸ், ஏடீ காலனி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641018

Address:
S/O Thirunavakkarasu, 20, park view Apartments, ATT colony, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641018

6636 5284 5994
VID : 9198 4839 6844 6424

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

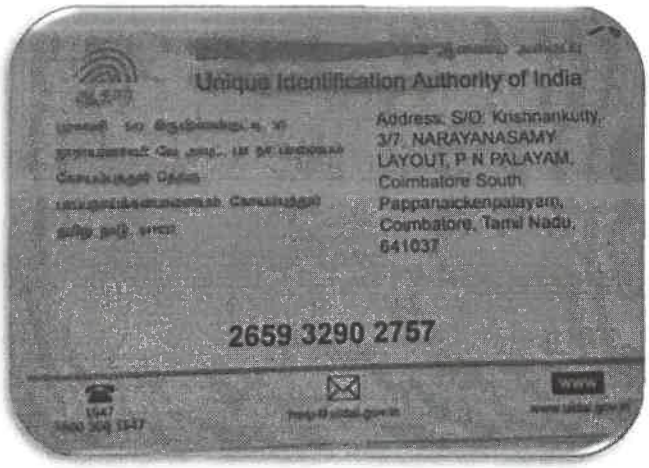
T.R.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
அலுவலர்





1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/8655/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6403

20 பார்க் வ்யூ அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் ஏடீடீ காலனி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு [URBAN], கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641018-ல் வசிக்கும் செல்வன் குகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காந்திபுரம்
நாள்: 06/08/2022

சார்பதிவாளர் / இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

2022 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 02:05 மணியளவில் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,275/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





T.R.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





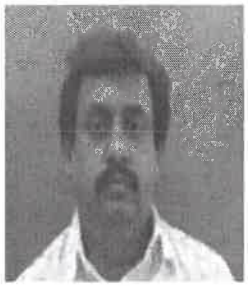
T.R.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:18098857a4cdd444384f88866e464c79dcdc0b
(Details from UIDAI : Gukan T.R S/O Thirunavakkarasu, 05-04-2003, xxxxxxxx5994)



புத்தகம் 1 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதில் அலுவலர்

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/8655/2022

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:549259a23b6f63f27e4373b6fccf7706d95215 **(Details from UIDAI : Coimbatore Balasubramaniam Murali S/O: Balasubramaniam, 04-06-1969, xxxxxxxx4965)**	

2022 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 6ம் நாள்

சார்பதிவாளர் காந்திபுரம்

முத்துக்குமார் இராம
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/8655/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/08/2022
காந்திபுரம்

சார்பதிவாளர் காந்திபுரம்

முத்துக்குமார் இராம
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8655 ம்
ஆவணம் 14 தான்கையளிக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AZ 846735

06.01.2022

P. முனியசாமி
தூத்துக்குடி

S. MURUGANANTHAM
STAMP VENDOR,
R.O. PARTY SHED,
CBE-18. TAMIL NADU,
REF. NO: 4914/B1/84

கிரையம் ரூபாய்.87,30,000/-

2022-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 06-ம் தேதி, தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி 628 502, இனாம் மணியாச்சி, அத்தைகொண்டான், வடக்கு தெரு, 6/1992 சி நெ லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் போத்திராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு **P.முனியசாமி (1) (ஆதார் எண்.4308 0448 7576, PAN No.DCZPM2795E) (Cell No.96889 941404),**

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

T.R.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 179 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.