Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 24-Nov-2025
Village /கிராமம்:Mudivaithananthal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1563/4A2, 1563/4A3, 1563/4A4, 1563/4A5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 23-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5130/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	Settlement deed	1. பு.சங்கரநாராயணன்	1. வீரலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A - 592.36 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் இதன் 2 - வது அயிட்ட மனை, மேற்கு - தென்வடல் வார்கால் நடைபாதை, வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - நாளது தேதியில் எனது குமாரன் புன்னவனகட்டி- க்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கும் மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, முடிவைத்தானேந்தல் கிராமம், சர்வே 1568/B1A - நம்பர் செண்டு 61 - ம் சர்வே 1563/4 - ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 28 - ல் மேல்பாதி தென்வடலாய் செண்டு 64 - ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 25 - ல் மேல்புறம் உள்ள மனையில் வடபுறம் உள்ள மனைக்கு மாலாவது: கீழ்புறம் : தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் இதன் 2 - வது அயிட்ட மனை மேல்புறம் : தென்வடல் வார்கால் நடைபாதை வடபுறம் : கிழமேல் பாதை தென்புறம் : நாளது தேதியில் எனது குமாரன் புன்னவனகட்டி- க்கு		

				செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கும் மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.6 மேற்படி தென்தலை மீட்டர் 18.1 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 36.5 மேற்படி கீழ்தலை மீட்டர் 35.96 - க்கு சதுரமீட்டர் 592.36 - க்கு செண்டு 14.64 அளவுள்ள கட்டிடம் பொதுச்சுவர் ஏதும் இல்லாத காலி மனையும் இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A - 312.277 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பையா பிள்ளை மனை, மேற்கு - இதன் 1 - வது அயிட்ட மனை, வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - நாளது தேதியில் எனது குமாரத்தி முத்துலெட்சுமிக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கும் மனை மற்றும் தென்வடல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி விவரப்படி மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி மனை ஏக்கர் 1 செண்டு 25 - ல் கீழ்புறம் உள்ள மனையில் வடபுறம் உள்ள மனைக்கு மாலாவது: கீழ்புறம் : சுப்பையா பிள்ளை மனை மேல்புறம் : இதன் 1 - வது அயிட்ட மனை வடபுறம் : கிழமேல் பாதை தென்புறம் : நாளது தேதியில் எனது குமாரத்தி முத்துலெட்சுமிக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கும் மனை மற்றும் தென்வடல் பொதுப்பாதை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 21.6 மேற்படி தென்தலை மீட்டர் 21.09 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.89 மேற்படி கீழ்தலை மீட்டர் 14.37 - க்கு சதுரமீட்டர் 312.277 - க்கு செண்டு 7.71 அளவுள்ள கட்டிடம் பொதுச்சுவர் ஏதும் இல்லாத காலி மனையும், ஆக மேற்படி 1 & 2 அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்த சதுரமீட்டர் 904.637 - க்கு சதுரடி 9737.52 - க்கு செண்டு 22.36 - அளவுள்ள கட்டிடம் பொதுச்சுவர் ஏதும் இல்லாத காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து நாளது மேற்படி பட்டா எண்: 5300 - ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1563/4A - நம்பரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து முடிவைத்தானேந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டது.	
2	5131/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	Settlement deed	1. பு.சங்கரநாராயணன்	1. ச.புன்னவனக்கட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/1977	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A - 595.79 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - தென்வடல் வார்கால் நடைபாதை, வடக்கு - நாளது தேதியில் எனது மனைவி வீரலெட்சுமி - க்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கும் மனை, தெற்கு - இதன் 1 - வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி விவரப்படி மேற்படி 1 - வது அயிட்டத்திற்கு வடபுறம் உள்ள மனைக்கு மாலாவது: கீழ்புறம் : தென்வடல் பொதுப்பாதை மேல்புறம் : தென்வடல் வார்கால் நடைபாதை வடபுறம் : நாளது தேதியில் எனது மனைவி வீரலெட்சுமி - க்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கும் மனை தென்புறம் : இதன் 1 - வது அயிட்ட சொத்து இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.1 மேற்படி தென்தலை மீட்டர் 20.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 30.9 மேற்படி கீழ்தலை மீட்டர் 31.65 - க்கு சதுரமீட்டர் 595.79 - க்கு செண்டு 14.73 அளவுள்ள கட்டிடம் பொதுச்சுவர் ஏதும் இல்லாத	

				காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 2 - வது அயிட்ட சொத்து நாளது மேற்படி பட்டா எண்: 5300 - ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1563/4A - நம்பரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து முடிவைத்தானேந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டது.		
