

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 20-Sep-2025
Village /கிராமம்:Aranmanai Siruvayal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/7, 153/7B, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	292/1980	28-Mar-1980 28-Mar-1980 28-Mar-1980	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. சூசைமாணிக்கம்	1. கல்லல் கூட்டுறவு நிலவளவங்கியின் லிமிடெம் DR (L) RMD-5	542, 455
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் ரூ.3000/- கெடு 11 வருடம், வருடம் ஒன்றுக்கு நூற்றுக்கு 9-1/2%				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, ARANMANAI SIRUVAL			Survey No./புல எண் : 101/7, 104/10, 153/6B, 153/7, 153/9, 62/2, 93/2, 94/6		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு), (மேற்கு), (வடக்கு), (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)சர்வே எண்.66/2 2)153/6B 3)153/7 4)153/9 5)93/2 6)94/6 7)101/7 8)104/10		
2	1133/1992	05-Jun-1992	Sale deed	1. சந்தனமேரி	1. சூசைமாணிக்கம்	679, 449

		05-Jun-1992 07-Jun-1992				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,050/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்ட் 54			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, ARANMANAI SIRUVAL			Survey No./புல எண் : 148/7			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனை சிறுவயல் குளப் அரண்மனை சிறுவயல் (ஜமீன்) கிராம உட்கடை தகரபத்தி (அ) முத்துப்பட்டி சர்வேஎண் 148ல் 7க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.22.0 செண்ட் 54.			
3	1287/1992	03-Sep-1992 03-Sep-1992 07-Sep-1992	Sale deed	1. சூசைஅருள்	1. சூசைமாணிக்கம்	680, 481
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,475/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்ட் 33			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, ARANMANAI SIRUVAL			Survey No./புல எண் : 153/10			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனை சிறுவயல் குளப் அரண்மனை சிறுவயல் (ஜமீன்) கிராம உட்கடை தகரபத்தி (அ) முத்துப்பட்டி சர்வேஎண் 153ல் 10க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.5 செண்ட் 33.			
4	521/2000	12-Apr-2000 12-Apr-2000 17-Apr-2000	Sale deed	1. செபஸ்தியான்	1. சூசைமாணிக்கம்	818, 85
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்ட் 35			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, ARANMANAI SIRUVAL			Survey No./புல எண் : 153/11			

Old Door No./பழைய கதவு எண்: .				Plot No./மனை எண் : .	
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .	
எல்லை விபரங்கள்: எ.வா (வ), எ.வா (தெ), எ.வா (கி), வண்டிபாதை,தேனேஸ் புஞ்சைகளுக்கும் (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனை சிறுவயல் குருப் அரண்மனைசிறுவயல்(ஜமீன்) கிராமம் புல எண் 153/11 ஷெற. 0.14.0 ல் செண்ட் 35	
5	1438/2004	07-Oct-2004 07-Oct-2004 08-Oct-2004	Sale deed	1. செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி 2. சூசை மாணிக்கம்	1. செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி 915, 203
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,650/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2 செ 71	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, ARANMANAI SIRUVAL				Survey No./புல எண் : 148/7, 153/10, 153/11, 153/6B, 153/7B, 153/8, 153/9	
எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் சவரியம்மாள் சூசை உடையார் இவர்கள் புஞ்சைக்கும்(தெற்கு), தேனேஸ் புஞ்சைக்கும் வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு) , மெக்கேல் புஞ்சைக்கும் வண்டிப்பாதைக்கும்(வடக்கு), தென்வடல் குளக்காலுக்கு (கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் (ஜமீன்) குருப் தகரபத்தி (அ) முத்துப்பட்டி கிராமம் 1.சர்வே 148/7 பாரட் செ 54, 2.சர்வே 153/10 பாரட் செ 33, 3.சர்வே 153/6பி பாரட் செ 41, 4.சர்வே 153/7பி பாரட் செ 41, 5.சர்வே 153/8 பாரட் செ 23, 6.சர்வே 153/9 பாரட் செ 44, 7.சர்வே 153/11 பாரட் செ 35 1 முதல் 7 வரை இலக்கங்கள் சேர்த்து புஞ்சை ஏ 2 செ 71	
6	4498/2020	03-Dec-2020 03-Dec-2020 03-Dec-2020	Settlement deed	1. செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி	1. ஜான் நிரஞ்சன்(முத.) பிரியங்கா(இ.க.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,46,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1438/2004
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/1093/2025			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.25 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal				Survey No./புல எண் : 153/11	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் பகுதியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.153/10, வடக்கு - சர்வே எண்.153/9, தெற்கு - சர்வே எண்.148/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சட்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.153/11 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.00-க்கு 34.50 செண்டில் மேற்குப்பக்கம் 17.25 செண்ட் மட்டும்.	

Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.75 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	Survey No./புல எண் : 153/8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் பகுதியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.153/7பி, வடக்கு - சர்வே எண்.153/6பி, தெற்கு - சர்வே எண்.153/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குளநப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.153/8 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.50-க்கு 23.50 செண்டில் மேற்குப்பக்கம் 3.75 செண்ட் மட்டும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.75 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	Survey No./புல எண் : 153/9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் பகுதியிடம், மேற்கு - இதன் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.153/7பி, 153/8, தெற்கு - சர்வே எண்.153/10, 153/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குளநப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.153/9 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0-க்கு 44.50 செண்டில் நடுப்புறம் 19.75 செண்ட் மட்டும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.75 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	Survey No./புல எண் : 148/7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் பகுதியிடம், மேற்கு - இதன் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.153/10, 153/11, தெற்கு - பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குளநப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.148/7 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.22.0-க்கு 54 செண்டில் நடுப்புறம் 19.75 செண்ட் மட்டும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	Survey No./புல எண் : 153/10
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/11, மேற்கு - இதன் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.153/9, தெற்கு - சர்வே எண்.148/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குளநப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.153/10 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.50-க்கு 33 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் 10 செண்ட் மட்டும். மேற்படி 1 முதல் 6 லெக்கச்சொத்துக்கள் பட்டா எண் 1867 ஆனது எனது பெயரில் ஏற்பட்டுள்ளது.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.5 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	Survey No./புல எண் : 153/7B

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/8, மேற்கு - இதன் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.153/6பி, தெற்கு - சர்வே எண்.153/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சட்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குடூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.153/7பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.16.50-க்கு 40.75 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் 23.50 செண்ட் இடமும் அதில் உள்ள கிணறு உட்பட. மின் இணைப்பு எண்.408-009-171.			
7	4500/2020	03-Dec-2020 03-Dec-2020 03-Dec-2020	Settlement deed	1. செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி	1. பிரியங்கா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1438/2004	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal				Survey No./புல எண் : 153/11		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - இதன் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.153/9, தெற்கு - சர்வே எண்.148/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சட்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குடூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.153/11 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.00-க்கு 34.50 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் 17.25 செண்ட் மட்டும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal				Survey No./புல எண் : 153/8		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - இதன் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.153/6பி, தெற்கு - சர்வே எண்.153/9				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சட்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குடூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.153/8 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.50-க்கு 23.50 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் 19.75 செண்ட் மட்டும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal				Survey No./புல எண் : 153/9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - இதன் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 153/8, தெற்கு - சர்வே எண். 153/11				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சட்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குடூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.153/9 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0-க்கு 44.50 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் 10 செண்ட் மட்டும்.		
Schedule 5 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.25 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal				Survey No./புல எண் : 148/7		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - இதன் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.153/11, தெற்கு - பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குளூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.148/7 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.22.0-க்கு 54 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் 12.25 செண்ட் மட்டும். மேற்படி 1 முதல் 5 லெக்கச்சொத்துக்கள் பட்டா எண் 1867 ஆனது எனது பெயரில் ஏற்பட்டுள்ளது.		
8	4501/2020	03-Dec-2020 03-Dec-2020 03-Dec-2020	Settlement deed	1. செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி	1. பிரியானா(முத.) பிரியங்கா(இ.க.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1438/2004	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal				Survey No./புல எண் : 148/7		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் பகுதியிடம், மேற்கு - குலக்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.153/10, தெற்கு - பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குளூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.148/7 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.22.0-க்கு 54 செண்டில் மேற்குப்பக்கம் 22 செண்ட் மட்டும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal				Survey No./புல எண் : 153/10		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் பகுதியிடம், மேற்கு - குலக்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.153/9, தெற்கு - சர்வே எண்.148/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குளூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.153/10 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.50-க்கு 33 செண்டில் மேற்குப்பக்கம் 23 செண்ட் மட்டும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal				Survey No./புல எண் : 153/9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் பகுதியிடம், மேற்கு - குலக்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.153/7பி, , தெற்கு - சர்வே எண்.153/10,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குளூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில்		

