Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Proceedings of the Commissioner of COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION, Coimbatore

Present : Mr. M SIVAGURU PRABAKARAN, I.A.S.

Online Application No. : 162/CP/25-26/0328518 Date : 12/31/2025 5:54:15 PM

B.A No : 162/BPA/2025/02556

B.L No : 162/BL/2026/04/020/00246

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit – COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION Construction of New Constructed Building at GANAPATHY VILLAGE, WARD T – BLOCK 27 – T.S.No.1/4, 1/5, 2/4, 6/2, 6/3, 8/2,8/4, & 8/5, WARD-047, CENTRAL ZONE – approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of Mr. ACESTAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED, Dated : 12/31/2025 5:54:15 PM
2. Technical Approval Date : 13/02/2026

ORDER

Building Permit is granted to Mr. ACESTAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED to construct New Constructed Building . GANAPATHY VILLAGE, WARD T – BLOCK 27 – T.S.No.1/4, 1/5, 2/4, 6/2, 6/3, 8/2,8/4, & 8/5, WARD-047, CENTRAL ZONE as per approved plan for Five years from 13/02/2026 to 12/02/2031 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling : 113

Height of the Building : 18.25 (Mtr)

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	23276.930
2	First Floor	RESIDENTIAL	19135.490
3	Second Floor	RESIDENTIAL	19535.090
4	Third Floor	RESIDENTIAL	19535.090
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	19535.090
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	19535.090
7	Terrace Floor	RESIDENTIAL	1245.180
		Total Sqft	121797.960

S.No	Fees Description	Amount.
1	Flag Day Collection Fund	25000.00
2	Under Ground Drainage Deposit	487250.00
3	Building Licence	7873210.00
	Total Amount	8385460.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
162/CP/25-26/0379294	12/Feb/2026	8385460.00	Online

13/2/26

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

13/2/2026

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 162/CP/25-26/0328518 நாள்:13-Feb-2026

பி.ஏ எண் : 162/BPA/2025/02556

கட்டிட அனுமதி எண் : 162/BL/2026/04/020/00246

திட்ட அனுமதி எண் : 0034/2026/MH6/C

மனுதாரர் பெயர் : திரு ACESTAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED

முகவரி : 5

மனுவின் நாள் : 31-Dec-2025

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : T பகுதி : 27

கதவு/மனை எண் : . நகரளவுஎண் : 1/4,1/5,2/4,6/2,6/3,8/2,8/4,8/5

தெரு : கணபதி மாநகர்

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 162/CP/25-26/0379294 நாள் : 12-Feb-2026

கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 1/4,1/5,2/4,6/2,6/3,8/2,8/4,8/5, கணபதி மாநகர் , வார்டு-020, வடக்கு மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 13-Feb-2026 முதல் 12-Feb-2031 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

ACESTAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED
5

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

THE SEAL OF THE COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION ★ COIMBATORE ★

This Order is electronically generated and does not require signature

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.