Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:Muthukalipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127,136,137

Data Availability Period for Village: Muthukalipatty

Rasipuram Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 05-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Rasipuram	
1	2881/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. சரசு(முத.) சடையன்(முக.) 2. நடராஜன்(முத.) சடையன்(முக.) 3. சிவகாமி(முத.) சடையன்(முக.) 4. சத்யா(முத.) சடையன்(முக.) 5. சகுந்தலா(முத.) சடையன்(முக.) 6. ரம்யா(முத.) சடையன்(முக.)	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட முத்துக்காளிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-

				7. மோகன்(முத.) சடையன்(முக.) 8. வாசுதேவன்(முத.) சடையன்(முக.) 9. ராஜேந்திரன்(முத.) சடையன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2015, 1103/2015, 1104/2015, 1105/2015, 320/2022, 510/2025, 533/2024, 680/2024, 8769/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2A1A, 127/81, 136/1A1C1, 137/1A1, 137/1B1 - 1952.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள். 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.4 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.6 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.6 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.8, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.5 மற்றும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.7 மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.9, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள பாதை எண்.2 கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 7.5 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 195.81 மீட்டர், மேற்புறம் 194.74 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1952.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2A1A, 127/81 - 539.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/2சி2பி2பி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள பாதை எண்.3 , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 54.47 மீட்டர், தென்புறம் 53.48 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 539.75 மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/81 - 544.77 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.3		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/2சி2பி2ஏ நிலத்தில் போடப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா, ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.127/3பி3ஏ நிலம், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மின் பகிர்மானம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்காக 44.73 மீட்டர், பின்பு அதிலிருந்து சற்று மேற்புறம் சாய்வாக 17.33 மீட்டர், மேற்புறம் தெற்கிலிருந்து வடக்காக 44.93 மீட்டர், பின்பு அதிலிருந்தது சற்று மேற்குபுறம் சாய்வாக 15.68 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 544.77 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2A1A - 164.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/2சி2பி1 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 23.24 மீட்டர், தென்புறம் 22.47 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 164.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2A1A - 140.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.5
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை எண்.1, மேற்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 15.57 மீட்டர், தென்புறம் 15.64 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 140.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A1C1 - 200.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.136/1பி2 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 28.33 மீட்டர், தென்புறம் 27.42 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 200.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி நிலம் பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A1C1 - 160.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.7

	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை எண்.1, மேற்கு - 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 16.15 மீட்டர், தென்புறம் 16.03 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 160.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி நிலம் பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A1C1 - 159.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.136/1பி2 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 22.59 மீட்டர், தென்புறம் 21.85 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 159.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி நிலம் பூராவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A1C1 - 138.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.9
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை எண்.1, மேற்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் கிழமேலில் வடபுறம் 15.52 மீ தென்புறம் 15.35 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 138.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி நிலம் பூராவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2A1A, 127/81, 136/1A1C1, 137/1A1, 137/1B1 - 19.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : மூலை மடக்குகள்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 17 மூலைமுடுக்குகளில் 1.5 மீட்டர் வீதம் மொத்தம் 19.13 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/81 - 819.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பூங்கா
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை மற்றும் பாதை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.127/1ஏ1ஏ2ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.127/2பி3ஏ நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 16.92 மீட்டர், தென்புறம் 22.66 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் தெற்கிலிருந்து சற்று கிழக்காக 23.13 மீட்டர், பின்பு இதிலிருந்து சற்று மேற்காக 15.68 மீட்டர், மேற்புறம் 34.86 மீட்டர் , இந்தளவுள்ள 819.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி

				நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/81 - 42.96 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : பொது ஒதுக்கீடு நிலம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/2சி2பி2ஏ நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 தென்வடல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோணமாக கிழமேலில் வடபுறம் 7.80 மீட்டர், தென்புறம் 0 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 10.24 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 42.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி நிலம் பூராவும்.		
2	2882/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. சரசு(முத.) சடையன்(முக.) 2. நடராஜன்(முத.) சடையன்(முக.) 3. சிவகாமி(முத.) சடையன்(முக.) 4. சத்யா(முத.) சடையன்(முக.) 5. சகுந்தலா(முத.) சடையன்(முக.) 6. ரம்யா(முத.) சடையன்(முக.) 7. மோகன்(முத.) சடையன்(முக.) 8. வாசுதேவன்(முத.) சடையன்(முக.) 9. ராஜேந்திரன்(முத.) சடையன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2015, 1103/2015, 1104/2015, 1105/2015, 320/2022, 510/2025, 533/2024, 680/2024, 8769/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/81 - 43.72 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Tangedco Land		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/2சி2பி2ஏ நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் தென்வடல் பாதை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.127/2சி2பி2ஏ நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 10.88 மீட்டர், தென்புறம் 7.80 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 4.55 மீட்டர், மேற்புறம் 4.62 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 43.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி		

	உத்தேச மனைப்பிரிவில் பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம்			மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக போகவர உண்டான தடபாத்தியமும், மற்றும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்கள்படிக்கும் உண்டான சகல பாத்தியங்களும் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும்.		
3	2975/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம்(முத.) ஸ்ரீ பிரவின் ராஜன்(முக.) 3. குமார்	1. மாலதி 2. சுபா 3. வைரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2024, 853/2025, 935/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/100, 127/105 - 61.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/4, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - சர்வே எண்.127/2சி2பீ3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவிலான 1வது தாக்கு:- கிழமேலில் வடபுறம் 2.5மீ, கிழமேலில் தென்புறம் 0மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 14.0மீ, தென்வடலில் மேற்புறம் 14.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 35.0 சதுரமீட்டர் காலி மனைநிலம் பூராவும். 2வது தாக்கு:- கிழமேலில் வடபுறம் 4.0மீ, கிழமேலில் தென்புறம் 3.6மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 6.0மீ, தென்வடலில் மேற்புறம் 6.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 26.0 சதுரமீட்டர் காலி மனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகள் கூடிய மொத்தம் 61.0 சதுரமீட்டர் அதாவது 657 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலமானது மேற்படி சர்வே எண். 127/2சி2பீ2ஏ பு.ஹெக்.0.40.02க்கு ஏக்கர்.0.99க்கு தீ.ரூ.0.61 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3394-ல் கண்ட சர்வே எண்.127/100 பு.ஹெக்.0.00.35க்கு தீ.ரூ.0.01 முழுவதுமாகவும் மற்றும் பட்டா எண்.3399-ல் கண்ட சர்வே எண்.127/105 பு.ஹெக். 0.00.26க்கு தீ.ரூ.0.10 முழுவதுமாகவும் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதையின் வழியாக மேற்படி மனைப்பிரிவின் வடபுறம் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும், உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	4069/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கனகசபாபதி 2. மனோஜ்குமார் 3. ராஜ்குமார் 4. சாந்தி	1. கனரா வங்கி பிள்ளாநல்லூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 2,54,00,000/-		1091/1997, 5325/2012, 624/2002, 625/2002, 8462/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1A5B - 85 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குப்பன் மற்றும் இதர நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.139/3பி3, வடக்கு - நடைபாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.137/2பி2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1A5A - 4 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குப்பன் மற்றும் இதர நிலம், மேற்கு - குப்பன் மற்றும் இதர நிலம், வடக்கு - குப்பன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.137/1ஏ5பி					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1A2D - 19 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியக்காள் நிலம், மேற்கு - மாராயி நிலம், வடக்கு - பாவாயம்மாள் நிலம், தெற்கு - மாராயி மற்றும் இதர நிலம்					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/2B2 - 81 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியக்காள் நிலம், மேற்கு - சாந்தி மற்றும் இதர நிலம், வடக்கு - குப்பன் மற்றும் இதர நிலம், தெற்கு - கந்தசாமி மற்றும் இதர நிலம்					
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2A2 - 36 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.137, மேற்கு - சர்வே எண்.136/3பி4 மற்றும் 136/3பி3, வடக்கு - சர்வே எண்.136/ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்.136/2ஏ1சி					
5	5437/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம்(முத.)	1. சங்கீதா	-

