Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

19786/2025 TP/2391812271/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

15 SEP 2025

BK 582197

M.ARUN KUMAR
Lic No.1347/B2/CH(S)/2021-16
25, PARI STREET, KUMARAJAPURAM,
NANDHIVARAM, GUINDY, CHENNAI-603202
CELL 9884428560, PH: 27461181

-1-

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025 ஆம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம், **16**-ஆம் தேதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 203, செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் கிராமம், செல்லியம்மன் கோயில் தெரு, எண்.56, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு. துரைசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 37 வயதுள்ள **திரு.D.பிரகாஷ் (Aadhar Card No.5473 0314 2342)** ஆகிய உங்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 108, செங்கல்பட்டு வட்டம், நெல்லிக்குப்பம், கன்னி தெரு, எண்.86, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திரு.சண்முகம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 49 வயதுள்ள **திரு.S.சிவசங்கர் (Aadhar Card No. 9215 6484 5737)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

D. பிரகாஷ்

S. சிவசங்கர்

..I.. புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 19786 ..ம்
ஆவணம் 23 தான்களைக் கொண்டது.
1 ..ம் ..ம் பரிவு அலுவலர்



भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

15 SEP 2025

D. முருகன்

EY 819914

Arun Kumar. M

M.ARUN KUMAR
Lic No.1347/B2/CH(S)/2021-16
25, PARI STREET, KAMARAJAPURAM,
NANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-603202
CELL.9884428560, PH: 044-27461181

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், அகரம் நெல்லிக்குப்பம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட நெ.106, **நெல்லிக்குப்பம் கிராமத்தில்** கூட்டு பட்டா **எண்.139-ல்** அடங்கிய **புன்செய் சர்வே எண்.302/2-க்கு** மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.99 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் மேலாண்டை பக்கம் **ஏக்கர் 0.50 செண்ட்** கொண்ட நிலத்தை திரு.முருகன் அவர்களின் குமாரரும் எனது பாட்டனாருமான **திரு.கன்னி** அவர்கள் அவரது சொந்த வருமான நிதியைக் கொண்டு திரு.துலுக்காணம் அவர்களின் குமாரர் திரு.சாமிநாதன்-(1), திரு.முருகன் அவர்களின் குமாரர் திரு.வைரவன்-(2) ஆகியவர்களிடமிருந்து அவரது பெயருக்கு சுயார்ஜிதமாக கிரையம் பெற்று **(கிரையப் பத்திர எண்.148/1971, தேதி:19.02.1971, புத்தகம் 1, தொகுதி 470, பக்கம் 425 முதல் 426 வரை, சார்பதிவகம் திருப்போரூர்)**

D. முருகன்

I புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 19786ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
15 SEP 2025
EY 819915
M.[illegible]MAR
Lic No.1347/[illegible]/2021-16
25, PARI STREET, KAMARAJAPURAM,
NANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-60320
CELL.9884428560, PH: 044-27461181

அது முதல் மேற்படி சொத்திற்குண்டான அரசு வரிவகையறாக்களை செலுத்திக் கொண்டு எந்தவித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த விவரப்படிக்கு மற்றும்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், அகரம் நெல்லிக்குப்பம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட நெ.100, **நெல்லிக்குப்பம் கிராமத்தில்** கூட்டு பட்டா **எண்.139-ல்** அடங்கிய **புன்செய் சர்வே எண்.302/2-க்கு** மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.99 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் கீழண்டை பக்கம் **ஏக்கர் 0.49 செண்ட்** கொண்ட நிலத்தை திரு.முருகன் அவர்களின் குமாரரும் எனது பாட்டனாருமான **திரு.கன்னி** அவர்கள் அவரது சொந்த வருமான நிதியைக் கொண்டு திரு.கா.முருகன் அவர்களின் குமாரர்கள் திரு.கா.மு.ஆறுமுகம்-(1), மற்றும் திரு.கா.மு.வீரபத்திரன்-(2) ஆகியவர்களிடமிருந்து அவரது பெயருக்கு சுயார்ஜிதமாக கிரையம் பெற்று

