Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 06-Jul-2024
Village /கிராமம்:Karadivavi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆ வண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதிஎண் மற்றும்பக்க எண்
1	18919/2023	14-Oct-2023 14-Oct-2023 14-Oct-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீராகவேந்திரா ரியல் எஸ்டேட்(முத.) கே.ஆர்.ஜெயராம்(முக.)	1. எம் எஸ்ஸ்ரீதக்ஷா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர்ராமநாராயண ன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றத்தொகை: Rs. 4,30,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,30,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆ வண எண்: 5794/2009, 5795/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும்தெர: Karadivavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 6 ACRE, 62.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு- க ச.எண்.120/3, 118/1ஏ மற்றும்118/2 நெம்பர்காலையில் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - 50" அகலமுள்ள வட க்கு-தெற்குரோடு மற்றும்க ச.எண்.122/1 நெம்பர்காலையில் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - க ச.எண்.121/2 மற்றும்120/3 நெம்பர்காலையில் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - க ச.எண்.123, 118/1ஏ மற்றும்118/2 நெம்பர் காலையில் உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்த விவரம் தொடர்பான கூறிப்புரை:சொத்த விவரம் திரப்புர்பதிவு மாவ ட்டத்தில்,பல்லடம் தணை ப்பதிவு மாவட்டத்தில், பல்லடம் தாலுக்காவில், கரடிவாவி கிராமத்தில்,பட்டாஎண்.639 இல், க ச எண்.122/2 நெம்பர்காலையில், விஸ்தீரண ம் 13.24 ஏக்கர் நிலம் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது. வட க்கு-க ச.எண்.121/2 மற்றும்120/3 நெம்பர்காலையில் உள்ள நிலங்கள் தெற்கு - க ச.எண்.123, 118/1ஏ மற்றும்118/2 நெம்பர் காலையில் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கு-க ச.எண்.120/3, 118/1ஏ மற்றும்118/2 நெம்பர்காலையில் உள்ள நிலங்கள் மேற்கு - 50" அகலமுள்ள வட க்கு-தெற்குரோடுமற்றும்க ச.எண்.122/1	

				நெம்பர்காலையில் உள்ள நிலங்கள் இதில் 13.24 ஏக்கர்நிலம், இதில் பிரிக்கப்படாத½ பங்கு விற்பனையாளரக்கச் சொந்தமான 6.62 ஏக்கர்நிலப்பரப்பில்பொதுவானசாலைகள், பாதைகள் மற்றும்அதற்கான அனைத்து உபகரண ங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையும் உள்ளது. இந்த சொத்து பல்லடம் டவுன் பஞ்சாயத்து மற்றும் கரடிவாவி கிராமத்தின்எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.4,30,30,000/-		
2	18920/2023	14-Oct-2023 14-Oct-2023 14-Oct-2023	Sale deed	1. பாலாஜிஉத்தம ராமசாமி	1. எம் எஸ்ஸ்ரீதக்ஷா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆ ர்ராமநாராயண ன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றத்தொகை: Rs. 4,30,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,30,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆ வண எண்: 5794/2009, 5795/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 6 ACRE, 62.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு- க ச.எண்.120/3, 118/1ஏ மற்றும்118/2 நெம்பர்காலையில் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - 50" அகலமுள்ள வட க்கு-தெற்குரோடு மற்றும்க ச.எண்.122/1 நெம்பர்காலையில் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - க ச.எண்.121/2 மற்றும்120/3 நெம்பர்காலையில் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - க ச.எண்.123, 118/1ஏ மற்றும்118/2 நெம்பர் காலையில் உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:சொத்து விவரம் திரப்பூர்பதிவு மாவ ட்டத்தில்,பல்லடம் தணை ப்பதிவு மாவட்டத்தில், பல்லடம் தாலுக்காவில், கரடிவாவி கிராமத்தில்,பட்டாஎண்.639 இல், க ச எண்.122/2 நெம்பர்காலையில், விஸ்தீரண ம் 13.24 ஏக்கர் நிலம் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது. வட க்கு–க ச.எண்.121/2 மற்றும்120/3 நெம்பர்காலையில் உள்ள நிலங்கள் தெற்கு - க ச.எண்.123, 118/1ஏ மற்றும்118/2 நெம்பர் காலையில் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கு–க ச.எண்.120/3, 118/1ஏ மற்றும்118/2 நெம்பர்காலையில் உள்ள நிலங்கள் மேற்கு - 50" அகலமுள்ள வட க்கு-தெற்குரோடுமற்றும்க ச.எண்.122/1 நெம்பர்காலையில் உள்ள நிலங்கள் இதில் 13.24 ஏக்கர்நிலம், இதில் பிரிக்கப்படாத½ பங்கு விற்பனையாளரக்கச் சொந்தமான 6.62 ஏக்கர்நிலப்பரப்பில்பொதுவானசாலைகள், பாதைகள் மற்றும்அதற்கான அனைத்து உபகரண ங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையும் உள்ளது. இந்த சொத்து பல்லடம் டவுன் பஞ்சாயத்து மற்றும் கரடிவாவி கிராமத்தின்எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.4,30,30,000/-		
3	20605/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	Gift deed	1. எம் எஸ்ஸ்ரீதக்ஷா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆ ர்ராமநாராயண ன்(முக.)	1. நிர்வாகிஅதிகாரி கரடிவாவி கிராம பஞ்சாயத்து மாண்புமிகு தமிழ்நாடு கவர்னர் திரப்பூர் சார்பாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றத்தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆ வண எண்: 18919/2023, 18920/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 1723.853 SQUARE METRE		
	•			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு- தளத்தின் ஒர பகுதிநிலங்கள் மற்றும் 19.00 மீட்டஅகலமான			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிளக்கம் அட்டவணை ஏ திரப்பூர்பதிவுமாவட்டத்தில்,பல்லடம் தணை ப்பதிவு மாவட்டத்தில்,		- பல்லடம்