		01-Sep-2025		ஸ்ரீ பிரவின் ராஜன்(முக.) 3. குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2024, 853/, 853/2025, 935/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/93 - 139.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்-8 மனைநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்-127/81 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் எங்களில் விடப்பட்டுள்ள 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்-10 மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தற்போது பூமியில் அளவிட்டதன்படி வடபுறம் கிழமேலில் 9.50மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.70மீட்டர் கிழபுறம் & மேல்புறம் தென்வடலில் 13.70மீட்டர், இந்த அளவு பூமியில் உள்ளபடி (131.52சதுமீட்டர்) 1415½சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி ஆள், கால்நடைகள், சகல நவீன வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
6	5590/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம்(முத.) ஸ்ரீ பிரவின் ராஜன்(முக.) 3. குமார்	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,70,101/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,70,101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2024, 853/, 853/2025, 935/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/84 - 159.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று நாங்கள் வி.விஜயா ஆகிய தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் பிளாட் நெம்பர்கள்-2 & 3 நெம்பர் மனைநிலங்கள், மேற்கு - எங்களால் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது நிலங்களுக்கும் பூங்கா நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்-127/12பி நெம்பர் மனைநிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தற்போது பூமியில் உள்ள அளவுபடி வடபுறம் கிழமேலில் 9.20மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.14மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 18.17மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 16.89மீட்டர், இந்த அளவுள்ளதும் பூமியில் உள்ளபடி 159சதுரமீட்டர் (1711¼சதுரடி) நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி ஆள் கால்நடைகள் சகல நவீன வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
7	5591/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம்(முத.) ஸ்ரீ பிரவின் ராஜன்(முக.) 3. குமார்	1. விஜயா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2024, 853/, 853/2025, 935/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/85 - 116.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 9.0மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - இன்று நாங்கள் வி.ஆகிய தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் பிளாட் நெம்பர்-1 மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்-127/12சி & 127/12பி நெம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - இன்று நாங்கள் வி.விஜயா ஆகிய தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் பிளாட் நெம்பர்-3 மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 11.90மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 11.79மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 10.68மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.03மீட்டர், இந்த அளவுள்ளதும் பூமியில் உள்ளபடி 116சதுரமீட்டர் (1248½சதுரடி) காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி ஆள் கால்நடைகள் சகல நவீன வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
8	5592/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம்(முத.) ஸ்ரீ பிரவின் ராஜன்(முக.) 3. குமார்	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,85,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,85,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2024, 853/, 853/2025, 935/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/86 - 91.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - இன்று நாங்கள் வி.விஜயா ஆகிய தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் பிளாட் நெம்பர்-1 மனைநிலம், வடக்கு - இன்று நாங்கள் வி.விஜயா ஆகிய தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் பிளாட் நெம்பர்-2 மனைநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூமியில் உள்ள அளவுப்படி வடபுறம் கிழமேலில் 11.79மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 11.79மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.16மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.14மீட்டர், இந்த அளவுள்ளதும் ரோடு வளைவுக்காக 12½சதுரடி (3.81மீட்டர்) நிலம் போக எஞ்சியுள்ள 91சதுரமீட்டர் (979½சதுரடி) நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி, ஆள், கால்நடைகள் சகல வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
9	6637/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ் 2. பானுமதி	1. கேன்ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் திருச்செங்கோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4783/2024, 7224/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/16 - 1950.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 5, மேற்கு - மனை எண். 3, வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது முன்பு சர்வே எண்.136/1எ1பி2-ல் ஒரு பாகமாக இருந்து தற்போது பட்டா எண்.2364 சர்வே எண்.136/16 பு.ஹெக்.0.1.81 தீ.ரூ.0.03 ஆக உள்ளது பூராவும்		
10	7329/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Sale deed	1. மோகனா 2. ஜெயந்தி	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6887/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/69 - 2397.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty					
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராயல் என்கிளேவ் பிரிமியம் மூன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18, மேற்கு - பிளாட் எண்.16, வடக்கு - 30 அடிஅகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.19, சர்வே எண்.127/2சி2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு ராய்ல என்கிளேவ் பிரிமியம் 3 எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தமிழ்நாடு அரசு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.நா.ம எண்.128/2023 நாள் 18.04.2023 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் முத்துகாளிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் ந.க.எண்.7/2023 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்து முன்பு சர்வே எண்.127/2சி1ஏ, 127/1ஏ3 நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வழங்கப்பட்டுள்ள பட்டாவின் படி சர்வே எண்.127/1ஏ1ஏ ல் ஒரு பகுதியாக இருந்து பின்பு சர்வே எண்.127/1ஏ1ஏ2ல் ஒரு பகுதியாகவும், மற்றும் சர்வே எண்.127/2சி2ஏ ல் ஒரு பகுதியாக இருந்து பின்பு சர்வே எண்.127/2சி2ஏ2 ல் ஒரு பகுதியாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.127/69க்கு பு.ஹெக்.0.02.23க்கு தீ.ரு.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுமாகவும் உள்ளது. 2400 சதுரடிநிலத்தில் மூலை முடுக்குகளில் 2.25 சதுரடி நிலம் போக மீதி உள்ள 2397.75 சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும்		
11	7783/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Settlement deed	1. முருகேசன்	1. நித்ய பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2878/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/27, 127/31, 127/46 - 3010.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty					
					Plot No./மனை எண் : 14	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.19				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.136/1ஏ1ஏ-ல் ஏக்.0.30சென்ட், சர்வே எண்.127/1பீ3-ல் ஏக்.0.45சென்ட், சர்வே எண்.127/1ஏ1-ல் ஏக்.1.46¾சென்ட் ஆக கூடுதல் ஏக்.2.21¾சென்ட் நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட உட்பிரிவு சர்வே எண்.136/1ஏ1ஏ2 சர்வே எண். 127/1பீ3ஏ2 & சர்வே எண்.127/1ஏ1ஏ3 - ம.வ./ நா.ம.எண்.192/2022 - "ராயல் என்கிளேவ் பிரீமியம்-2" - கிழமேல் வடபுறம் 43அடி, தென்புறம் 43அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 70அடி, கீழ்புறம் 70அடி, ஆக கூடுதல் 3010சதுரடி உள்ள மனை எண்.14 உள்ள மனை இடம் சர்வேஎண்.127/31-க்கு ஹெக்.0.00.97ஏர்ஸ், சர்வே எண்.127/46-க்கு ஹெக்.0.01.53ஏர்ஸ், சர்வே எண்.127/27-க்கு ஹெக்.0.00.29 ஏர்ஸ் என்று உட்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது	
12	186/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி லோகேஸ். நா()	1. தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,45,778/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1153/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/14, 124/7A1, 127/3, 127/3B - 1200.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty, தெரிவு செய்க,ராசி கார்டன் ஃபேஸ் I					
					Plot No./மனை எண் : 58	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.59, மேற்கு - பிளாட் எண்.57, வடக்கு - பிளாட் எண்.72, 71, தெற்கு - 23.5 அடி அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து முன்பு சர்வே எண்.124/1பி, 124/1சி, 124/2, 124/3 ஆகிய நிலங்கள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பின்பு சர்வே எண்.124/1ஏ2ல் ஒரு பகுதியாக இருந்து பின்பு சர்வே எண்.124/7ல் ஒரு பகுதியாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.124/7ஏ1 க்கு பு.ஹெக்.0.07.82 க்கு தீ.ரு.0.12 இந்த திர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒரு பகுதியாகவும் மற்றும் சர்வே எண்.127/2பி3ல் ஒரு பகுதியாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின் படி 127/3க்கு பு.ஹெக்.0.03.40 க்கு தீ.ரு.0.03 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஒரு பகுதியாக உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு ராயல் என்கிளேவ் ராசி கார்டன் பேஸ்-1, எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தமிழ்நாடு அரசு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ (நாமா) எண்.97/2022 நாள் 13.02.2022 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மற்றும் முத்துகாளிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.3/2022 நாள் 04.11.2022 இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு ரெரா பெறப்பட்டுள்ளது	