..1..வது தாள்

..1..வது புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 17786 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
15 SEP 2025
EY 819916
M.ARUN KUMAR
Lic No.1347/62/(CH;S)/2021-16
25, PARI STREET, KAMARAJAPURAM,
NANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-603202
CELL.9884428560, PH: 044-27461181

(கிரையப் பத்திர எண்.1408/1972, தேதி:09.12.1972, புத்தகம் 1, தொகுதி 490, பக்கம் 149, சார்பதிவகம் திருப்போரூர்) அது முதல் மேற்படி சொத்திற்குண்டான அரசு வரிவகையறாக்களை செலுத்திக்கொண்டு எந்தவித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த விவரப்படிக்கு,

மேற்படி **திரு.கன்னி** அவர்கள் கடந்த **25.05.1974**-ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார். **(இறப்புச் சான்றிதழ் பதிவு எண்.6(1), பதிவு தேதி:26.05.1974, திருப்போரூர் சார்பதிவகம்)** அவரது காலதிசைக்குப்பிறகு மேற்படி சொத்தானது அவரது நேரடி ஒரே வாரிசுதாரரான **(வாரிசு சான்றிதழ் மூ.மு.7642/84/இ, நாள்:15.08.84, வட்டாட்சியர், செங்கற்பட்டு)**

..1..வது ஆவணம் 2025ம் வருடத்திய 19786
ஆவணம் 23 நாள்களைக் கொண்டது.
11 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

EXTRACT OF THE SUB REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

15 SEP 2025

EY 819917

M.ARUN KUMAR
Lic No.1347/B2/CH(S)/2021-16
25, PARI STREET, KAMARAJAPURAM,
NANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-60320
CELL.9884428560, PH: 044-27461181

எனது தகப்பனார் **திரு.சண்முகம்** அவர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று அவரது பெயரில் கிராம வருவாய்க் கணக்கில் **பட்டா எண்.183** எனத் தாக்கலாகி, ஆண்டு அனுபவித்து வந்த விவரப்படிக்கு,

மேற்படி எனது தகப்பனார் **திரு.சண்முகம்** அவர்கள் கடந்த **14.07.2020**-ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார் **(இறப்புச் சான்றிதழ் பதிவு எண்.D-2020:33-16456-000583, பதிவு தேதி:20.07.2020, பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவாளர், பிரிவு 130, மண்டலம்:10, சென்னை மாநகராட்சி)** மேற்படியாரின் காலதிசைக்குப்பிறகு மேற்படி சொத்தானது அவரது நேரடி வாரிசுதாரர்களான அவரது மனைவி திருமதி.S.ஜெயலட்சுமி-(1), அவரது குமார குமாரத்திகளான திருமதி.E.லோகேஸ்வரி-(2), திரு.S.உமாசங்கர்-(3), திரு.S.சிவசங்கர்-(4), திரு.S.கௌரிசங்கர்-(5) மற்றும் திருமதி.S.கவிதா-(6) ஆகியவர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வந்த நிலையில்,

1786/2025

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
15 SEP 2025
EY 819918

M.ARUN KUMAR
Lic No.1347/B2/CH(S)/2021-16
25, PARI STREET, KAMARAJAPURAM,
NANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-60320
CELL.9884428560, PH: 044-27461181

மேற்படி வாரிசுதாரர்களில் ஒருவரான **திரு.உமாசங்கர்** அவர்கள் கடந்த **07.05.2023**-ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார் **(இறப்புச் சான்றிதழ் எண்.D-2023:33-16871-000208, பதிவு தேதி:15.05.2023, பதிவாளர் (பிறப்பு மற்றும் இறப்பு) பெரும்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி)** மேற்படியாரின் காலதிசைக்குப் பிறகு மேற்படி சொத்தில் அவருக்குரிய ஆறில் ஒன்று (1/6) பிரிபடாத பாகமானது அவரது வாரிசுதாரர்களான **(வாரிசுச் சான்றிதழ் எண்.TN-720230530112 9, தேதி:05.06.2023, வட்டாட்சியர், செங்கல்பட்டு)** திருமதி.பவானி உமாசங்கர்-(1), செல்வி.ஸ்ரீமதி-(2) மற்றும் திரு.குமரன்-(3) ஆகியவர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற விவரப்படிக்கு,