SREE DAKSHA LAND PAPERS

	ரோடு (ரோடு எண்.4, 5 & 6), மேற்கு - பார்க்சைட்- 3 மற்றும்10.00 மீதாலுக்காவில், கரடிவாவி கிராமத்தில்,பட்டா எண்.639 இல், க ச.எண்.122/2 இ ல், பின்வரும் அகல சாலை(ரோடு எண்.3) ரோடு பூங்காதளம்-1 மற்றும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள 13.24 ஏக்கர்நிலம்வட க்கு- க ச.எண்.121/2 மற்றும்120/3 இல் டாங்கெட்கோ தள ம், வட க்கு- காலிமனை க ச எண்.121/2, தெற்கு- உள்ள நிலங்கள் தெற்கு - க ச.எண்.123, 118/1 ஏ மற்றும்118/2 இல் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கு- க காலிமனை க ச எண்.123 ச.எண்.120/3, 118/1 ஏ மற்றும்118/2 இல் உள்ள நிலங்கள்மேற்கு- 50 அகலமுள்ள வட க்கு- தெற்கு சாலை மற்றும்க ச.எண்.122/1 இல் உள்ள நிலங்கள் இதற்குள் 13.24 ஏக்கர்நிலம் மாலூல் கார்ட்பிராக்குகளைப்பயன்படுத்துவதற்கான பொதுவான உரிமைகள் மற்றும்பிற அனைத்து எளிதாக்கும்உரிமைகள் போன்றவை. மேற்படி சொத்துதற்போதுக ச.எண். 122/2, கரடிவாவி இல் உள்ளது கிராமத்தில்பட்டா எண். 2867 இன் கீழ்.இ ந்த சொத்து பல்லட ம் ட வுன் பஞ்சாயத்து மற்றும்கரடிவாவி கிராமத்தின்எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. சொத்து விவரம் அட்டவணை -பி 15283.77 சதுர மீட்டர்நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு இந்த ரோடு மற்றும் கார்னர் ஸ்ப்ளே யின் (1 முதல் 14 வரை) பரிசுப்பத்திரத்தின்பொருள்பின்வரும் எல்லைகளுடன். பொருள்1 (ரோடு எண். 1) வடக்கு - காலிமனை க ச எண்.121/2 தெற்கு- காலிமனை க ச எண்.123 கிழக்கு- தளத்தின் ஒரு பகுதிநிலங்கள் மற்றும்10.00 மீ அகலமான ரோடு (ரோடு எண்4, 5 & 6) மேற்கு- பார்க்சைட்-3 மற்றும்10.00 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.3) ரோடு பூங்கா தளம்-1 மற்றும் டாங்கெட்கோ ரோடு இதில் வட க்கில்கிழக்கு மேற்கு - 12 மீட்டர்தெற்கில் கிழக்குமேற்கு - 12 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கே -1220+ 10+ 30. 50+10+30. 50+10+42.23 = 145.43 மீட்டர் மேற்கில்வட க்குதெற்கே - 12.20+ 10+ 103. 13+ 16.55=141.88 மீட்டர்இவ்வாறாக 1723.853 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்புபொதுவான சாலை போன்றவற்றுக்கானவழக்கமான உரிமையுடன்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும்தெரு: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 2412.423 SQUARE METRE
	•	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு- தளத்தின் ஒரு பகுதிநிலங்கள் மற்றும்7.20 மீஅகலமான சாலை (ரோடு எண்.8) மற்றும்10.00மீஅகலமான சாலை (ரோடு எண்.7) மற்றும்பூங்காதள ம்-2, மேற்கு - உள்ளூர் அமைப்பு தளம் மற்றும்10.00 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.4,5 மற்றும்6) மற்றும் தளத்தின்ஒரு பகுதிநிலங்கள், வட க்கு- காலிமனை க ச எண்.120/3, தெற்கு- காலிமனை க ச எண்.118/2 மற்றும்123	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:பொருள்2 (ரோடு எண்.2) வடக்கு - காலிமனை க ச எண்.120/3 தெற்கு- காலிமனை க ச எண்.118/2 மற்றும்123 கிழக்கு- தளத்தின் ஒரு பகுதிநிலங்கள் மற்றும்7.20 மீஅகலமான சாலை (ரோடு எண்.8) மற்றும்10.00 மீஅகலமான சாலை (ரோடு எண்.7) மற்றும்பூங்காதளம்-2 மேற்கு - உள்ளூர் அமைப்பு தளம் மற்றும்10.00 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.4,5 மற்றும்6) மற்றும்தள த்தின் ஒரு பகுதி நிலங்கள் இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு - 12 மீட்டர்தெற்கில் கிழக்குமேற்கு - 22.78 + 1.70 மீட்டர்கிழக்கில்வடக்குதெற்கே- 42.00+7.20+31.90+10.00+21.33+74.87=187.30 மீ மேற்கில்வட க்குதெற்கே- 4.79+10.00+30.50+10.00+30.50+10.00+115.76=211.55மீஇ வ்வாறாக 2412.423 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்புபொதுவானசாலை போன்றவ ற்றுக்கானவழக்கமான உரிமையுடன்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும்தெரு: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 267.962 SQUARE METRE
	•	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு-12.00 மீஅகல சாலை (ரோடு எண்.1), மேற்கு- 10 மீஅகல வெளியேறும் தார்ரோடு (க ச. எண்.121/1), வட க்கு- பார்க்சைட் -3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:பொருள் ரோடு.3 வடக்கு - பார்க் சைட் -3 தெற்கு - பார்க்சைட் – 1 கிழக்கு- 12.00 மீஅகல சாலை (ரோடு எண்.1) மேற்கு – 10 மீஅகல வெளியேறும் தார்ரோடு (க ச. எண்.121/1) இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு–27.33

