Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3420/2025

TP/2226225O1/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DG 470494

23 ஜன 2025

12.06.2025

நரேந்திரன்

சென்னை-64

வ.கிருஷ்ணமூர்த்தி
மு.தா.வி. அச்சிறுப்பாக்கம்
தமிழ்நாடு.L.No.02/CGL/31.10.08

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

(தம்பி அண்ணனுக்கு எழுதும்)

2025-ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 12-ஆம் தேதி, சென்னை-600 064, சிட்லபாக்கம், முத்துலட்சுமி நகர், கம்பர் தெரு, எண்.9/1 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலம்சென்ற பாண்டியன் அவர்களின் குமாரரும், எனது சகோதரருமான சுமார் 49 வயதுடைய **திரு.R.P.நரேந்திரன்** (ஆதார் எண்.4472 2402 7167 & PAN Card No.AFNPN6984L) ஆகிய உங்களுக்கு,

இ...புத்தகம்...ம் வருடத்திய...
ஆவணம்...தாள்களைக்கொண்டது.
1வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

சென்னை-600 064, சிட்லபாக்கம், முத்துலட்சுமி நகர், கம்பர் தெரு, எண்.9/1 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலம்சென்ற பாண்டியன் அவர்களின் குமாரரும், உனது சகோதரருமான சுமார் 46 வயதுடைய **திரு.P.மகேஸ்வரன்** (ஆதார் எண்.2890 8384 1665 & PAN Card NO.BKXPP9521P & கைப்பேசி எண்.9629883333) ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

என்னவென்றால் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், **12நெ.சித்தாமூர்** கிராமத்தில் விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தினை நான் சுயார்ஜிதமாய் அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்கள்.4053/2024, 4013/2024-ஆம் ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் **பட்டா எண்கள்.1170, 1171**-ன் படி தாக்கலாகி, அன்று முதல் என்னுடைய அனுபவத்திலும், கைப்பற்றிலும் இருந்து வருகிற சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தினை மட்டும் என்னால் தொடர்ந்து பாதுகாத்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் சொத்துக்களை அபிவிருத்தி மற்றும் விற்பனை செய்ய முடியாத காரணத்தினாலும், கீழ்கண்ட செயல்களை செய்ய தங்களை எனது பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளிக்கின்றேன்.

1 கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை கிரையம், அடமானம், மற்றும் எந்த வகையான சொத்து பரிமாற்றங்கள் செய்யவும், அவைகளுக்காக பத்திரம் எழுதி கொடுக்கவும் நீங்கள் கையெழுத்திட்ட பத்திரங்களை சார்பதிவாளர் மற்றும் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து, கையெழுத்து இடப்பட்டதை ஒப்புக்கொண்டு பதிவு செய்யவும்,

Prabhu

2025-ம் வருடத்திய 3/2025-ம்
புத்தகம் 1 ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

2 பட்டா மாறுதல் மனுவிலும், பதிவு மேற்குறிப்பேட்டிலும், படிவங்களிலும், வாக்கு மூலங்களிலும், கையெழுத்து செய்து கிரைய தொகைகளை பத்திர வாசகப்படி பெற்றுக் கொண்டு, பத்திர பதிவை பூர்த்தி செய்யவும்,

3 கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை முழுமையாகவும், பகுதி பகுதியாகவும், வேற்று நபர்களுக்கு விற்கவும், கிரைய தொகையை எழுத்து மூலமான ஒப்பந்தம் மூலம் பகுதி பகுதியாகவும், முழுமையாகவும், பெற்றுக்கொண்டு ரசீதுகள் எழுதிக்கொடுக்கவும்,

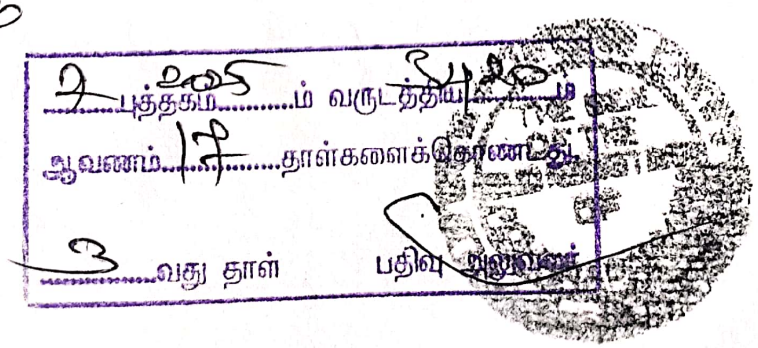
4 சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை உட்பிரிவு செய்யவும், அதற்கு பட்டா வாங்கவும்,