				சர்வே எண்.153/9 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0-க்கு 44.50 செண்டில் மேற்குப்பக்கம் 14.75 செண்ட் மட்டும். மேற்படி 1 முதல் 3 லெக்கச்சொத்துக்கள் பட்டா எண் 1867 ஆனது எனது பெயரில் ஏற்பட்டுள்ளது.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal				Survey No./புல எண் : 153/7B		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் பகுதியிடம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.153/6பி, தெற்கு - சர்வே எண்.153/9				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குடும்ப, ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.153/7பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.16.50-க்கு 40.75 செண்டில் மேற்குப்பக்கம் 17.25 செண்ட் மட்டும். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 1955 ஆனது எனது பெயரில் ஏற்பட்டுள்ளது.		
9	1679/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Deed of Receipt	1. கல்லல் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) செந்தில்நாதன்(முக.)	1. துசைமாணிக்கம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/1980	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 101/7 - 22.0 CENTS; 104/10 - 15.0 CENTS; 153/6B - 41.0 CENTS; 153/7A, 153/7B - 54.0 CENTS; 153/9 - 45.0 CENTS; 66/2A, 66/2B, 66/2C - 93.0 CENTS; 93/2 - 16.0 CENTS; 94/6 - 2.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குடும்ப, ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில், 1. சர்வே 66/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.37.05 செண்ட் 93. 2. சர்வே 153/6பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.16.05 செண்ட் 41. 3. சர்வே 153/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.22 செண்ட் 54. 4. சர்வே 153/9 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18 செண்ட் 45. 5. சர்வே 93/2 நம்பர் நன்செய் ஹெக்டேர் 0.06.05 செண்ட் 16. 6. சர்வே 94/6 நம்பர் நன்செய் ஹெக்டேர் 0.01 செண்ட் 2. 7. சர்வே 101/7 நம்பர் நன்செய் ஹெக்டேர் 0.09 செண்ட் 22. 8. சர்வே 104/10 நம்பர் நன்செய்ஹெக்டேர் 0.06 செண்ட் 15.		
10	1093/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Revocation of Settlement deed	1. செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி	1. ஜான் நிரஞ்சன்(முத.) பிரியங்கா(இ.க.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4498/2020	
Document Remarks/		இந்த ஆவணம் R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/4498/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

ஆவணக் குறிப்புகள் :	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/11 - 17.25 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் பகுதியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.153/10, வடக்கு - சர்வே எண்.153/9, தெற்கு - சர்வே எண்.148/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குடூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே எண்.153/11 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.00-க்கு 34.50 செண்டில் மேற்குப்பக்கம் 17.25 செண்ட் மட்டும்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/8 - 3.75 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் பகுதியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.153/7பி, வடக்கு - சர்வே எண்.153/6பி, தெற்கு - சர்வே எண்.153/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குடூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே எண்.153/8 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.50-க்கு 23.50 செண்டில் மேற்குப்பக்கம் 3.75 செண்ட் மட்டும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/9 - 19.75 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் பகுதியிடம், மேற்கு - இதன் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.153/7பி, 153/8, தெற்கு - சர்வே எண்.153/10, 153/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குடூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே எண்.153/9 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0-க்கு 44.50 செண்டில் நடுப்புறம் 19.75 செண்ட் மட்டும்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/7 - 19.75 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் பகுதியிடம், மேற்கு - இதன் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.153/10, 153/11, தெற்கு - பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குடூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே எண்.148/7 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.22.0-க்கு 54 செண்டில் நடுப்புறம் 19.75 செண்ட் மட்டும்.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/10 - 10.0 CENTS