	தெற்கு - பார்க்ஸைட் – 1	தெற்கில் கிழக்கு மேற்கு - 2626 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கில் - 10 மீட்டர்மேற்கில் வடக்கு தெற்கில் - 10 மீட்டர்இவ்வாறாக 267.962 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்புபொதுவான ரோடு போன்றவற்றக்கானவழக்கமான உரிமையுடன்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 2165.5 SQUARE METRE
	•	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு- 12.00 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.2), மேற்கு - 12.00 மீ அகல ரோடு (ரோடு எண்.1), வட க்கு- தள நிலத்தின்ஒர பகுதி மற்றம்உள்ளாட்சிஅமைப்பு, தெற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை:பொரள்ரோடு.4 வடக்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி மற்றம் உள்ளாட்சி அமைப்பு தெற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி கிழக்கு - 12.00 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.2) மேற்கு - 12.00 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.1) இதில் வடக்கில் கிழக்குமேற்கு - 193.56+22.99=216.55மீட்டர் தெற்கில் கிழக்குமேற்கு - 216.55 மீட்டர் கிழக்கில்வட க்குதெற்கில் - 10 மீட்டர்மேற்கில் வட க்குதெற்கில் - 10 மீட்டர்இ வ்வாறாக 2165.5 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்புபொதுவானசாலை போன்றவ ற்றக்கான வழக்கமான உரிமையுடன்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 2165.5 SQUARE METRE
	•	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு- 12.00 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.2), மேற்கு - 12.00 மீ அகல ரோடு (ரோடு எண்.1), வட க்கு- தள நிலத்தின்ஒர பகுதி, தெற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை:பொரள்ரோடு.5 வடக்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதிதெற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதிகிழக்கு - 12.00 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.2) மேற்கு - 12.00 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.1) இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு- 216.55 மீட்டர்தெற்கில் கிழக்கு மேற்கு - 216.55 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கில் - 10 மீட்டர் மேற்கில்வட க்குதெற்கில்- 10மீட்டர்இவ்வாறாக2165.5 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்புபொதுவான சாலை போன்றவற்றக்கானவழக்கமான உரிமையுடன்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 2165.5 SQUARE METRE
	•	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு- 12.00 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.2), மேற்கு - 12.00 மீ அகல ரோடு (ரோடு எண்.1), வட க்கு- தள நிலத்தின்ஒர பகுதி, தெற்கு - தளத்தின் ஒர பகுதி நிலங்கள் மற்றம் 7.20 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.14, 13, 12, 11, 10, 9)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை:பொரள்ரோடு.6 வடக்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி தெற்கு - தளத்தின் ஒர பகுதி நிலங்கள் மற்றம் 7.20 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.14, 13, 12, 11, 10, 9) கிழக்கு- 12.00 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.2) மேற்கு - 12.00 மீ அகல ரோடு (ரோடு எண்.1) இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு-216.55 மீட்டர் தெற்கில்கிழக்குமேற்கு30.50+7.20+28.97+7.20+28.97+7.20+17.06+7.20+17.06+7.20+17.06+7.20+33.73=216.55மீட்டர் கிழக்கில்வட க்குதெற்கில் – 10 மீட்டர்மேற்கில் வட க்குதெற்கில் - 10 மீட்டர்இ வ்வாறாக 2165.50 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்புபொதுவானசாலை போன்றவ ற்றக்கான வழக்கமான உரிமையுடன்.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 522.025 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாட்: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	