13	212/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 19-Jan-2026	Deed of Receipt	1. THE FEDERAL BANK LTD(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. G.MALATHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2539/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/64, 127/6B - 1737.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.44, வடக்கு - 23.5 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துகாளிப்பட்டி கிராமம், மனை எண்.43 க்கு சம்பந்தப்பட்டு, ச.நெ.127/6பி. மற்றும் ச.நெ.124/64 ஆகியவைக்கு சம்பந்தப்பட்ட கிழமேலடி 35 அடி தென்வடலடி 50அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1750 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலைமுடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 12.5 சதுரடி நிலம் போக மீதியுள்ள 1737.5 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/64, 127/6B - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.43, மேற்கு - பிளாட் நெ.45, வடக்கு - 23.5 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துகாளிப்பட்டி கிராமம், மனை எண்.44 க்கு சம்பந்தப்பட்டு, ச.நெ.127/6பி. மற்றும் ச.நெ.124/64 ஆகியவைக்கு சம்பந்தப்பட்ட கிழமேலடி 30 அடி தென்வடலடி 50அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும்		
14	571/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. மாலதி	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/64, 127/6B - 3237.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 43, 44		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் - மேற்கு, மேற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் சப்ரிடி, முத்துகாளிப்பட்டி கிராமம், ஏக்.5.61 ½ செண்ட் நிலத்தை மனைநிலங்களாக		

