Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(West)	Date / நாள்: 14-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kidaripatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385/2B,386/1A2A1,386/2A

Data Availability Period for Village: Kidaripatti

Melur(West) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 13-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 13-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Melur(West)	
1	1348/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Sale deed	1. RENGADURAI	1. M/S. AVS LIVESCAPE LLP(முத.) RENGADURAI(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1678/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/2 - 84.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) Madurai District, Madurai			

	கிழக்கு - Punjai owned by S.K.Karuppanan, மேற்கு - Punjai owned by M/s. AVS LIVESCAPE LLP Survey No. 386/1A2, வடக்கு - Punjai owned by M/s. AVS LIVESCAPE LLP Survey No. 386/1A2, தெற்கு - Punjai owned by M/s. AVS LIVESCAPE LLP Survey No. 386/1A2 and Land in Survey No. 386/1B1 (Item No. 2 herein)			North Registration District, Melur (West) Sub-Registrar Office, Melur Taluk, Kidaripatti Village, Patta Passbook No. 242733, Patta No. 975, Punjai Re-Survey Number and UDR Survey No. 386/2 measuring Hectare 0.34.0 i.e., 84 (Eighty Four) Cents of Land. The above property as per sub-division comprised in Patta No.5441 Re-Survey No. 386/2 measuring Hectare 0.34.0.		
2	1566/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Sale deed	1. M/S. AVS LIVESCAPE LLP(முத.) RENGADURAI(முக.)	1. MAHESWARI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3039/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A2 - 2 ACRE, 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Punjai Land in Survey No. 386/1A2 to be purchased by R.R.Sathiyamurthi, மேற்கு - Survey No. 386/1A1 & 389 part, North-South Tar Road, வடக்கு - Punjai Land in Survey No. 386/1A2 owned by M/s. AVS LIVESCAPE LLP , தெற்கு - S.No.387, Alagar Kovil Melur Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Madurai District, Madurai North Registration District, Melur (West) Sub-Registrar Office, Melur Taluk, Kidaripatti Village, in Old Patta No. 566 and New Patta No. 5555 Punjai Re-Survey Number and UDR S.No. 386/1A2 measuring Hectare 3.32.00 i.e., 8 Acres and 20 Cents out of which on the Southern side in which Western Part measuring an extent of Hectare 0.83.0 i.e., 2 Acres 5 Cents of Punjai Land.		
3	1567/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Sale deed	1. M/S. AVS LIVESCAPE LLP(முத.) RENGADURAI(முக.)	1. SATHIYAMURTHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2024, 3039/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A2 - 84.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Punjai Land in Survey No. 386/1A2 owned by M/s. AVS LIVESCAPE LLP , மேற்கு - Punjai Land in Survey No. 386/1A2 to be purchased by Maheswari, வடக்கு - Punjai Land in Survey No. 386/1A2 owned by M/s. AVS LIVESCAPE LLP , தெற்கு - S.No.387, Alagar Kovil Melur Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) Madurai District, Madurai North Registration District, Melur (West) Sub-Registrar Office, Melur Taluk, Kidaripatti Village, in Old Patta No. 566 and New Patta No. 5555 Punjai Re-Survey Number and UDR S.No. 386/1A2 measuring Hectare 3.32.00 i.e., 8 Acres and 20 Cents out of which on the Southern side in which Middle Western Part measuring an extent of 84 Cents of Punjai Land. A N D		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A2 - 1 ACRE, 7.0 CENTS; 386/2 - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Punjai Land in Survey No. 386/1A2 & 386/2 to be purchased by M/s. SELVA			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) Madurai District, Madurai North Registration District, Melur (West) Sub-Registrar Office, Melur Taluk, Kidaripatti Village, in Old		

	MADHU INFRAS LLP, மேற்கு - Punjai Land in Survey No. 386/1A2 owned by M/s. AVS LIVESCAPE LLP , வடக்கு - Punjai Land in Survey No. 386/1A2 & 386/2 owned by M/s. AVS LIVESCAPE LLP , தெற்கு - S.No.387, Alagar Kovil Melur Road			Patta No. 566 and New Patta No. 5555 Punjai Re-Survey Number and UDR S.No. 386/1A2 measuring Hectare 3.32.00 i.e., 8 Acres and 20 Cents out of which on the Southern side in which Middle Eastern Part measuring an extent of 1 Acre and 7 Cents, Kidaripatti Village, Patta Passbook No. 242733, Old Patta No. 975, New Patta No.5441, Punjai Re-Survey Number and UDR Survey No. 386/2 measuring Hectare 0.34.0 i.e., 84 Cents of which South-Western side an extent of 7 Cents And thus totally an extent of 1 Acre and 14 Cents of Punjai Land. And thus in summing of the above two an extent of 1 Acre and 98 Cents of Punjai Land.		