..டெபந்தகம் 2025ம் வருடத்திய 19786ம்
ஆணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
தமிழ்நாடு TAMILNADU
15 SEP 2025
M.ARUN KUMAR
Lic No.1347/B2/LR(S)/2021-16
25, PARI STREET, KAMARAJAPURAM,
NANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-6032
CELL.9884428560, PH: 044-27461181

மேற்படி சொத்தில் மேற்படி வாரிசுதாரர்களுக்குரிய ஆறில் ஐந்து பாக சொத்தை எனது பெயரில் விடுதலை செய்து கொடுத்து **(விடுதலைப் பத்திர எண்.18954/2025, புத்தகம் 1, தேதி:22.08.2025, சார்பதிவகம் திருப்போரூர்)** மேற்படி சொத்தில் அவர்கள் விடுதலை செய்து கொடுத்த பாகம் மற்றும் என்னுடைய பாகம் ஆகியவற்றை சேர்த்து மொத்த சொத்தும் எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று மேற்படி சொத்திற்கு எனது பெயரில் கிராம வருவாய்க் கணக்கில் **பட்டா எண்.4340** எனத் தாக்கலாகி, எந்த வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சமஸ்த பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற விவரப்படிக்கு மற்றும்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 19786ம்
ஆணம் 23 நூல்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
EXAMINED BY THE SUB REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

15 SEP 2025

D. பிரகாஷ்

EY 819920

Arun Kumar. M

M.ARUN KUMAR
Lic No.1347/[illegible]/2021-16
25, PARI STREET, RAJARAJAPUR,
NANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-61
CELL.9884428560, PH: 044-27461

தற்பொழுது மேற்படி எனக்கு சொந்தமான பழைய பட்டா எண். 183, **புதிய பட்டா எண்.4340** பட்டாப்படி **புன்செய் சர்வே எண்.302/2**-க்கு விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.99 செண்ட்** கொண்ட நிலத்தை அதாவது இதன் கீழே சொத்து விவரத்தில் விரிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை மட்டும் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து, என்னால் கிரையம் பெறும் பார்ட்டியை நேரில் சந்தித்து விலைபேச முடியாத நிலையிலும், கிரையக் காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு என்னால் நேரில் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையிலும் இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து, கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்துள்ளேன்.

D. [illegible]

S. [illegible]

..1...வருடம் 2025ம் வருடத்திய 19786 ம்
எண்ணுள்ள 23 நாள்களைக் கொண்டது.
8 ஆவது நாள் பதிவு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
15 SEP 2025
EY 819921
M.A... ...AR
Lic No.13/... .../2021-16
25, PARI STREET, KAMARAJAPURAM,
NANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-60320
CELL.9884428560, PH: 044-27461181

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தினை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், அல்லது மேற்படி நிலத்திற்கு அரசு அங்கீகாரம் பெறவும், மேற்படி நிலத்தினை என் சார்பில் தாங்களே சப்-டிவிஷன் செய்யவும், சப்-டிவிஷன் வரைபடம் தயாரிக்கவும், சப்-டிவிஷன் அங்கீகாரம் பெறவும், அல்லது மேற்படி மனையில் வீடுகள் கட்ட கட்டிட வரைபடம் தயாரிக்கவும், வரைபடம் அங்கீகாரம் பெறவும், வரைபடம் அங்கீகாரம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜுக்களை சமர்ப்பித்து, தேவையான நமூனாக்களில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்குமூலம் தரவும், செலுத்து சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெறவும், அதன்படி வீடுகள் கட்டவும்.

D. துவ்

S ...

..1..ந்தகம் 2025ம் வருடத்திய 19786ம்
இலக்க 23 தால்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

15 SEP 2025

D. பிரகாஷ்

EY 819922

Arun Kumar. M

M.AR UMAR
Lic No.13[illegible](S)/2021-16
25, PARI STREET, KAMARAJAPURAM,
NANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-60320
CELL.9884428560, PH: 044-27461181

மேற்படி வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரிய அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட நமூனாக்களில் கையொப்பம் செய்து, மின் இணைப்பு பெறவும்.

