Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சொத்தை பொறுத்த யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

2023 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண் :
2023 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் : } 1692

M. சிந்தாமணி
1/10 மெய்யார் கோவில் தெரு,
ஆலந்தூர், அரசு

சொத்து விபரம் தனித்தாளில்
இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த சொத்து சம்பந்தமாக பதிவான வில்லங்கங்கள் ஏதாவதிருந்தால் அதன் விவகாரங்களைக்கண்டு சான்று கொடுக்கும்படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்டபடியால் மேற்படி சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவைகளாயுள்ள விவரங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1ஆவது புத்தகமும் அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட அட்டவணைகளும் 1992 ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 01 நாள் முதல் 1995 ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 நாள் வரையில் 04 ஆண்டுகளுக்கு சோதனை செய்யப்பட்டனவென்றும் அப்படி செய்த சோதனையில் மேற்கண்ட சொத்தைப்பற்றிய எவ்வித விவகாரமாவது, வில்லங்காமாவது காணப்படவில்லையென்றும் நான் இதனால் உறுதி கூறுகிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்று தயார் செய்தவர்

கையெழுத்து

உத்தியோகம்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்று பரிசோதித்தவர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருமங்கலம்

அலுவலகம்

கையெழுத்து

உத்தியோகம்

2022ம் ஆம் ஆண்டு மாதம் 27 ம்நாள்

சார்நிலை பதிவாளர்
கையெழுத்து

சார்பதிவாளர்
திருமங்கலம்

குறிப்பு -(1) சொத்துக்கள் விண்ணப்பத்தில் விவரிக்கப்பட்ட விதமாயில்லாமல் வேறுவிதமாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் விவரிக்கப்பட்டிருக்குமாகில் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களினால் நிரூபிக்கப்பட்ட விவரகாரங்கள் இந்த சான்றில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச்சட்டம் 57 ஆவது பிரிவின்படிக்கும்,137(1) ஆவது விதியின்படிக்கும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலுமுள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கு நகல்களையாவது பெற்றுக்கொள்ள விரும்புகிறவர்களும் பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சோதித்துப் பார்க்க வேண்டும். அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்திய பிறகு பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்

(அ) ஆனால் பிரஸ்தாப விஷயத்திலே விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்துப் பார்க்கவில்லையாதலால் இந்த அலுவலகத்தில் சாத்யமான முன்னெரிச்சைக்கையுடன் செய்யவேண்டிய சோதனை செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்த சாந்தில் கண்ட சோதனை முடிவுகளில் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாரியாகமாட்டார்கள்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தாப விஷயத்தில் அவசியமான சோதனையைத் தாமே செய்தபடியாலும் அவருடைய சோதனை முடிவை அவசியமான சரிபார்வை பார்த்தபின் சான்றில் காட்டப்பட்டிருக்கிறபடியாலும் விண்ணப்பதாரரால் கண்டுபிடிக்கப்படாத மேற்படி சொத்தைக் குறித்து விவகாரங்களாவது, வில்லங்கங்களாவது விடுபட்டுப்போயிருக்கமாகில் அதற்காக இந்ததுறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள்.

1692/2023

சொத்து விபரம்

மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரிடி, **திருமங்கலம் சப்டி,** திருமங்கலம் வட்டம், **கரடிக்கல் கிராமம்**, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.356/1B தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3625-ஐ சேர்ந்த **சர்வே எண்.356/1B2A** நம்பரில் ஹெ ஏர்ஸ்படி 0.53.92-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 37-ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட **செண்டு 25** உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:-

வடக்கே: மேற்படி சொத்து விவரத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 18 உள்ள நிலம்

கிழக்கே: வண்டிப்பாதை(தென்வடல் வண்டிப்பாதை)

தெற்கே: சர்வே எண்.351-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

மேற்கே: மேற்படி சொத்து விவரத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 37-ல் மேல்புறம் செண்டு 12 உள்ள நிலம்

இதற்குள்பட்ட **செண்டு 25** உள்ள நிலம் முழுவதும்.

மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5340-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.356/14-ல் கட்டுப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
திருமங்கலம்

M.SRT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: செக்கானூரணி	சான்று எண்: EC/Online/106651044/2023	மனு எண்: ECA/Online/106651044/2023	நாள்: 08-Dec-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. DEEPAPRIYA Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கரடிக்கல்	356/1B2A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 22 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1975 முதல் 05-Dec-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	241/1982	07-Apr-1982 07-Apr-1982 12-Apr-1982	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராசாங்கம் 2. கருப்பாயி அம்மாள்(தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்) 3. சுந்தரவள்ளி(மைனர்)	1.கு.ஜெயக்கொடி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்			புல எண் : 356/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை,மேற்கு - அம்மாவாசி தேவர் வகையறா புஞ்சை,வடக்கு - சிவஞானம் புஞ்சை,தெற்கு - விருமாண்டி கிரையம் புஞ்சை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 356 லெட்டர் 1 ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 80 ல் தென்பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 15 ம்		
2	1123/2015	01-Jul-2015 01-Jul-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V.S.. இளமாறன்(முகவர்) 2. V.. சேகர்(முகவர்) 3. ராஜம்மாள்(முதல்வர்)	1.A. பால்ராஜ் 2.S. ரஞ்சிதம் 3.M. இங்கர்சால்	-

		01-Jul-2015		4. கதிரவன்(முதல்வர்) 5. உதயக்குமார்(முதல்வர்) 6. சந்திரசேகர்(முதல்வர்) 7. பேச்சி என்ற லதாவுக்கு கியூரேட்டர் ராஜம்மாள்(முதல்வர்)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,10,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,10,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 167/ 10	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1 செ.96		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல், கரடிக்கல்			புல எண் : 356/1B, 356/8		
	எல்லை விபரங்கள்: சிவனம்மாள் புஞ்சைக்கும் தெ,தெவ வண்டிப்பாதைக்கு மே,நா.விருமாண்டி கிரைய புஞ்சைக்கும் வ,தே.அம்மாவாசித்தேவர் வகையறா புஞ்சைககும் கி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.356/1பில் 0.79.5 ஏ.1 செ.96 உள்ள முழுஸ்தலம்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.59		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல், கரடிக்கல்			புல எண் : 356/1B, 356/8		
	எல்லை விபரங்கள்: தெவ வண்டிப்பாதைக்கு கி,சிவனம்மாள் புஞ்சைக்கும் தெ மே,சதாசிவம் அய்யர் புஞ்சைக்கும் வ,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.356/8ல் 0.24.0 செ.59 ஆக ஏ2 செ55		
3	2901/2020	04-Dec-2020 04-Dec-2020 04-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பால்ராஜ் 2. ரஞ்சிதம் 3. இங்கர்சால்	1.சந்திரசேகர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1123/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்			புல எண் : 356/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை நிலமும், தென்வடல் வண்டிப்பாதையும் ,மேற்கு - தே.அம்மாவாசித்தேவர் வகையறா புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - க.சிவனம்மாள் புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - எங்களால் விடப்பட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் பட்டாஎண்.3625-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.356/1பி நம்பரில் 0.79.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 96-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் வருகிற செ 50 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
4	1091/2021	26-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/	1. பால்ராஜ்	1.நிர்மலா பாரதி	-