4	1568/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Sale deed	1. M/S. AVS LIVESCAPE LLP(முத.) RENGADURAI(முக.)	1. M/S. SELVA MADHU INFRAS LLP(முத.) SATHIYAMURTHI(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2024, 3039/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A2 - 1 ACRE, 40.78 CENTS; 386/1B1 - 17.0 CENTS; 386/2 - 41.22 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Punjai Land in Survey No. 386/1B2 & 307, மேற்கு - Punjai Land in Survey No. 386/1A2 & 386/2 to be purchased by R.R.Sathiyamurthi , வடக்கு - Punjai Land in Survey No. 386/2 owned by M/s. AVS LIVESCAPE LLP , தெற்கு - S.No.387, Alagar Kovil Melur Road and Punjai Land in Survey No. 386/1B2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Madurai District, Madurai North Registration District, Melur (West) Sub-Registrar Office, Melur Taluk, Kidaripatti Village, in Old Patta No. 566 and New Patta No. 5555 Punjai Re-Survey Number and UDR S.No. 386/1A2 measuring Hectare 3.32.00 i.e., 8 Acres and 20 Cents out of which on the Southern side in which Eastern Part measuring an extent of 140.78 Cents, Kidaripatti Village, Patta Passbook No. 242733, Old Patta No. 975, New Patta No.5441, Punjai Re-Survey Number and UDR Survey No. 386/2 measuring Hectare 0.34.0 i.e., 84 Cents of which South-Eastern side an extent of 41.22 Cents Kidaripatti Village, Punjai Re-Survey No. 386/1 measuring 8 Acres and 57 Cents out of which on the South-Western corner an extent of 25 Cents out of which a portion measuring an extent of 17 Cents of Land which as per sub-division in Old Patta No. 1501, New Patta No.5441 Re-Survey No. 386/1B1 measuring Hectare 0.07.0 i.e., 17 Cents And thus totally an extent of 1 Acre and 99 Cents of Punjai Land.		
5	2197/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Gift deed	1. M/S. AVS LIVESCAPE LLP(முத.) RENGADURAI(முக.)	1. THE GOVERNOR OF TAMIL NADU BEING REPRESENTED BY THE PRESENT PRESIDENT OF KIDARIPATTI PANCHAYAT MELUR PANCHAYAT UNION MELUR TALUK MADURAI DISTRICT AND WHOMSOEVER SUCCEEDS THE ABOVE POST IN FUTURE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3039/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A2A - 1686.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - Punjai Land owned by R.R.SATHIYAMURTHI, மேற்கு - Punjai Land owned by R.R.SATHIYAMURTHI, வடக்கு - Punjai Land in Survey No. 386/1A2 owned by M/s. AVS LIVESCAPE LLP , தெற்கு - S.No.387, Alagar Kovil Melur Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Madurai District, Madurai North Registration District, Melur (West) Sub-Registrar Office, Melur Taluk, Kidaripatti Village, in Old Patta No. 566 and New Patta No. 5555 Punjai Re-Survey Number and UDR S.No. 386/1A2 measuring Hectare 3.32.00 i.e., 8 Acres and 20 Cents out of which on the Southern side in which Middle Part measuring an extent of (41.35 Cents + 0.31 Cents) 41.66 Cents of Road Area within the above boundaries 1st portion lying on the Northern side, admeasuring East to West on the Northern side 12.00 Meter on the Southern side 12.00 Meter South to North on the Eastern side 139.44 Meter on the Western side 139.44 Meter aggregating to 1673.28 Square Meter i.e., 18011 Sq.ft., which is equivalent to 41.35 Cents, To its Southern side 2nd portion admeasuring East to West on the Northern side 12.00 Meter on the Southern side 12.19 Meter South to North on the Eastern side 2.12 Meter on the Western side 0 (Zero) Meter aggregating to 12.72 Square Meter i.e., 137 Sq.ft., which is equivalent to 0.31 Cent, And thus totally an extent of 41.66 Cents of Road Area. The above property as per sub-division comprised in Patta No. 5555, Re-Survey No. 386/1A2A.		