அவ்வாறு கட்டிய வீடுகளை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரையத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே நிச்சயிக்கவும், அக்கிரிமெண்டு சாசனம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

கிரையக் காலத்தில் கிரைய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரையத் தொகை முழுவதும் என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தும் கிரையத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

D. பிரகாஷ்

..1..வருடம் 2025ம் வருடத்திய 19784 S. Arun

ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.

10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

SUB REGISTRAR
KANCHEEPURAM

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

15 SEP 2025

EY 819923

Arun Kumar. M

16
25, PAR... ...JAPURAM,
NANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-603202
CELL.9884428560, PH: 044-27461181

அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரைய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரப்பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் மற்றும் பட்டா மாறுதல், இதர நமூனாக்களிலும் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரப் பதிவு பூர்த்தி செய்துத் தரவும்.

பதிவு செய்யப்படும் கிரைய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்துத் தரவும்.

..1..வது தஸ்தகம் 2025 வருடத்திய 9780 ம்
இவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

STATE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU
15 SEP 2025
M. ARUN KUMAR
LIC. No. 1347/B2/CH(S)/2021-24
25, PARI STREET, KAMARAJA PURAM,
ANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-603202
Cell : 9884428560

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தினை தாங்கள் விற்பனை செய்யும் வரை என் சார்பில் தாங்களே பாதுகாத்து வந்து கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும் அபிவிருத்தி செய்யவும், இந்தசொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அதற்காக வேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று ஆஜராகவும், வழக்குகள் தொடரவும் வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், சொத்துரிமை பெறவும் இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக தனியார் வங்கிகளிலோ, அரசுடமை பெற்ற வங்கிகளிலோ கடன் வாங்கவும், வாங்கிய கடனை திரும்ப செலுத்தவும்,

இந்த சொத்து சம்மந்தமான கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் என் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இது சம்மந்தமாக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாறும் பெறவில்லை.

D. துவ்

1 அத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 19786
ஆவணம் 23 நாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தான் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
15 SEP 2025
EX 819925
M. ARUN KUMAR
LIC. No. 1347/B2/CH(S)/2021-16
25, PARI STREET, KAMARAJA PURAM,
NANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-603202
Cell : 9884428560 Ph : 044-27461181

மேற்சொன்ன நடவடிக்கைகளை என் சார்பில் தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்துள்ளேன்.

இன்று தேதி முதல் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தின் மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கின்றேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

D. [illegible]

S [illegible]

இப்பத்திரம் 2025ம் வருடத்திய 19786ம்
இலக்கம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
13வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

15 SEP 2025

EY 819926

M. ARUN KUMAR
LIC. No. 1347/B2/CH(S)/2021-16
25, PARI STREET, KAMARAJA PURAM,
ANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-603202
Cell : 9884429560

-14-

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், **நெல்லிக்குப்பம் கிராமத்தில்** அமைந்துள்ள பழைய பட்டா எண். 183, **புதிய பட்டா எண்.4340** பட்டாப்படி **புன்செய் சர்வே எண்.302/2-க்கு** விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.99 செண்ட்** கொண்ட புன்செய் நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

D. தேவ்

S. சுரேஷ்

..1..வது சாட்சியம் 2025ம் வருடத்திய 19786 ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.

111வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

15 SEP 2025

EY 819927

M. ARUN KUMAR
LIC. No. 1347/B2/CH(S)/2021-16
25, PARI STREET, KAMARAJA PURAM,
ANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-603202
Cell : 9884428560

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு **ரூபாய்.29,70,000/-**

பொது அதிகாரம்
எழுதிப் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம்
எழுதிப் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. (ஞானசேகரன்) த/பெ ஜெயபால், எண்.206, வள்ளுவத் தெரு, நகரப்பாடி, கடலூர் மாவட்டம் - 608 703.,

2. (அசோக்குமார்) த/பெ.தசரதன், எண்.37ஈ, மெயின் ரோடு, குத்தலூர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 203.,

Drafted by:-

Mr.B.VIVEKCHANDER,BA,.LLB.,.
Advocate (Enroll No.1980/2020)
No.10, Muthumariamman Koil Street,
Nandhivaram, Guduvanchery - 603 202.