•	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
Boundary Details: கிழக்கு-காலிமனை க ச எண்.118/1 ஏ, மேற்கு- 12.00 மீஅகல சாலை (சாலை எண்.2), வட க்கு- தள நிலத்தின்ஒர பகுதி,தெற்கு - தள நிலத்தின் ஒர பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை:பொரள் ரோட.7 வடக்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதிதெற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதிகிழக்கு- காலிமனை க ச எண்.118/1 ஏ மேற்கு - 12.00 மீஅகல சாலை (சாலை எண்.2) இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு-54.78 மீட்டர்தெற்கில் கிழக்கு மே ற்கு - 4963 மீட்டர்கிழக்கில் வட க்குதெற்கில் - 10 மீட்டர் மேற்கில் வட க்குதெற்கில் -10மீட்டர்இவ்வாறாக 522.025 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்புபொதுவான சாலை போன்றவற்றக்கானவழக்கமான உரிமையுடன்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாட்: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 526.375 SQUARE METRE
•	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
Boundary Details: கிழக்கு-காலிமனை க ச எண்.118/1 ஏ, மேற்கு- 12.00 மீஅகல சாலை (ரோட, எண்.2), வட க்கு- தள நிலத்தின்ஒர பகுதி,தெற்கு - தள நிலத்தின்ஒ ர பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை:பொரள்8 (ரோட, எண்.8) வடக்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதிதெற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதிகிழக்கு- காலிமனை க ச எண்.118/1 ஏ மேற்கு- 12.00 மீஅகல சாலை (ரோட, எண்.2) இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கில்- 7495 மீட்டர்தெற்கில் கிழக்குமேற்கு - 7124 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கே -72 மீட்டர் மேற்கில் வட க்குதெற்கே -72மீட்டர்இதனால் 526275 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்புபொதுவான ரோட, போன்றவற்றக்கானவழக்கமான உரிமையுடன்.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாட்: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 716.762 SQUARE METRE
•	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
Boundary Details: கிழக்கு- தள நிலத்தின்ஒ ர பகுதி, மேற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி,வட க்கு- 10.00 மீஅகல சாலை (சாலை எண்.6), தெற்கு- காலிமனை க ச எண்.123	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை:பொரள்.9(ரோட, எண்.9) வடக்கு - 10.00 மீஅகல சாலை (சாலை எண்.6) தெற்கு- காலிமனை க ச எண்.123 கிழக்கு-தள நிலத்தின் ஒர பகுதி மேற்கு - தள நிலத்தின் ஒர பகுதி இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு - 720 மீட்டர்தெற்கில் கிழக்குமேற்கு - 720 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கே - 101.11 மீட்டர் மேற்கில் வட க்குதெற்கே -97.99மீட்டர்இவ்வாறு 716.762 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்புபொதுவான சாலை போன்றவற்றக்கானவழக்கமான உரிமையுடன்.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாட்: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 640.898 SQUARE METRE
•	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
Boundary Details: கிழக்கு- தள நிலத்தின்ஒ ர பகுதி, மேற்கு - தள நிலத்தின்ஒர	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை:பொரள்10 (ரோட, எண்.10) வடக்கு - 10.00 மீஅகல சாலை (ரோட,எண்.6) தெற்கு- காலிமனை க ச எண்.123 கிழக்கு-