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/11, மேற்கு - இதன் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.153/9, தெற்கு - சர்வே எண்.148/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே எண்.153/10 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.50-க்கு 33 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் 10 செண்ட் மட்டும்.	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/7B - 23.5 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/8, மேற்கு - இதன் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.153/6பி, தெற்கு - சர்வே எண்.153/9				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே எண்.153/7பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.16.50-க்கு 40.75 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் 23.50 செண்ட் இடமும் அதில் உள்ள கிணறு உட்பட. மின் இணைப்பு எண்.408-009-171.	
11	1355/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. சிறுமலர் ஜெயராணி என்ற செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி 2. பிரியங்கா 3. பிரியானா	1. குமார் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,56,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1438/2004, 4500/2020, 4501/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/7 - 54.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - குளக்கால், வடக்கு - சர்வே எண்153/10, சர்வே எண் 153/11, தெற்கு - பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே 148/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.22.0க்கு செண்ட் 54 ஐம்பத்துநான்கு செண்ட் கிரையம்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/10 - 33.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 153/11, மேற்கு - குளக்கால், வடக்கு - சர்வே எண்153/9, தெற்கு - சர்வே எண் 148/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே 153/10 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு செண்ட் 33 முப்பத்துமூன்று செண்ட் கிரையம்.	
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/11 - 35.0 CENTS	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 153/10, வடக்கு - சர்வே எண் 153/9, தெற்கு - சர்வே எண் 148/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே 153/11 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு செண்ட் 35 முப்பத்தைந்து செண்ட் கிரையம்.	
12	1356/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. சிறுமலர் ஜெயராணி என்ற செபஸ்தி சிறுமலர் ஜெயராணி 2. பிரியங்கா 3. பிரியானா	1. ரெத்தினகணேசன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,06,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,06,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1438/2004, 4500/2020, 4501/2020
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/7B - 41.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 153/8, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 153/6பி, தெற்கு - சர்வே எண் 153/9				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே 153/7பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.16.50க்கு செண்ட் 41 நாற்பத்தொன்று செண்ட் இடமும், அதில் உள்ள கிணறு 1 ஒன்றும், மின்சார மோட்டார் (இலவச மின்இணைப்பு எண்.408-009-171) உள்பட கிரையம்.	
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/8 - 23.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 153/7பி, வடக்கு - சர்வே எண் 153/6பி, தெற்கு - சர்வே எண் 153/9				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே 153/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.50க்கு செண்ட் 23 இருபத்துமூன்று செண்ட் கிரையம்.	
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/9 - 44.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - குளக்கால், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 153/7பி,153/8 , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 153/10, 153/11				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே	

				153/9 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.00க்கு செண்ட் 44 நாற்பத்துநான்கு செண்ட் கிரையம்.	
13	4579/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. ரெத்தினகணேசன் 2. குமார்	1. மேதகு அனாநர் கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			ரூ. 100/-	1355/2025, 1356/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/10, 153/7B, 153/9 - 601.11 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 2-2, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 3-3 , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 153/7 மற்றும் சர்வே 153/6௨ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே 153/7பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.16.50க்கு செண்ட் 41, சர்வே 153/9 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.00க்கு செண்ட் 44, சர்வே 153/10 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு செண்ட் 33 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 601.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண். 1-1 பொதுப்பாதைக்கான இடம்.	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/7B, 153/8 - 741.96 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 153/12 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே 153/7பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.16.50க்கு செண்ட் 41, சர்வே 153/8 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.50க்கு செண்ட் 23 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 741.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண். 2-2 பொதுப்பாதைக்கான இடம்.	
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/10, 153/11 - 607.46 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 153/12 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே 153/10 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு செண்ட் 33, சர்வே 153/11 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு செண்ட் 35 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 607.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண். 3-3 பொதுப்பாதைக்கான இடம்.	

			இடம்.			
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/7, 153/11 - 191.77 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே 148/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.22.00க்கு செண்ட் 54, சர்வே 153/11 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு செண்ட் 35 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 191.77 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.4-4 பொதுப்பாதைக்கான இடம். மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு (1.125*7க்கு பரப்பு 7.88 சதுர மீட்டர்) ஆக கூடுதல் மொத்தப்பரப்பு 2150.18 சதுர மீட்டர்.			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 148/6, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே எண் 148/6						
Schedule 5 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/11, 153/9 - 37.54 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே 153/9 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.00க்கு செண்ட் 44, சர்வே 153/11 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு செண்ட் 35 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 37.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்.			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 153/12 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்						
14	4580/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. ரெத்தினகணேசன் 2. குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1355/2025, 1356/2025	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/9 - 49.53 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குருப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில். சர்வே 153/9 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.00க்கு செண்ட் 44 நாற்பத்துநான்கு செண்டில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 49.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்.			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 153/12 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 153/12 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