..1 பத்தாம் எதிரில் வருமாறு திருத்தம் செய்து ஆவணம் இன்று கையெழுத்திட்டது.

15 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : நெல்லிகுப்பம் பட்டா எண் : 4340

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சண்முகம் மகன் S.சிவசங்கர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
302	2	0 - 40.00	0.75	--	--	--	--	2025/0103/35/455804-- Digitally signed:Hari Ganesa Pandian T Head Quarters Deputy Tahsildar 04/09/2025 09:01:10:AM
		0 - 40.00	0.75					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/100/04340/60011** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-09-2025 அன்று 02:15:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D. [illegible]

S [illegible]

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 19786

ஆணைகள் 23 தாள்களைக் கொண்டது.

16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/Thiruporur/Book-1/19786/2025

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 16560 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 27,300/- (Rupees Twenty Seven Thousand Three Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of' the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. சிவசங்கர் residing at NO.86, KANNI STREET, NELLIKUPPAM, NELLIKUPPAM, Thiruporur, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 603108.

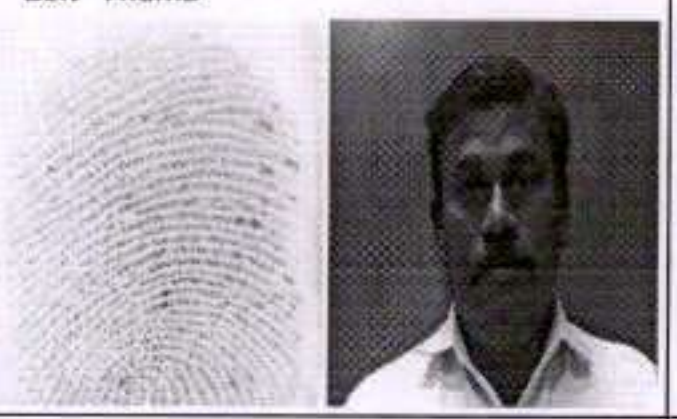
Sub Registrar: Thiruporur
Date: 16/09/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 31,210/- paid at 12:34 PM on the 16/09/2025 by

Left Thumb



9514104836

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:1898104a162d2e9ce464ae0bb3a5b08b86799ab
(Details from UIDAI : SIVASANKAR SHANMUGAM , 13-04-1976, xxxxxxxx5737)



..1..பத்தாயம் 2025ம் வருடத்திய 19786ன்
ஆணைக்கிணங்கி கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு

Claim admitted by

Left Thumb





D. Priy
7418924618

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:26503348904682036 0f4975a357ea7e5b10acca
(Details from UIDAI : Prakash Duraisamy D.PRIYAMVADHA, 16-08-1988, xxxxxxxx2342)



16th day of September 2025

RAMESH SUBRAMANIAN
Sub Registrar
Thiruporur
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

Registered as Number **R/Thiruporur/Book-1/19786/2025**.

Date: 16/09/2025
Thiruporur

RAMESH SUBRAMANIAN
Sub Registrar
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney



இப்பத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 19786ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
18வது தாள் பதிவு அலுவலர்







D. Bhy

S. Sathya

..1.. புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1978ம்
ஆவணம் 03 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள் பதிவு செய்யுனர்







D. சிவ

S. சிவ

..I...க்குக்கும் 20...ம் வருடத்திய 1978 ம்
ஆவணம் ...B... தாள்களைக் கொண்ட நா.
...10... தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/60041/22109

To
ஜெ ஞானசேகரன்
J Gnanasekaran
S/O Jayapal
NO 206,
VALLUVA STREET,
NAGARAPPADI,
KATTUMANNARKOVIL-TALUK,
VTC: Nagarappadi,
PO: Nagarapadi,
District: Cuddalore,
State: Tamil Nadu
PIN Code: 608703,
Mobile: 9585892253

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4555 2203 2287

VID : 9134 3797 7393 8559

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் எனபது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறியிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான Q R குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரச மற்றும் அரச சாரா பலன்கள் சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸை பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் அல்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கடமையுள்ளது

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent

Government of India

ஜெ ஞானசேகரன்
J Gnanasekaran
பிறந்த நாள்/DOB: 09/12/1995
ஆண்/ MALE

Aadhaar no. Issued: 29/06/2013

ஆதார் எனபது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்க வேண்டிய விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் அடிப்படையில் ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