பகுதி, வட க்கு- 10.00 மீஅகல சாலை (ரோடு எண்.6), தெற்கு - காலிமேற்கு மனை க ச எண் .123	தள நிலத்தின்ஒர பகுதிமேற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதிஇதில் வட க்கில்கிழக்கு - 7.20 மீட்டர்தெற்கில் கிழக்கு மேற்கு - 7.20 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கில் - 90.58 மீட்டர் மேற்கில் வட க்குதெற்கே - 87.45 மீட்டர்இவ்வாறாக 640.898 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்பு பொதுவான சாலை போன்றவற்றக்கானவழக்கமான உரிமையுடன்.
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 582.331 SQUARE METRE
•	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
Boundary Details: கிழக்கு- தள நிலத்தின்ஒ ர பகுதி, மேற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி,வட க்கு- 10.00 மீஅகல சாலை (ரோடு எண்.6), தெற்கு- காலி மனை க ச எண் .123	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கூறிப்புரை:பொரள்11 (ரோடு எண். 11) வடக்கு - 10.00 மீஅகல சாலை (ரோடு எண்.6) தெற்கு- காலிமனை க ச எண்.123 கிழக்கு- தள நிலத்தின்ஒர பகுதி மேற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு - 7.20 மீட்டர்தெற்கில் கிழக்கு மேற்கு - 7.20 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கில் - 81.94 மீட்டர் மேற்கில் வட க்குதெற்கே - 79.81 மீட்டர்இவ்வாறாக 582.331 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்பு பொதுவான சாலை போன்றவற்றக்கானவழக்கமான உரிமையுடன்.
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 530.677 SQUARE METRE
•	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
Boundary Details: கிழக்கு- தள நிலத்தின்ஒ ர பகுதி, மேற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி,வட க்கு- 10.00 மீஅகல சாலை (ரோடு எண்.6), தெற்கு- காலி மனை க ச எண் .123	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கூறிப்புரை:பொரள்.12 (ரோடு எண் 12) வடக்கு - 10.00 மீஅகல சாலை (ரோடு எண்.6) தெற்கு- காலிமனை க ச எண்.123 கிழக்கு- தள நிலத்தின்ஒர பகுதி மேற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு - 7.20 மீட்டர்தெற்கில் கிழக்கு மேற்கு - 7.20 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கில் - 74.77 மீட்டர் மேற்கில்வட க்குதெற்கில்- 72.64 மீட்டர்இவ்வாறாக 530.677 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்பு பொதுவான சாலை போன்றவற்றக்கானவழக்கமான உரிமையுடன்.
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 453.664 SQUARE METRE
•	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13
Boundary Details: கிழக்கு- தள நிலத்தின்ஒ ர பகுதி, மேற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி,வட க்கு- 10.00 மீஅகல சாலை (ரோடு எண்.6), தெற்கு- காலி மனை க ச எண் .123	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கூறிப்புரை:பொரள்.13 (ரோடு எண் .13) வடக்கு - 10.00 மீஅகல சாலை (ரோடு எண்.6) தெற்கு- காலிமனை க ச எண்.123 கிழக்கு- தள நிலத்தின்ஒர பகுதி மேற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு - 7.20 மீட்டர்தெற்கில் கிழக்கு மேற்கு - 7.20 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கே - 64.07 மீட்டர் மேற்கில் வட க்குதெற்கே - 61.94 மீட்டர்இவ்வாறாக 453.664 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்பு பொதுவான சாலை போன்றவற்றக்கானவழக்கமான உரிமையுடன்.
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 33.75 SQUARE METRE; 122/2 - 376.652 SQUARE METRE