5 கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தில் கட்டிடங்கள் கட்டவும், அதற்கு அரசிடமும், அல்லது தாலுக்கா அல்லது பஞ்சாயத்து அதிகாரிகளிடமும், மனு செய்து ஒப்புதல் பெறவும், அதற்கான வரைபடங்களில் ஒப்புகை வாங்கவும்,

6 சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை பகுதியாகவோ அல்லது சாலை அமைக்கவோ வேண்டி, பஞ்சாயத்து அதிகாரிகள் அல்லது அரசுக்கு, அல்லது தாலுக்கா அதிகாரிகளால் குறிப்பிட்டபடி அரசு ஊராட்சி மன்ற/ஒன்றிய நிர்வாகத்திற்கு தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும்,

7 சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து குறித்து அரசு அதிகாரிகள் மாவட்ட அதிகாரிகள், தாலுக்கா அலுவலகம், வட்டாட்சியர், ஆணையர், முன்னிலையில் ஆஜராகவும், அதற்கான மனுக்களிலும், வாக்கு மூலங்களிலும், கடிதங்களிலும், கையொப்பம் செய்யவும், அதிகாரிகளும் அரசும், பிறப்பிக்கின்ற உத்திரவுகளையும், கடிதங்களையும் பெற்றுக் கொள்ளவும்,

8 சொத்து தொடர்பாக மின்சார இணைப்பு மற்றும், குடிநீர் இணைப்பு, ஏற்படுத்த உரிய அதிகாரிகளிடம் மனு செய்யவும், அதற்கான கட்டணங்களை செலுத்தவும், வைப்புத்தொகை செலுத்தவும்,



9 சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து குறித்து ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவைகளை பற்றி, தாங்களே எனக்காக எனது முகவர் என்ற முறையில் தாவா செய்யவும், தடுத்து நிறுத்தவும், அப்பீல், ரிவிஷன், மனுக்களை தாக்கல் செய்யவும், எடுத்து நடத்தவும், டிகிரி பெறவும், அவைகளை நிறைவேற்றவும், சமாதானம் செய்து கொள்ளவும்,

10 எனக்காக செய்யும், வியாஜியங்களுக்கும், என் பெயரில் ஏற்படும் வியாஜியங்களுக்கும் வழக்கறிஞரை நியமனம் செய்யவும், வக்காலத்து பிராது எழுதின வாக்குமூலம் எதிர்வாதம் மனு, பிரமான வாக்கு மூலம், இவைகளில் கையெழுத்து செய்து, தாக்கல் செய்து நடத்தவும், D.T.C.P அங்கீகாரம் பெறவும்,

11 எல்லா நீதிமன்றங்களிலும், அரசாங்க அதிகாரிகளிடமும், பஞ்சாயத்து யூனியன் இவைகளிலும் எனக்காக தாங்கள் நேரில் ஆஜராகி வியாஜியங்களையும், விவகாரங்களையும் நடத்தவும், எதிர் வாதம் செய்யவும்,

12 சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் குறித்து பாதுகாக்க காவல் அதிகாரிகளிடம், புகார் மனு கொடுக்கவும், நடவடிக்கை எடுக்கவும்,

13 சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை கிரையம் வாங்குபவர்களுக்கு பகுதி பகுதியாகவோ, முழுமையாகவோ, சொத்தினை சுவாதீனம் ஒப்படைக்கவும்,

14 சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து குறித்து பதிவான ஆவணங்களில் ஏதேனும் தவறுகள் இருந்தால் அதற்காக தாங்களே பிழை திருத்தம் போன்ற ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

15 சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை குத்தகைக்கு விடவும், எத்தனை வருடங்களுக்கு வேண்டுமானாலும், குத்தகை ரசீது எழுதி கொடுக்கவும், அதற்கான குத்தகை மற்றும் வாடகையினை பெறவும்,

Prabhu

புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய 3420 ம்
ஆவணம் ..... 17 தாள்களைக்கொண்டது
..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

16 சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்திற்கான தீர்வை வரியினங்களை எனக்காக எனது பெயரில் செலுத்தவும்,

17 இதுபோன்ற செயல்களை செய்ய நான் தங்களை எனது பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்கின்றேன்.