4555 2203 2287

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஜெயபால், எண் 206, வள்ளுவத் தெரு, நகரப்பாடி, காட்டுமன்னார்கோயில்-தாலுகா, நகரப்பாடி, நகரப்பாடி, கடலூர், தமிழ்நாடு - 608703

Address:
S/O Jayapal, NO 206, VALLUVA STREET, NAGARAPPADI, KATTUMANNARKOVIL-TALUK, Nagarappadi, PO: Nagarapadi, DIST: Cuddalore, Tamil Nadu - 608703

Details as on: 23/01/2024

4555 2203 2287

VID : 9134 3797 7393 8559

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D. Raj

J. Gnanasekaran

S. Sundaram

..1..வருத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 19-08-ம
ஆவணம் 23 தாய்களைக் கொண்டது.
01 வது தாய்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்தனி அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/60031/26291

To
அசோக்குமார் தசரதன்
Ashokkumar Dasaradan
S/O: Dasaradan,
4/E67,
main road,
KUTHANUR,
VTC: Madambakkam,
PO: Madambakkam,
Sub District: Sriperumbudur,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 603202,
Mobile: 9789873034

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No. :

2568 3899 7547

VID : 9149 5344 6214 7473

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் எனபது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல பிறந்த தேதி எனபது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in இல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்கும் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar மொபைல் பயன்பாட்டை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார் பயோமெட்ரிக்குகளைப் பயன்படுத்தும்போது அடையாளத்தை உறுதிசெய்ய ஆதார் பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations submitted by Aadhaar number holder
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar biometrics to ensure security while not using Aadhaar biometrics
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent

Government of India

Unique Identification Authority of India

Aadhaar no. issued: 18/6/2013

Ashokkumar Dasaradan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/10/1994
ஆண் / MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2568 3899 7547

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Details as on: 02/04/2024

S/O: தசரதன், 4/E67, [illegible]
[illegible], KUTHANUR, [illegible],
காஞ்சி, [illegible],
தமிழ் நாடு - 603202

Address
S/O: Dasaradan, 4/E67, main road, KUTHANUR, Madambakkam, PO: Madambakkam, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 603202

2568 3899 7547

VID : 9149 5344 6214 7473

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D. தசரதன்

..1 பக்கம் 2025ம் வருடத்திய 19786ம்
ஆவணம் 03 தாள்களைக் கொண்டது.
22வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TIRUPPUR



D. தரன்

S. சார்லஸ்

..1..ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 2025ம் வருடத்திய 19786
ஆவணம் 23 தொகுப்பைக் கொண்டது.
23 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SRIPERUMBUDUR



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

18 AUG 2025

AE 576534

M.ARUN KUMAR
Lic No.1347/B2/CH(S)/2021-16
25, PARI STREET, KAMARAJAPURAM,
NANDHIVARAM, GUDUVANCHERY-603202
CELL.9884428560, PH: 044-27461181

பாக பாத்திய அக்கு விடுதலைப் பத்திரம்

2025-ஆம் தேதி, ஆகஸ்ட் மாதம், **19**-ஆம் தேதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 108, செங்கல்பட்டு வட்டம், நெல்லிக்குப்பம், கன்னி தெரு, எண்.86, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திரு.சண்முகம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 49 வயதுள்ள **திரு.S.சிவசங்கர் (Aadhar Card No. 9215 6484 5737)** ஆகிய உங்களுக்கு,

16/9/25

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 108, செங்கல்பட்டு வட்டம், நெல்லிக்குப்பம், கன்னி தெரு, எண்.86, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திரு.சண்முகம் அவர்களின் மனைவி சுமார் 72 வயதுள்ள **திருமதி.ஜெயலட்சுமி (Aadhar Card No. 6046 9067 5843)-(1)**

ஜெயலட்சுமி

E. லோகேஸ்வரி

S. [illegible]

S. [illegible]

P. Shanmathi

P. Kumaran

1 ஆம் தரப்பு 2025 ஆம் வருடத்திய 1895 ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக் கொண்டது.

[illegible] தரப்பு தான்

[illegible] தரப்பு தான்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.