SREEDAKSHA LAND SURVEYORS

Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	
•	Plot No./மனை எண் : Corners Splay,ROAD NO 14
Boundary Details: கிழக்கு- தள நிலத்தின்ஒ ர பகுதி, மேற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி,வட க்கு- 10.00 மீஅகல சாலை (ரோடு எண்.6), தெற்கு- காலி ம னை க ச எ ண் .123	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை:பொரள்14 (ரோடு எண்.14) வடக்கு - 10.00 மீஅகல சாலை (ரோடு எண்.6) தெற்கு- காலிமனை க ச எண்.123 கிழக்கு- தள நிலத்தின்ஒர பகுதி மேற்கு - தள நிலத்தின்ஒர பகுதி இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு - 7.20 மீட்டர்தெற்கில் கிழக்கு மேற்கு - 7.20 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கில் - 53.38 மீட்டர் மேற்கில்வட க்குதெற்கில்- 51.25மீட்டர்இவ்வாறாக376.652 சதுரமீட்டர்நிலப்பரப்பு பொதுவான சாலை போன்றவற்றுக்கானவழக்கமான உரிமையுட ன். பொரள்ரோடு15 (மொத்த ரோடு கார்னர்ஸ்ப்ளே) (மொத்த ரோடு கார்னர்ஸ்ப்ளே) (ரோடுகள் எண்கள் = 30) 1.5*1.5*1/2*30 எண்கள் = 33.750 சதுர மீட்டர்இவ்வாறு, 15283.77 சதுரமீட்டர்நிலத்தின்மொத்த பரப்பளவு (ரோடு மற்றும்கார்னர்கள்1 முதல் 14 வரை) பொதுவான ரோடு போன்றவற்றுக்கான வழக்கமான உரிமையுடன். மேற்படிசொத்துதற்போதக ச. எண் 122/2, கரடிவாவி இல் உள்ளது கிராமத்தில்பட்டாஎண் 2867 இன் கீழ்.எளிதான உரிமைகள் மற்றம் வழக்கமான பொதுவான ரோடு போன்றவ ற்றைப் பயன்பட,த்துதல்.இந்த சொத்துபல்லடம் டவுன் பஞ்சாயத்து மற்றும்கரடிவாவி கிராமத்தின்எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 2135.5 SQUARE METRE
•	Plot No./மனை எண் : PARK 1
Boundary Details: கிழக்கு-12 மீஅகல சாலை (ரோடு எண். 1), மேற்கு- 10 மீ வெளியேறும் தார்ரோடு (க ச எண்.121/1), வட க்கு- 10 மீஅகல சாலை (ரோடு எண். 3), தெற்கு- பொது நோக்கம்டாங்கெட்கோ தளம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை: சொத்துவிவரம் அட்டவணை - "சி" 3921.56 சதுரமீட்டர்நிலத்தின்மொத்தப் பரப்பளவு இ ந்த பூங்கா தள த்தின்(1 முதல் 3 வரை) பரிசுப்பத்திரம்பின்வரம்எல்லைகளை க்கொண்டது:- பொரள்.1 (பூங்காஎண். 1) வடக்கு- 10 மீஅகல சாலை (ரோடு எண். 3) தெற்கு-பொது நோக்கம்டாங்கெட்கோ தளம் கிழக்கு-12 மீஅகல சாலை (ரோடு எண். 1) மேற்கு- 10 மீவெளியேறும் தார்ரோடு (க ச எண்.121/1) இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு - 26.26 மீட்டர்தெற்கில்கிழக்குமேற்கு - 14.63 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கில் - 103.13 மீட்டர்மேற்கில் வட க்குதெற்கில் - 103.81 மீட்டர் எனவே 2135.50 சதுர மீட்டர்பரப்பளவுகொண்ட காலிநிலம் பொதுவான பூங்கா போன்றவற்றுக்கான வழக்கமான உரிமையுடன் உள்ளது. ரோடு ஓலை மடக்குகழித்தல்- 1.125 ச.மீட்டர்
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 1445.76 SQUARE METRE
•	Plot No./மனை எண் : PARK 2
Boundary Details: கிழக்கு-காலிமனை க ச எண்.118/2, மேற்கு- 12 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண். 2), வட க்கு- தள நிலத்தின்ஒர பகுதி,தெற்கு - காலி மனை க ச எண் .118/1 ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை:பொரள்.2 (பூங்காஎண். 2) வடக்கு- தள நிலத்தின்ஒர பகுதிதெற்கு-காலிமனை க ச எண்.118/1 ஏ கிழக்கு- காலி மனை க ச எண்.118/2 மேற்கு- 12 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண். 2) இதில் வட க்கில்கிழக்கு மேற்கு - 38.62 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கில் - 84.24 மீட்டர்மேற்கில் வட க்குதெற்கே - 74.87 மீட்டர்இவ்வாறு 1445.76 சதுர மீட்டர்பரப்பளவுகொண்ட காலிநிலம் பொதுவான பூங்கா