	எண். 45 கண்ட நிலத்திற்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - 23 ½ அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்கள். 30, 31 கண்ட நிலங்களுக்கும் - வடக்கு			பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ராயல் என்கிளேவ் -"ராசி கார்டன் பேஸ்-1" என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு அரசு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.(நாமா) எண்.97/2022 நாள்.13.02.2022 படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் மற்றும் முத்துக்காளிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் ந.க.எண்.3/2022 நாள் 04.11.2022 இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைபிரிவுகளில் சாலைகள், பூங்கா, விளையாட்டு திடல் மற்றும் மின்சாரவாரியம், ஆகியவைகளுக்கும், பஞ்சாயத்துக்கும் இடம் ஒதுக்கியது போக மீதி உள்ள நிலத்தை 1 முதல் 89 வரை உள்ள மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் எனக்கு மேலே கண்டவாறு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட மனை எண்கள். 43, 44 கண்ட மனைநிலங்களுக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள மனை நிலங்களில், மனை எண். 43 -க்கு அளவுகள்:- கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி, மேற்குபுறம் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1750 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் மூலை முடுக்குகளில் 12 ½ சதுரடி நிலம் போக மீதி உள்ள 1737 ½ சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மனை எண். 44 -க்கு அளவுகள்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி, மேற்குபுறம் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி இரண்டு மனை நிலங்களின் கூடுதல் மொத்த 3237 ½ சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலங்களுக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண். 2441, சர்வே எண். 127/6பி மற்றும் பட்டா எண். 2787, சர்வே எண். 124/64 ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
15	1201/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. காளியண்ணன்	1. ரேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/72 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 15, மேற்கு - மனை எண். 13, வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுரம் 40 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 40 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 60 அடி தென்வடலில் மேற்புரம் 60 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி கொண்டதும் மனை எண்.14- ஆக உள்ளதுமான காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக மனைபிரிவின் வடபுறமுள்ள பஞ்சாயத்து பாதைக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் சகலமும் போகவர உண்டான சகல தடபாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்கள்படியும் ஏற்பட்ட சகல		

				பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலமானது முத்துக்காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.127/1எ1எ2 பு.ஹெக்.0.35.62 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2813 சர்வே எண்.127/72 பு.ஹெக்.0.02.23 தீ.ரூ.2.00 ஆக உள்ளது பூராவும்.		
16	1260/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பிரபா(முத.) நல்லதம்பி(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6279/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/51 - 2530.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.2 க்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் 40 அடி ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.10 க்கும் (வ)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.