18 இது முதல் சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் செய்யும், அனைத்து செயல்களையும், எழுதி கொடுக்கவும் ஆவணங்களையும் நானே முன்னிருந்து, செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

19 சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து செயல்களுக்கும், உரிய கணக்குகள் பராமரித்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது,

20 இதற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவித பிரதிபலனுடம் பெறவில்லை.

இந்தப்படி நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

புத்தகம் ...ம் வருடத்திய ...ம்
ஆவணம் 1 ...தாள்களைக்கொண்டது.
...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் பஞ்சாயத்து யூனியனில் அடங்கிய, **12நெ.சித்தாமூர்** கிராமத்தில்,

(பட்டா எண்.1170-ன் படி)(ஆவண எண்.4013/2024)

நன்செய் சர்வே எண்.**30/1A**-(0.07.0) ஏர்ஸ் பூரா **ஏக்கர் 0.17 செண்ட்**,

நன்செய் சர்வே எண்.**31/1**-(0.46.5) ஏர்ஸ் பூரா **ஏக்கர் 1.15 செண்ட்**

(பட்டா எண்.1171-ன் படி)(ஆவண எண்.4053/2024)

நன்செய் பழைய சர்வே எண்.**31/2** இதன் புதிய சர்வே எண்.**31/2A**-(0.16.5) ஏர்ஸ் பூரா **ஏக்கர் 0.41 செண்ட்,**

நன்செய் சர்வே எண்.**32/1**-(0.18.0) ஏர்ஸ் பூரா **ஏக்கர் 0.45 செண்ட்,**

நன்செய் பழைய சர்வே எண்.**33/-** இதன் புதிய சர்வே எண்.**33/2**-(0.02.5) ஏர்ஸ் பூரா **ஏக்கர் 0.06 செண்ட்** ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 2.24 செண்ட்** நிலம் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

புத்தகம்....ம் வருடத்தின்....ம்
ஆவணம்....தாள்களைக்கொண்டது.
....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இச்சொத்தின் மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 46,26,000/-பெறும்.

சாட்சிகள் :-

1 R. Venkatesan தபை. ரங்கநாதன். எண். 18, காமன் நிலையம் ஹை அசிசியப்பாக்கம் கிராமம்.

2 M. Ambal தபை. முனுசாமி, எண். 53, செல்வநாயகர் பிளாட், மதுராந்தகம் 603301.

வரைவு தயாரித்தவர்



M.ANNADURAI
State Document Writer
A/39/CGL/2009
Acharapakkam

கணினி தட்டச்சு செய்தவர்:-R.வெங்கடேசன்
Cell No.9600942189

புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய 2015 20 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration)

நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கபட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரும், எழுதி வாங்குபவரும் சேர்ந்து கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு22(1) மற்றும் பிரிவு22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1908 பிரிவு 470ன்படி (Orged Document) அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர் அனைத்து ஆவணங்களும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதி வாங்குகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் (எழுதி கொடுப்பவர், எழுதி வாங்குபவர்) மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும் எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர், ஆவண எழுத்தர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார்கள் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

2025-ம் வருடத்திய ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
8வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : செய்யூர்

வருவாய் கிராமம் : சித்தாமூர் பட்டா எண் : 1170

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாண்டியன் மகன் மகேஸ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
30	1A	--	--	0 - 7.00	0.68	--	--	2024/0103/35/384793-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 24/07/2024 03:29:11:PM
31	1	--	--	0 - 46.50	4.60	--	--	2024/0103/35/384793-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 24/07/2024 03:29:11:PM
				0 - 53.50	5.28			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/08/012/01170/40289** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2025 அன்று 01:04:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திற்கு 2026 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.

9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

10 -

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செய்யூர்

வருவாய் கிராமம் : சித்தாமூர்

பட்டா எண் : 1171

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாண்டியன் மகன் மகேஸ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
31	2A	--	--	0 - 16.50	1.62	--	--	2024/0103/35/385086--2018/03/08/000062SD ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 25/07/2024 07:01:14:PM
32	1	--	--	-- 0 - 18.00	1.78	--	--	2024/0103/35/385086-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 25/07/2024 07:01:14:PM
33	2	--	--	0 - 2.50	0.10	--	--	2024/0103/35/385086--524/1424 ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 25/07/2024 07:01:14:PM
				0 - 37.00	3.50			