	போன்றவற்றக்கானவழக்கமான உரிமையுடன் உள்ளது.
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 340.3 SQUARE METRE
•	Plot No./மனை எண் : PARK 3
Boundary Details: கிழக்க- 12 மீஅகல ரோட (ரோட எண். 1), மேற்க - 10 மீ வெளியேறம் தார்ரோட(க ச எண்.121/1), வட க்க- காலிமனை க ச எண்.121/2, தெற்க- 10 மீஅகல ரோட (ரோட எண். 3)	Schedule Remarks/சொத்த விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை:பொரள்.3 (பூங்கா எண். 3) வடக்க- காலிமனை க ச எண்.121/2 தெற்க-10 மீஅகல ரோட (ரோட எண். 3) கிழக்க-12மீ அகல ரோட (ரோட எண். 1) மேற்க- 10 மீவெளியேறம் தார்ரோட (க ச எண்.121/1) இதில் வடக்கில் கிழக்க மேற்க – 2864 மீட்டர்தெற்கில் கிழக்க மேற்க - 2733 மீட்டர்கிழக்கில் வடக்க தெற்கில்- 1220 மீட்டர்மேற்கில்வட க்கதெற்கே -1227 மீட்டர்இவ்வாற 340.30 சதரமீட்டர்பரப்பளவகொண்ட காலிநிலம் பொதவான பூங்கா போன்றவ ற்றக்கான வழக்கமான உரிமையுடன் உள்ளத. பொதப்பூங்காபோன்றவ ற்றக்கானவழக்கமான உரிமையுடன் 3921.56 சதரமீட்டர்நிலத்தின்மொத்தப்பரப்பளவ(பூங்கா 1 முதல் 3 வரை). மேற்படி சொத்ததற்போத க ச எண் 122/2, கரடிவாவி கிராமத்தில்இல் உள்ள பட்டா எண். 2867 இன் கீழ்.எளிதான உரிமைகள் மற்றம்வழக்கமான பொதவான சாலை போன்றவற்றைப் பயன்படத்ததல். இந்த சொத்த பல்லடம் டவன் பஞ்சாயத்த மற்றம் கரடிவாவி கிராமத்தின்எல்லைக்கள் அமைந்தள்ளத. ரோட மூலை முடக்கழித்தல்-1.125 சமீட்டர்
Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 208.95 SQUARE METRE
•	Plot No./மனை எண் : USE FOR LOCAL BODY
Boundary Details: கிழக்க- 12.00 மீஅகல ரோட (ரோட எண் 2), மேற்க - தள நிலத்தின்ஓர பகதி,வட க்க- காலிமனை க ச எண்.121/2 , 120/3, தெற்க- 10.00 மீஅகல ரோட (ரோட எண் 4)	Schedule Remarks/சொத்த விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை: சொத்தவிவரம் அட்டவணை பி" 208.95 சதர மீட்டர்நிலப்பரப்ப,பின்வரம் எல்லைகளை க்கொண்ட உள்ளர் உட ல் பரிசப் பத்திரத்திற்கான இந்த பொத நோக்கத்திற்காகப்பயன்படத்தப்படம்பொரளாகம்- வடக்க - காலிமனை க ச எண்.121/2 , 120/3 தெற்க-10.00 மீஅகல ரோட (ரோட எண் 4) கிழக்க-12.00 மீஅகல ரோட (ரோட எண் 2) மேற்க - தள நிலத்தின்ஓர பகதிஇதில் வட க்கில்கிழக்க மேற்க - 4.00+20.39 மீட்டர்தெற்கில்கிழக்க மேற்க - 22.99 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்கதெற்கே - 4.79 மீட்டர்மேற்கில் வட க்கதெற்கில் - 1220 மீட்டர்இவ்வாறாக 208.95 சதர மீட்டர்பரப்பளவ கொண்ட காலிநிலம், உள்ளாட்சிஅமைப்புகளக்க பொத நோக்கத்திற்காக பயன்படத்தவதற்கான வழக்கமான உரிமையுடன். மேற்படி சொத்ததற்போத க ச. 122/2, கரடிவாவி கிராமத்தில்இல்உள்ள பட்டா எண் 2867 இன் கீழ்.எளிதான உரிமைகள் மற்றம் வழக்கமான பொதவான ரோட போன்றவ ற்றைப் பயன்படத்ததல்.இந்த சொத்தபல்லடம் டவன் பஞ்சாயத்த மற்றம்கரடிவாவி கிராமத்தின்எல்லைக்கள் அமைந்தள்ளத.
Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றம்தெர: Karadivavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 122/2 - 194.44 SQUARE METRE