3	5132/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	Settlement deed	1. பு.சங்கரநாராயணன்	1. முத்துலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/1977	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A - 700.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பையா பிள்ளை மனை, மேற்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - நாளது தேதியில் எனது மனைவி வீரலெட்சுமி - க்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கும் மனை, தெற்கு - இதன் 1 - வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி விவரப்படி மேற்படி 1 - வது அயிட்டத்திற்கு வடபுறம் உள்ள மனைக்கு மாலாவது: கீழ்புறம் : சுப்பையா பிள்ளை மனை மேல்புறம் : தென்வடல் பொதுப்பாதை வடபுறம் : நாளது தேதியில் எனது மனைவி வீரலெட்சுமி - க்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கும் மனை தென்புறம் : இதன் 1 - வது அயிட்ட சொத்து இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.09 மேற்படி தென்தலை மீட்டர் 12.21 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 53.01 மேற்படி கீழ்தலை மீட்டர் 53.53 - க்கு சதுரமீட்டர் 700.50 - க்கு செண்டு 17.31 அளவுள்ள கட்டிடம் பொதுச்சுவர் ஏதும் இல்லாத காலி மனையும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 2 - வது அயிட்ட சொத்து நாளது மேற்படி பட்டா எண்: 5300 - ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1563/4A - நம்பரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து முடிவைத்தானேந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டது.		
4	1485/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. வீரலெட்சுமி 2. ச.புன்னவனக்கட்டி 3. முத்துலெட்சுமி	1. பு.சங்கரநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5130/2022, 5131/2022, 5132/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A2 - 592.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் இதன் 2வது அயிட்ட மனை, மேற்கு - மேல்புறம் தென்வடல் வார்கால் நடைபாதை, வடக்கு - வடபுறம் கிழமேல் பாதை, தெற்கு - தென்புறம் புன்னவனக்கட்டி அவர்கள் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தூத்துக்குடி வட்டம் முடிவைத்தானேந்தல் கிராமம் சர்வே 1568/பி1ஏ நம்பர் செண்டு 61ம் சர்வே 1563/4 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 28ல் மேல்பாதி தென்வடலாய் செண்டு 64ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 25ல் மேல்புறம் உள்ள மனையில் வடபுறம் உள்ள மனைக்கு மாலாவது.		

		கீழ்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் இதன் 2வது அயிட்ட மனை மேல்புறம் தென்வடல் வார்கால் நடைபாதை வடபுறம் கிழமேல் பாதை தென்புறம் புன்னவனக்கட்டி அவர்கள் மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.6 தென்தலை மீட்டர் 18.1 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 36.5 கீழ்தலை மீட்டர் 35.96க்கு சதுர மீட்டர் 592.36க்கு செண்டு 14.64ம் இதுவும். மேற்படி சொத்து 5300 நம்பர் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 1563/4எ நம்பரில் இருந்து தற்போது 7492 நம்பர் தனிப் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 1563/4எ2 நம்பராக உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A3 - 312.277 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்புறம் சுப்பையா பிள்ளை மனை, மேற்கு - மேல்புறம் இதன் 1வது அயிட்ட மனை , வடக்கு - வடபுறம் கிழமேல் பாதை, தெற்கு - தென்புறம் முத்துலெட்சுமி