புத்தகம் ..... வருடத்திய ..... ம்
ஆவணம் ..... தாள்களினைக் கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/08/012/01171/40290** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 12-06-2025 அன்று 01:06:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மகேஸ்வரன் பாண்டியன்
Maheswaran Pandian



தந்தை : பாண்டியன்
Father : Pandiyan
பிறந்த நாள் / DOB : 05/11/1977
ஆண்பால் / Male

2890 8384 1665

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: பாண்டியன், எண் 9/1, கம்பர் தெரு, முத்துலட்சுமி நகர், சிட்லபாக்கம், சிட்லபாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600064

Address: S/O:Pandian, No 9/1, Kambar Street, Muthulakshmi Nagar, Chitlapakkam, Chitlapakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600064

2890 8384 1665

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம்.....ம் வருடத்தில்.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

12

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நரேந்திரன் ருக்மணி பாண்டியன்
Narendiran Rukumani Pandiyan
தந்தை பாண்டியன்
Father: Pandiyan

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1975
ஆண்/Male

4472 2402 7167

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பாண்டியன்
எண் 9/1 கம்பர் தெரு
முத்துலக்ஷ்மி நகர் சிட்லபாக்கம்
சிட்லபாக்கம், சித்தலப்பாக்கம்
காஞ்சிபுரம் தமிழ் நாடு 600064

Address: S/O: Pandiyan,
NO. 9/1 KAMBAR STREET,
MUTHULAKSHMI NAGAR,
CHITLAPAKKAM,
Chitlapakkam,
Kancheepuram,
Chitlapakkam, Tamil Nadu,
600064

4472 2402 7167

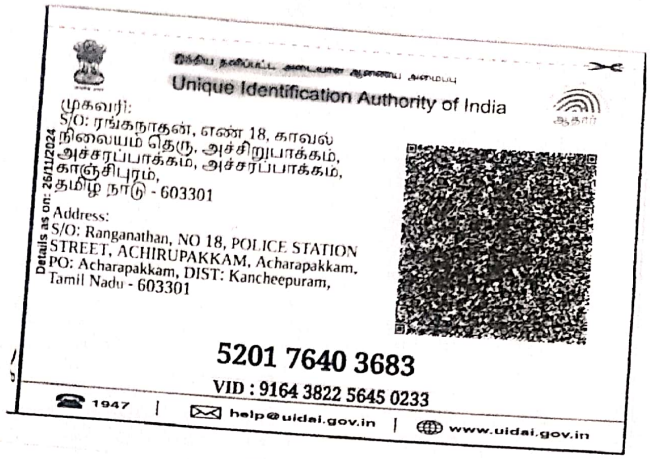
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 12 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

13





R.Ven

இப்புத்தகம் இரண்டாயிரத்து இருபத்தைந்தாம் வருடத்திய ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.

13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

14

இந்திய அரசாங்கம்



தர்மன் மு
Dharman M
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1997
ஆண்பால் / Male

8867 1630 3621

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

முகவரி:
S/O: முனுசாமி, 53,
செல்வவிநாயகர் பிளாட்,
புதுமாம்பக்கம்
புதுமாம்பாக்கம்அஞ்சல்,
மதுராந்தகம், மதுராந்தகம்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603306

Address:
S/O: Munusamy, 53,
SELVAVIMAYAGAR PLOT,
PUDHU MAMAPAKKAM,
newmambakkampost,
Madurantakam, Madurantakam,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
603306