		26-Apr-2021 26-Apr-2021	கிரைய ஆவணம்	2. ரஞ்சிதம் 3. இங்கர்சால்		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1123/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்			புல எண் : 356/1B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன் ஆவணப்படி வண்டிப்பாதை(ராணிமங்கம்மாள் சாலை),மேற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம் ,வடக்கு - க.சிவனம்மாள் புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - எங்களால் பயன்பாட்டில் உள்ள விவசாய பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் பட்டாஎண்.3625-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.356/1பி நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 96-ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் செண்டு 18 உள்ள நிலம் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம், மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்,. 3625-ஐ சேர்ந்த அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 356/1பி2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.61.21-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	3063/2021	01-Dec-2021 01-Dec-2021 01-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பால்ராஜ் 2. ரஞ்சிதம் 3. இங்கர்சால்	1.ஜெய்கணேஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1123/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/1B2A - 37.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன் ஆவணப்படி வண்டிப்பாதை (தென்வடல் வண்டிப்பாதை),மேற்கு - மேற்படி சொத்து விவரத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் தென்புறத்தில் மைய்யம் செண்டு 34 1/2 உள்ள நிலம் ,வடக்கு - எங்களிடம் கிரையம் பெற்ற நிர்மலா பாரதி கிரைய நிலம் செண்டு 18 உள்ள நிலம் ,தெற்கு - சர்வே எண் 351-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண் 3625-ஐ சேர்ந்த அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 356/1பி2ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.53.92-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம். இந்த சொத்து சர்வே எண் 356/1பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து உள்ளது.		
6	303/2022	04-Feb-2022 04-Feb-2022 04-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெய்கணேஷ்	1.மகாலட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3063/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/1B2A - 12.0 சென்ட்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சொத்து விவரத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 37-ல் கீழ்புறம் செண்டு 25 ள்ள நிலம்,மேற்கு - மேற்படி சொத்து விவரத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் தென்புறத்தில் மைய்யம் செண்டு 34-1/2 உள்ள நிலம்,வடக்கு - மேற்படி சொத்து விவரத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் நிர்மலாபாரதி கிரைய நிலம் செண்டு 18 உள்ள நிலமும், மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் வடபுறத்தில் மைய்யம் செண்டு 17 உள்ள நிலமும்,தெற்கு - சர்வே எண் 351-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண் 3625-ஐ சேர்ந்த அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 356/1பி2ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.53.92-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12 உள்ள நிலம் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம். இந்த சொத்து சர்வே எண் 356/1பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து உள்ளது.	
7	304/2022	04-Feb-2022 04-Feb-2022 04-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெய்கணேஷ்	1.தனலட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3063/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/1B2A - 25.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன் ஆவணப்படி வண்டிப்பாதை (தென்வடல் வண்டிப்பாதை),மேற்கு - மேற்படி சொத்து விவரத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 37-ல் மேல்புறம் செண்டு 12 உள்ள நிலம்,வடக்கு - மேற்படி சொத்து விவரத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்ட 33-ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் நிர்மலா பாரதி கிரைய நிலம் செண்டு 18 உள்ள நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண் 351-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண் 3625-ஐ சேர்ந்த அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 356/1பி2ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.53.92-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 25 உள்ள நிலம் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம். இந்த சொத்து சர்வே எண் 356/1பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து உள்ளது.	
8	30/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பால்ராஜ் 2. ரஞ்சிதம் 3. இங்கர்சால்	1.அனந்தகிருஷ்ணன் 2.சாரதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1123/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/1B2A1 - 38.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம் ,மேற்கு - அம்மாவாசித்தேவர்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.356/1பி உட்பிரிவு ஹெக்.ஏர்ஸ்.0.79.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம்	

	வகையறா புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - சந்திரசேகர் நிலம்,தெற்கு - விருமாண்டி நிலம்	உள்ள செண்டு 50-ஐ அடுத்து தென்புறம் உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி ஷ கிராம சர்வே எண்.356/1பி2ஏ1-க்கு கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 முப்பத்தி எட்டு செண்டு.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கார்த்திக் கேயன், சார்பதிவாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ரெகுபதி சே, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
செக்கானூரணி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2023.12.08
18:54:04 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: செக்கானூரணி	சான்று எண்: EC/Online/126069704/2024	மனு எண்: ECA/Online/126069704/2024	நாள்: 02-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. BHUVANESWARITamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கரடிக்கல்	356/1B2A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 22 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 05-Dec-2023 முதல் 30-Jul-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ரெகுபதி சே, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : தமிழ்செல்வி மு, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
செக்கானூரணி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by TAMILSELVI <selvitamil1341976@gmail.com>.
Digitally signed by TAMILSELVI
Date: 2024.08.02 16:40:54 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.