அவர்கள் மனை மற்றும் தென்வடல் பொதுப் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விவரப்படி மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மேற்படி மனை ஏக்கர் 1 செண்டு 25ல் கீழ்புறம் உள்ள மனையில் வடபுறம் உள்ள மனைக்கு மாலாவது. கீழ்புறம் சுப்பையா பிள்ளை மனை மேல்புறம் இதன் 1வது அயிட்ட மனை வடபுறம் கிழமேல் பாதை தென்புறம் முத்துலெட்சுமி அவர்கள் மனை மற்றும் தென்வடல் பொதுப் பாதை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 21.6 தென்தலை மீட்டர் 21.09 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.89 கீழ்தலை மீட்டர் 14.37க்கு சதுர மீட்டர் 312.277க்கு செண்டு 7.71ம் இதுவும். மேற்படி சொத்து 5300 நம்பர் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 1563/4எ நம்பரில் இருந்து தற்போது 7492 நம்பர் தனிப் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 1563/4எ3 நம்பராக உள்ளது. ஆக அயிட்டம் 1 மற்றும் 2க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 904.637க்கு சதுரடி 9737.52க்கு செண்டு 22.36ம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A5 - 595.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - மேல்புறம் தென்வடல் வார்கால் பாதை , வடக்கு - வடபுறம் வீரலெட்சுமி அவர்கள் மனை, தெற்கு - தென்புறம் இதன் 3வது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விவரப்படி மேற்படி 3வது அயிட்டத்திற்கு வடபுறம் உள்ள மனைக்கு மாலாவது. கீழ்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை மேல்புறம் தென்வடல் வார்கால் பாதை வடபுறம் வீரலெட்சுமி அவர்கள் மனை தென்புறம் இதன் 3வது அயிட்ட சொத்து இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.1 தென்தலை மீட்டர் 20.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 30.9 கீழ்தலை மீட்டர் 31.65க்கு சதுர மீட்டர் 595.79க்கு செண்டு 14.73ம் இதுவும். மேற்படி சொத்து 5300 நம்பர் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 1563/4எ நம்பரில் இருந்து தற்போது 7490 நம்பர் தனிப்பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 1563/4எ5 நம்பராக உள்ளது. ஆக அயிட்டம் 3 மற்றும் 4க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 1376.57க்கு செண்டு 34.02ம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A4 - 700.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்புறம் சுப்பையா பிள்ளை மனை , மேற்கு - மேல்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - வடபுறம் வீரலெட்சுமி அவர்கள் மனை, தெற்கு - தென்புறம் இதன் 5வது அயிட்ட சொத்து.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விவரப்படி மேற்படி 5வது அயிட்டத்திற்கு வடபுறம் உள்ள மனைக்கு மாலாவது. கீழ்புறம் சுப்பையா பிள்ளை மனை மேல்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை வடபுறம் வீரலெட்சுமி அவர்கள் மனை தென்புறம் இதன் 5வது அயிட்ட சொத்து. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.09 தென்தலை மீட்டர் 12.21 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 53.01 கீழ்தலை மீட்டர் 53.53க்கு சதுர மீட்டர் 700.50க்கு செண்டு 17.31ம் இதுவும். மேற்படி சொத்து 5300 நம்பர் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 1563/4எ நம்பரில் இருந்து 7491 நம்பர் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 1563/4எ4 நம்பராக அமைந்துள்ளது. ஆக அயிட்டம் 5 மற்றும் 6க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 1377.93க்கு செண்டு 34.05ம் உள்ளபட தபசில் விவரம் சரி.		