6	4218/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Gift deed	1. M/S. AVS LIVESCAPE LLP(முத.) RENGADURAI(முக.)	1. 1958-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கிடாரிபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2024, 3039/2023, 3040/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B, 386/1A2A1 - 2244.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti					
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)(8-8), 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4), 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7-7), மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)(9-9), 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6), வடக்கு - சர்வே எண்.385/1பி3ல் கட்டுப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது மேலூர்(மேற்கு) சப்டி, மேலூர் வட்டம், 51நிர் கிடாரிபட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.975க்கு, புதிய பட்டா எண்.5441க்கு, சர்வே எண்.386/2நிரில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர்.0.34.0க்கு செண்டு84க்கு தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.5700க்கு, யூடிஆர் சர்வே எண்.386/2ஏநிரிக்கு ஹெக்டேர்ஸ்.0.14.47க்கு செண்டு 36 இதுவும், பழைய பட்டா எண்.566ல் சர்வே எண்.386/1ஏ2நிரிக்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 20க்கு, தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா		

	சொத்து, தெற்கு - 12.00மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை	எண்.5555க்கு, யூடிஆர் சர்வே எண்.386/1ஏ2ஏ1நிரிக்கு ஹெக்டேர்ஸ்.0.97.77க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41 உள்ள நிலம் இதுவும், பழைய பட்டா எண்.566க்கு, சர்வே எண்.385/2பிக்கு, புதிய பட்டா எண்.5554க்கு, யூடிஆர் சர்வே எண்.385/2பிநிரிக்கு ஹெக்டேர்ஸ்.2.78.00க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 87 இதுவும், ஆக வகை மூன்றுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 9 செண்டு 64யை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்ஒசி எண்..37556/2024/எஸ்டபிள்யூபி-ஏஇசட்பிஎம்ஆர்919/2024/டிசிபி நாள்:28-11-2024-ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட மனைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், பூங்காவிற்கும் தனித்தனி நான்குமால் அடியளவு 1- மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.385/2பி மற்றும் 386/1ஏ2ஏ1நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 12மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 12.00மீ தென்புறம் 12.00மீ கீழ்புறம் 187.20மீ மேல்புறம் 186.95மீக்கு 2244.90சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A2A1 - 807.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), , மேற்கு - சர்வே எண்.384ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2- மேற்படி ரீசர்வே எண்.386/1ஏ2ஏ1நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 89.25மீ தென்புறம் 89.15மீ கீழ்புறம் 9.00மீ மேல்புறம் 9.00மீக்கு 807.30சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A2A1, 386/2A - 805.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.307ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (15-15), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3- மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.386/2ஏ மற்றும் 386/1ஏ2ஏ1நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 89.20மீ தென்புறம் 89.20மீ கீழ்புறம் 9.00மீ மேல்புறம் 9.00மீக்கு 805.05சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B, 386/1A2A1 - 898.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 4 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.307மற்றும்308ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 12.00மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4- மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.385/2பி மற்றும் 386/1ஏ2ஏ1நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (14-14), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (15-15)	மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 90.05மீ தென்புறம் 89.15மீ கீழ்புறம் 10.00மீ மேல்புறம் 10.00மீக்கு 898.25சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B, 386/1A2A1 - 962.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 5 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), , மேற்கு - சர்வே எண்.386/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5- மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.385/2பி மற்றும் 386/1ஏ2ஏ1நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 96.40மீ தென்புறம் 95.10மீ கீழ்புறம் 10மீ மேல்புறம் 10மீக்கு 962சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 732.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 6 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), , மேற்கு - சர்வே எண்.385/1ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6- மேற்படி ரீசர்வே எண்.385/2பிநிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 101.65மீ தென்புறம் 100.70மீ கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீக்கு 732.96சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 717.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 7 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.308ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (13-13), , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (14-14)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7- மேற்படி ரீசர்வே எண்.385/2பிநிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-7 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 100.30மீ தென்புறம் 98.50மீ கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீக்கு 717.33சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 990.45 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 8 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.308ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (12-12), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (13-13)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8- மேற்படி ரீசர்வே எண்.385/2பிநிர்களில் கட்டுப்பட்ட 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8-8 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 110.95மீ தென்புறம் 108.65மீ கீழ்புறம் 9மீ மேல்புறம் 9மீக்கு 990.45சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 963.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 9 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , மேற்கு - சர்வே எண்.385/1ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (10-10)(11-11), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9- மேற்படி ரீசர்வே எண்.385/2பிநிர்களில் கட்டுப்பட்ட 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9-9 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 107.10மீ தென்புறம் 105.90மீ கீழ்புறம் 9மீ மேல்புறம் 9மீக்கு 963சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 250.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 10 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.385/1பி3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (9-9)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10- மேற்படி ரீசர்வே எண்.385/2பிநிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10-10 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 34.55மீ மேல்புறம் 34.40மீக்கு 250.47சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 256.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 11 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.385/1பி3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (9-9)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11- மேற்படி ரீசர்வே எண்.385/2பிநிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11-11 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 35.40மீ மேல்புறம் 35.25மீக்கு 256.59சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 100.3 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 12 12
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (8-8)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12- மேற்படி ரீசர்வே எண்.385/2பிநிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12-12 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 13.60மீ மேல்புறம் 13.60மீக்கு 100.30சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 244.26 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 13 13
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (8-8) , தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7-7)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13- மேற்படி ரீசர்வே எண்.385/2பிநிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13-13 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 33.30மீ மேல்புறம் 33.30மீக்கு 244.26சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 246.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 14 14
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7-7) , தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14- மேற்படி ரீசர்வே எண்.385/2பிநிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14-14 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 33.55மீ மேல்புறம் 33.55மீக்கு 246.06சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A2A1 - 246.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 15 15
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) , தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15- மேற்படி ரீசர்வே எண்.386/1ஏ2ஏ1நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 15-15 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 33.55மீ மேல்புறம் 33.55மீக்கு 246.06சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி சாலைகள் 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8, 9-9, 10-10, 11-11, 12-12, 13-13, 14-14, 15-15 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மொத்த பரப்பளவு மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலைமுடுக்குகளில் பரப்பு அளவும் சேர்த்து ஆக 1முதல15வரை உள்ள மொத்த 10464.98சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ரோடு மனையிடமும் இந்த ரோடு தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும்.

