Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம்	Date / நாள்: 12-Jul-2025
Village /கிராமம்:பெருங்கட்டூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 756/1B, 756/2B, 756/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Apr-2025 - 11-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1734/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கதிர்வேல் 2. நிலவழகன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பெருங்கட்டூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3971/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1B - 20.33 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.757/6சி-க்கு, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்கட்டூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள். 756/1பி - 0.15.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.38 1/2 சென்ட் பூரா நிலம், 756/2பி - 0.13.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.32 சென்ட் பூரா நிலம் , 756/2சி - 0.02.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.06 சென்ட் பூரா நிலம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 1/2 சென்ட் இடத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 756/1பி-ல் அடங்கிய பொது உபயோகம் இடத்திற்கு ஜக்பந்தி. 12.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு(கிழக்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு) தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு (வடக்கு) சர்வே எண். 757/6சி-க்கு(தெற்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.40 மீட்டர் , தென்புறம் 6.71 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 1.46 மீட்டர் , மேல்புறம் 4.60 மீட்டர் ஆக இதற்கு 20.33 சதுரமீட்டர் மற்றும் பட்டா எண்.3371		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1B - 20.13 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 756/1பி -ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு ஜக்பந்தி. 12.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (கி) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மே) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வ) பொது உபயோக இடத்திற்கு (தெ) இதன்மத்தியில் கி மே வடபுறம் 6.71 மீ, தென்புறம் 6.71 மீ, வ தெ கீழ் புறம் 3.0 மீ, மேல்புறம் 3.0 மீ ஆக இதற்கு 20.13 சதுரமீட்டர் மற்றும், மேற்படி மனைப்பிரிவானது ஆர்ஒசி எண்.எக்ஸ்டிஎச்ஒயிஒ674/2025/டிவிஎம்/- தேதி 04.04.2025 திருவண்ணாமலை மாவட்டம். நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் அமைப்பு சார்ந்த வரைபடம் இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வண்ணம் இட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ள யாவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
2	3118/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் கதிர்வேல் 2. எம் நிலவழகன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,61,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,61,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3971/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1B1 - 3619.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செல்வ கணபதி நகர்**		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.756/1சி, மேற்கு - பெருமாந்தாங்கல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்கட்டூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள், 756/1பி- 0.15.5 ஏர் ஏக் 0.38 1/2 செ பூரா, 756/2பி - 0.13.0 ஏர் ஏக் 0.32 செ பூரா, 756/2சி-0.02.5 ஏர் 0.06 சேனடு பூரா ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.00 ஏர் 0.761/2 சென்டு இடத்தில் மனைபிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு செல்வ கணபதி நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் சர்வே எண். 756/1பி தற்போது பட்டா எண். 3371 -ன்படி புதிய சர்வே எண். 756/1பி1 ல் அடங்கிய மனை எண். 2-ஆனது கிமே வடபுறம் 82 3/4 அடி தென்புறம் 81 3/4 அடி வ தெ மேல்புறம் 44 அடி கீழ்புறம் 44 அடி ஆக 3619 சதுரடி இதற்கு 336.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் மேற்படி மனைப்பிரிவு தி, மலை மா நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட எண்.224/2025 ஆர்ஓசி எண். எக்ஸ்டீஎச்ஓய்0674 /2025 தி.மலை நாள்10.06.2025 ன்படியும் மற்றும் பெருங்கட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 44 நாள் 27.06.2025 ன்டிபடியும் மற்றும் டீஎன் ரேராஇணைதள விண்ணப்ப எண். டீஎன்ரேரா /பிஎல்ஐ/5992/2025 நாள் 03.07.2025 ன்படியும் அனுமதி பெறப்பட்ட மனையாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.