SREE DAKSHA LAND SURVEYORS

	•	Plot No./மனை எண் : USE FOR TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு- 12.00 மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.1), மேற்கு - 10 மீ வெளியேறும் தார்ரோடு (க ச எண் 118/4), வட க்கு- பூங்காதளம் - 1, தெற்கு- காலிமனை க ச எண்.123	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் அட்டவணை - "இ" 194.44 சதுர மீட்டர்நிலப்பரப்புபின்வரும்எல்லைகளைக் கொண்டடாங்கெட்கோ பரிசுப் பத்திரத்திற்கான இந்தப் பயன்பாட்டிற்குஉட்பட்டது:- வடக்கு - பூங்கா தள ம் - 1 தெற்கு - காலி மனை க ச எண்.123 கிழக்கு-12.00மீஅகல ரோடு (ரோடு எண்.1) மேற்கு-10 மீவெளியேறும் தார் ரோடு (க ச எண் 118/4) இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு - 14.63 மீட்டர்கிழக்குமேற்கு தெற்கில் - 12.52 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கில் - 16.55 மீட்டர்மேற்கில் வட க்குதெற்கில் - 13.26 மீட்டர்இவ்வாறு 194.44 சதுர மீட்டர்பரப்பளவுகொண்ட காலிநிலம், டாங்கெட்கோ போன்றவற்றுக்குபயன்படுத்துவதற்கான வழக்கமான உரிமையுடன் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க ச எண் 122/2, கரடிவாவி கிராமத்தில்இல் உள்ள பட்டா எண் 2867 இன் கீழ். எளிதான உரிமைகள் மற்றும்வழக்கமான பொதுவான சாலை போன்றவ ற்றைப் பயன்படுத்துதல். இந்த சொத்து பல்லடம் டவுன் பஞ்சாயத்து மற்றும் கரடிவாவி கிராமத்தின் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. மொத்த சாலை மற்றும்பூங்காபகுதிமற்றும் பொது நோக்கத்திற்கான நிலம் மற்றும்டாங்கெட்கோ. 1. பி- அட்டவணை = 15283.77 சதுர மீட்டர் கரடிவாவி கிராமம். 2. சி- அ ட்டவ ணை = 3921.56 சதுர மீட்டர்கரடிவாவி கிராமம். 3. பி- அட்டவணை = 208.95 சதுர மீட்டர்கரடிவாவிகிராமம்.4. இ- அ ட்டவணை = 194.44 சதுர மீட்டர்கரடிவாவி கிராமம். மொத்தம் = 19608.72 ச.மீபெயரளவு மதிப்பு-ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ண ிக்கை: 3

•

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டுமிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

•

•

•

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறை கள் இ ருப்பின்கீழ்க்கண்ட வழிமுறை களில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசிஎண்	
கட்டண மில்லா தொலைபேசிஎண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

SREE DAKSHA LAND PAPERS

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.