8867 1630 8621

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

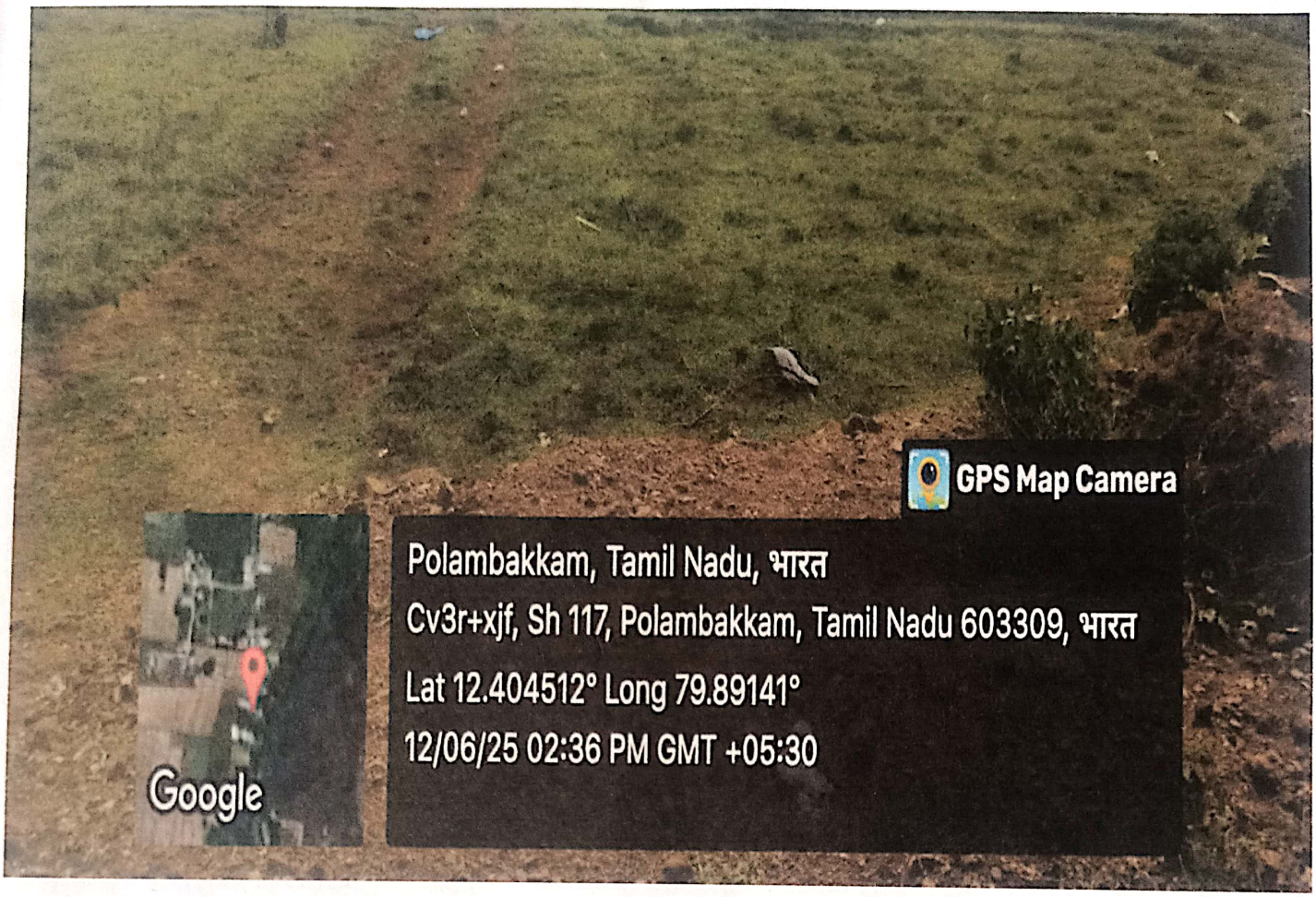
www.uidai.gov.in

M. தர்மன்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்தில் 2020ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.

12வது தாள் பதிவு அலுவலர்

15



M. ஜெயசீலன்

Prathap

இப்புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3ம்120ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
15வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTERING OFFICER

Scanned with OKEN Scanner

R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/3420/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2915

கதவு எண்.9/1, கம்பர் தெரு, முத்துலட்சுமி நகர், சிட்லபாக்கம், சிட்லபாக்கம், வேளச்சேரி, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600064-ல் வசிக்கும் திரு மகேஸ்வரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் அச்சிறப்பாக்கம்

நாள் 12/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் அச்சிறுப்பாக்கம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 04.17 மணியளவில் அச்சிறப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:149068349868f95b97548c0a19e6e5e17186a28 (Details from UIDAI : Maheswaran Pandian S/O,Pandian, 05-11-1977, xxxxxxxx1665)	

இப்புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய ஆவணம் 1 தாள்களைக்கொண்டது.

1வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/3420/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:15752623628b35b71634800863315521779db74
(Details from UIDAI : P Narendran PANDIYAN, 28-09-1975, xxxxxxxx7167)



2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 12ம் நாள்

மு கோகுல முருகபூபதி
சார்பதிவாளர்
அச்சிறப்பாக்கம்

R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/3420/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/06/2025
அச்சிறப்பாக்கம்

மு கோகுல முருகபூபதி
சார்பதிவாளர்
அச்சிறப்பாக்கம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 1 ஆம் 2025 ம் வருடத்திய 3420 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.