Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CASAGRAND
building aspirations

To
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Chennai – 600 008.

Respected Sir,

Sub: **CASAGRAND VENTRA** Proposed Construction High Rise Group Development Residential Building Consisting of 2 Blocks, Wherein Block No. 1: with Extended Basement Floor + Ground Floor Part / Stilt Floor Part + 20 Floors (256 Dwelling Units) with Club House Use in Ground Floor Part & 1st Floor Part (A.V Room, Kids Play Area, Change Room, Gym, Board Game, Video Games & Etc.,), Block No. 2: Stilt + 4 Floors (23 Dwelling Units) and Open Swimming Pool at Ground Level Totally 279 Dwelling Units). Gaining Access From Poonamallee By-Pass Road, Senneerkuppam, Chennai - 600 077. Comprised In Survey Nos: 72/1A, 73/4C1B And 77/2D of Senneerkuppam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District within The Limits of Poonamallee Panchayat Union. - Reg.

**WATER SUPPLY** - We have obtained the certificate of source of water Letter No. NA. KA. No.3058/2025/A6 dated 16.09.2025 from Block Development Officer Sennerkuppam Panchayat, Poonamallee Panchayat Union for the total occupancy of 279 dwelling units for the requirement of fresh water for our proposed project.

In addition here we state that we will be provide 2 Nos of bore wells.

**SWEERAGE DISPOSAL** - We have obtained the certificate of source of water Letter No. NA. KA. No.3058/2025/A6 dated 16.09.2025 from Block Development Officer Sennerkuppam Panchayat, Poonamallee Panchayat Union for the total occupancy of 279 dwelling units for the disposal of excess sewage water from our proposed project.

In the letter they have stated to provide provision of disposal of excess sewage water for our proposed project.

We have Provide the Sewage Treatment Plant (STP) for our proposed project.

**RENEWABLE ENERGY** - Solar Panel will be provided at roof top (Terrace Floor) the Energy has been utilized for common areas power requirement.

CASAGRAND
building aspirations

**SOLID WASTE** - Organic waste converter will be provided in our project and Solid waste dustbin will be provided in the entrance of the gate.

**EMERGENCY EVACUATION SERVICE**- Emergency Evacuation and other safety provisions will be provided as per the guidance necessary setback has been provided as per the approved plan.

**FIRE FIGHTING** - We have obtained NOC from TNFRS Dept, for our project will be adhered all the conditions mentioned in the NOC.

Yours Sincerely
Thanking you,

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED
5th Floor, NPL Devi, New No.111, L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600041
Phone: +91 44 - 4411 1111 | official@casagrand.co.in
Chennai | Bengaluru | Coimbatore | Hyderabad | Pune | Dubai
www.casagrand.co.in
CIN : U74999TN2016PTC112296

அனுப்புநர்:

திரு.G.மகேஷ்பாபு,

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),

சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சி,

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நக.எண்:3058/2025/அ6

பெறுநர்:

M/s Casa Grande Grace Pvt Ltd,

NPL Devi, New no.111/3, Old No.593/3,

LB Road, Thiruvanmiyur,

Ch-600 041.

நாள். .09.2025

பொருள்: தடையில்லா சான்று – திருவள்ளூர் மாவட்டம் - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் – சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சி – Casa Grande Grande Grace Pvt Ltd நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண்கள்.72/1A, 73/4C1B & 77/2D உள்ள பல மாடி குடியிருப்புகள் - ஒரு நாளைக்கு 165 KLD வீதம் குடிநீர் வழங்குதல், கழிவுநீரை மறுசுழற்சி செய்தல் 130 KLD நீரை உத்தேச குடியிருப்பு பகுதியில் ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்ச்சல் தரை கொண்ட நிலம் பூங்கா, சாலையோர மரங்கள் மற்றும் பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்தி கொள்ள தடையில்லா சான்றிதழ் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: M/s Casa Grande Grace Pvt Ltd என்ற நிறுவனத்தின் கடித நாள்.03.09.2025.

.....

பார்வை 1ல் காணும் M/s Casa Grande Grace Pvt Ltd என்ற நிறுவனம் பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.72/1A, 73/4C1B & 77/2Dல் உள்ள பலமாடி குடியிருப்புகள் கட்டிடம் (High Rise Residential Group Development by M/s. Casa Grande Grace Private Limited consists of Block 1: Extended Double Basement + Ground Floor + 23 Floors (255 Dwelling Units) with Club house: Ground Floor + 1 Floors with Amenities (A.V Room, Multipurpose, Kids Play Area), Block 2: stilt + 4 Floors (24 Dwelling Units) and Open Swimming pool on the ground floor level totally (279 Dwelling units)) கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டு, குடியிருப்பு கட்டிடம் முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பிறகு அந்த குடியிருப்பில் குடியிருப்பவர்களுக்கு சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சி மூலம் ஒரு நாளைக்கு 165 KLD வீதம் குடிநீர் வழங்கவும், கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு அமைப்பு (STP) மூலம் வெளியேறும் 130 KLD நீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்ச்சல் தரை கொண்ட நிலம் பூங்கா, சாலையோர மரங்கள் மற்றும் பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையில்லா சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.72/1A, 73/4C1B & 77/2D ஆகிய இடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பல மாடி குடியிருப்புகளுக்கு சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சியில் உள்ள நிலத்தடி குடிநீர் ஆதாரங்கள் மூலமாக ஒரு நாளைக்கு 165 KLD வீதம் குடிநீர் வழங்கவும், குடியிருப்புகளில் இருந்து பயன்படுத்தப்பட்ட வெளியேறும் கழிவுநீரை

மறுசுழற்சி மூலம் 130 KLD அளவு சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்ச்சல் தரை நிலம், பூங்கா சாலையோர மரங்கள் மற்றும் பசுமை தாவரங்கள் மேம்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையில்லா சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

16/09/25

தனி அலுவலர் /

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சி

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.