5	759/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Gift deed	1. வீரலெட்சுமி(முத.) பு.சங்கரநாராயணன்(முக.) 2. ச.புன்னவனக்கட்டி(முத.) பு.சங்கரநாராயணன்(முக.) 3. முத்துலெட்சுமி(முத.) பு.சங்கரநாராயணன்(முக.)	1. முடிவைத்தானேந்தல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1485/, 1485/2023, 5130/2022, 5131/2022, 5132/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A3 - 106.46 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 1563/3சி நம்பர் நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதன் 2 & 3 அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே 1563/4ஏ1ஏ & 1563/4ஏ1பி நம்பர்களில் உள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விவரம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், முடிவைத்தானேந்தல் கிராமம், சர்வே 1563/4ஏ2, 1563/4ஏ3, 1563/4ஏ4, 1563/4ஏ5 நம்பர்களுக்கு மொத்தம் செண்டு 54.3யும் சேர்த்து தூத்துக்குடி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி நம்பர். வி8பிஜிஜிஹெச்ஒஸ்செட்/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி, நாள் 4.2.2025 மூலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதின்படி வடக்கடைய மத்தியில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மாலாவது:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் மேற்கு இதன் 2 & 3 அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே 1563/4ஏ1ஏ & 1563/4ஏ1பி நம்பர்களில் உள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு சர்வே 1563/3சி நம்பர் நிலத்துக்கும் தெற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.23 மேற்படி தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.80 மேற்படி கீழ்தலை மீட்டர் (11.67+3.00=14.67) 14.67க்கு சதுரமீட்டர் 106.46க்கு அளவுள்ள தென்வடல் 1வது மனை பிரிவு சாலையும் இதுவும், மேற்படி சொத்து சர்வே 1563/4ஏ3		

				நம்பரில் உள்ளது,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A2, 1563/4A5 - 5.59 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1563/4ஏ1ஏ & 1563/4ஏ1பி நம்பர்களில் உள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - சர்வே 1568பி/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி விவரப்படி தென்புறம் மத்தியில் மேல்புறம் உள்ள 0.10மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விரிவாக்க சாலைக்கு மாலாவது மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு சர்வே 1563/4ஏ1ஏ & 1563/4ஏ1பி நம்பர்களில் உள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு சர்வே 1568பி/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு இதன் 1வது அயிட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 0.10 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 52.80க்கு சதுரமீட்டர் 5.59 அளவுள்ள தென்வடல் 2வது மனைபிரிவு சாலையும் இதுவும், மேற்படி சொத்து சர்வே 1563/4ஏ5 & 1563/4ஏ2 நம்பர்களில் உள்ளது,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A4 - 5.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே 1563/4ஏ1ஏ & 1563/4ஏ1பி நம்பர்களில் உள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - சர்வே 1568பி/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி விவரப்படி தென்புறம் மத்தியில் கீழ்புறம் உள்ள 0.10மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விரிவாக்க சாலைக்கு மாலாவது சர்வே 1563/4ஏ1ஏ & 1563/4ஏ1பி நம்பர்களில் உள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே 1568பி/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு இதன் 1வது அயிட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 0.10 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 53க்கு சதுரமீட்டர் 5.62 அளவுள்ள தென்வடல் 3வது மனைபிரிவு சாலையும் இதுவும், மேற்படி சொத்து சர்வே 1563/4ஏ4 நம்பரில் உள்ளது,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A2 - 10.624 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 1563/3சி நம்பர் நிலத்துக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி விவரப்படி மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேல்புறம் கிழக்கடைய வடபுறம் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு மாலாவது மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு இதன் 1வது அயிட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு சர்வே 1563/3சி நம்பர் நிலத்துக்கும் தெற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 3.59 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 3க்கு சதுரமீட்டர் 10.624 அளவுள்ள மனை நிலம் உள்பட தபசில் விவரம் சரி. மேற்படி சொத்து சர்வே 1563/4ஏ2 நம்பரில் உள்ளது,		
6	760/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025	Gift deed	1. வீரலெட்சுமி((முத.) பு.சங்கரநாராயணன்((முக.)	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம்	-

		06-Feb-2025		2. ச.புன்னவனக்கட்டி(முத.) பு.சங்கரநாராயணன்(முக.) 3. முத்துலெட்சுமி(முத.) பு.சங்கரநாராயணன்(முக.)	மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1485/, 1485/2023, 5130/2022, 5131/2022, 5132/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudivaithananthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1563/4A3 - 10.932 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் 1வது மனைபிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 1563/3சி நம்பர் இடத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விவரம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், முடிவைத்தானேந்தல் கிராமம், சர்வே 1563/4ஏ2, 1563/4ஏ3, 1563/4ஏ4, 1563/4ஏ5 நம்பர்களுக்கு மொத்தம் செண்டு 54.3யும் சேர்த்து தூத்துக்குடி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி நம்பர். வி8பிஜிஜிஹெச்ஒஸ்செட்/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி, நாள். 4.2.2025 மூலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே 1563/4ஏ3 நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 10.932க்கு மாலாவது தென்வடல் 1வது மனைபிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு சர்வே 1563/3சி நம்பர் இடத்துக்கும் தெற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 3.59 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 3.0க்கு சதுரமீட்டர் 10.932க்கு செண்டு 0.27ம் தபசில் விவரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.