	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 149.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti					
				Plot No./மனை எண் : ULLATCHI		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை , வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(8-8)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண்.385/2பிநிர்ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 11மீ தென்புறம் 11மீ கீழ்புறம் 13.60மீ மேல்புறம் 13.60மீக்கு 149.60சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடமும்,		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 2900.53 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti					
				Plot No./மனை எண் : POONGA		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.308ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , வடக்கு - சர்வே எண்.385/1பி3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(12-12) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண்.385/2பிநிர்ல் கட்டுப்பட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு வடபுறம் 114.35மீ தென்புறம் 114.35மீ கீழ்புறம் 26.25மீ மேல்புறம் 23.95மீக்கு 2900.53சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா உபயோகத்திற்கான மனையிடமும், இந்த ரோடு தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து கிடாரிபட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
7	4219/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Gift deed	1. M/S. AVS LIVESCAPE LLP(முத.) RENGADURAI(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின்சாரம் பகிர்மான வட்டம் டாங்கெட்கோ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழகம் (டாங்கெட்கோ) மேற்பார்வை மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி மேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் என்ற அரசுத்துறை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2024, 3039/2023, 3040/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 148.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kidaripatti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.308 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(8-8)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது மேலூர்(மேற்கு) சப்டி, மேலூர் வட்டம், 51நிர் கிடாரிபட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.975க்கு, புதிய பட்டா எண்.5441க்கு, சர்வே எண்.386/2நிரில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர்.0.34.0க்கு செண்டு84க்கு தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.5700க்கு, யூடிஆர் சர்வே எண்.386/2ஏநிரிக்கு ஹெக்டேர்ஸ்.0.14.47க்கு செண்டு 36 இதுவும், பழைய பட்டா எண்.566ல் சர்வே எண்.386/1ஏ2நிரிக்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 20க்கு, தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.5555க்கு, யூடிஆர் சர்வே எண்.386/1ஏ2ஏ1நிரிக்கு ஹெக்டேர்ஸ்.0.97.77க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41 உள்ள நிலம் இதுவும், பழைய பட்டா எண்.566க்கு, சர்வே எண்.385/2பிக்கு, புதிய பட்டா எண்.5554க்கு, யூடிஆர் சர்வே எண்.385/2பிநிரிக்கு ஹெக்டேர்ஸ்.2.78.00க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 87 இதுவும், ஆக வகை மூன்றுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 9 செண்டு 64யை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்ஒசி எண்..37556/2024/எஸ்டபிள்யூபி-ஏஇசட்பிஎம்ஆர்919/2024/டிசிபி நாள்:28-11-2024-ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் மேற்படி ரீசர்வே எண்.385/2பிநிர்ல் கட்டுப்பட்ட டாங்கெட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு வடபுறம் 12.60மீ, தென்புறம் 9.20மீ, கீழ்புறம் 14.00மீ, மேல்புறம் 13.60மீக்கு 148.24சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், மட்டும் இந்த டாங்கெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் இனாம் சாசன ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டாங்கெட்கோ) அவர்களால் மேற்படி இடத்தில் மின் சாதனங்கள் வைத்து பயன்படுத்திக் கொள்ள மேற்படி இடத்தை தானமாக இதன் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டேன்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.