Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 5 (061) Athipet (Ward:G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0018--	11	0	9/PT, 27/1PT , 27/2PT 28/ PT 29/PT -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	8-5	9	2.25		0	38	83.0	-	0.00	-	Ms F3 PROPERTIES ..	கட்டிடம்	2024/0153/02/012627TR DT. 2024-03-22 TR DT: 22-03-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-03-2024
பெயர் / Name : Kaja A
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/14/001/007/0018/11/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/14/001/007/0018/11/0
2. இத் தகவல்கள் 22-03-2024 அன்று 04:31:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 22-03-2024 at 04:31:26 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

COPY OF SURVEY PLAN

N

CA NO : ...824.../2024

Application No: 2024/0153/02/012627

DISTRICT : CHENNAI

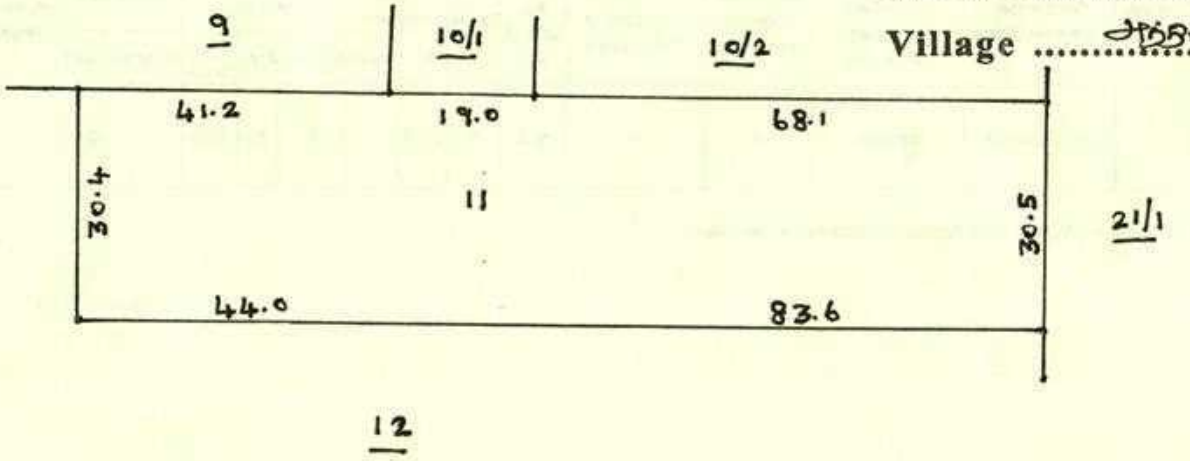
TALUK : AMBATTUR

Ward No .....G.....

Block No .....18.....

T.S.No .....11.....

Village .....அந்தநல்லூர்.....



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

22/03/24

SENIOR DRAUGHTSMAN
AMBATTUR

22/03/24

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
AMBATTUR

22/03/24

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 5 (061) Athipet (Ward:G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0018--	11	0	9/PT, 27/1PT , 27/2PT 28/ PT 29/PT -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	8-5	9	2.25		0	38	83.0	-	0.00	-	Ms F3 PROPERTIES ..	கட்டிடம்	2024/0153/02/012627TR DT. 2024-03-22 TR DT: 22-03-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-03-2024
பெயர் / Name : Kaja A
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/14/001/007/0018/11/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/14/001/007/0018/11/0
2. இத் தகவல்கள் 22-03-2024 அன்று 04:31:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 22-03-2024 at 04:31:26 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

COPY OF SURVEY PLAN

N

CA NO : ...824.../2024

Application No: 2024/01153/02/01262?

DISTRICT : CHENNAI

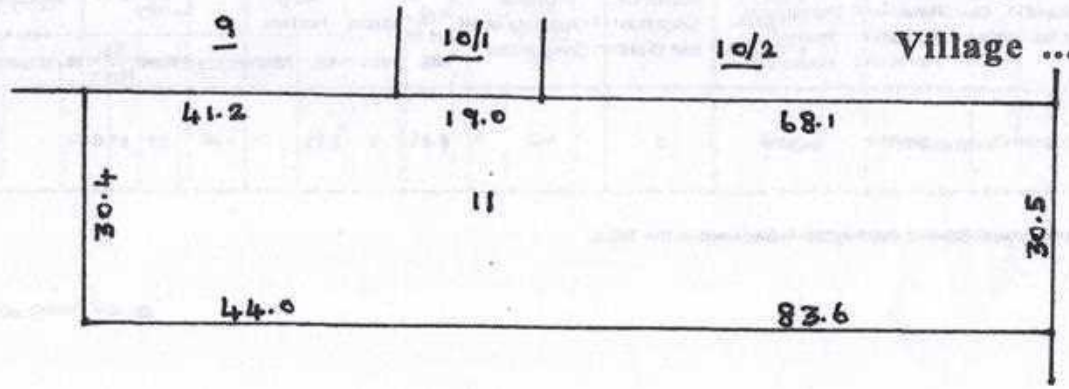
TALUK : AMBATTUR

Ward No .....G.....

Block No .....18.....

T.S.No .....11.....

Village .....அமைந்தகரை.....



22/03/24

வட்டாட்சியர்
அம்பத்தூர்

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

22/03/24

SENIOR DRAUGHTSMAN
AMBATTUR

22/03/24

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
AMBATTUR

22/03/24

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate