Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

அரிகிலபாடி ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், அரிகிலபாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்கள்:65/1A, 1C - ல் அமையும் உத்தேச மனை உட்பிரிவிகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : RPT / Z4SX0YR4 / 64537 (திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: Z4SX0YR4

அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

வ

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1279.00 Sq. m (or) 0.32 Acres
(நிரை ஆவணம், பட்டா படி பரப்பு விபரம்)

(II) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(III) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(IV) கோரிய மனைகள் : 08 எண்ணம்

(V) ஒதுக்கிய மனைகள் : 08 மனைகள்

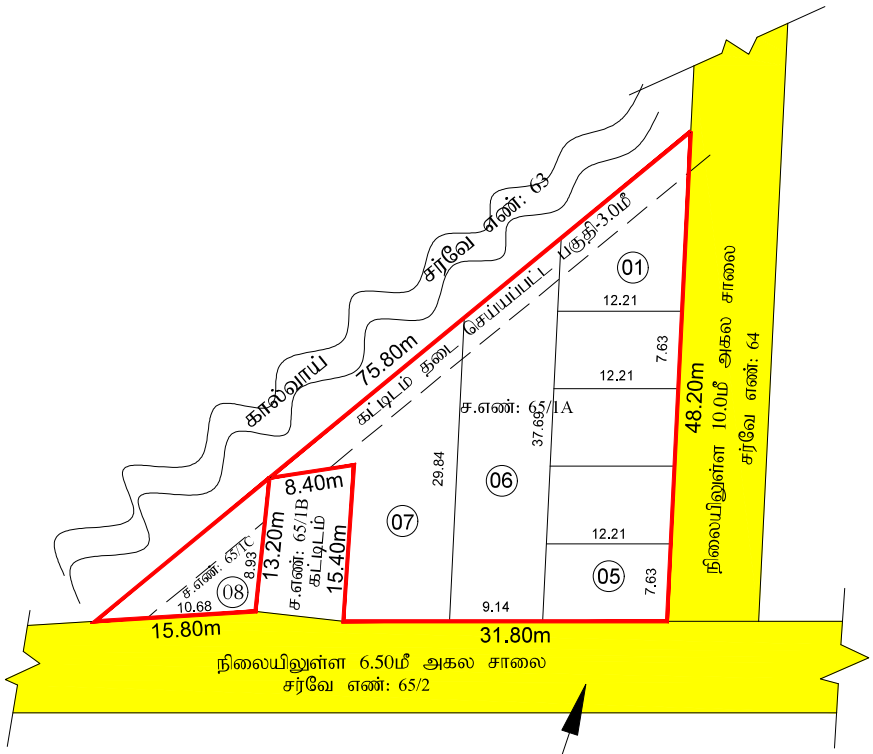
அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுங்கை நகலின் 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு விற்பாட்டு மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டமைக ரூ.12790 ஐ நாள்:08.09.2026-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளார்

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நிலம் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரீவித நடவடிக்கையும் இல்லை எவ்வகையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீவித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எவ்வகையும் உள்ளாட்சி அனுமதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நிலவரிமற் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலொரு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
4. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதியிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் ஏதாவது ஒன்றில் ஏதேனும் முரண்பாடுகள் இருப்பின் அல்லது ஏதேனும் மோசடி செய்யப்பட்டிருப்பின் அல்லது ஏதேனும் தவறான விபரம் பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை நடவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
5. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவதையில் 6x4 அளவிலான நிரந்த நகலிபலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைபிரிப் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நிலம் ஆகிய வகைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
8. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்ணயகைகள் (மாப்கால், ஆபு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைபாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
10. The Necessary Charges to be collected as per G. O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:
1. மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனையை எவ்வித உட்பிரிவும் ஏற்படுத்துதல் கூடாது.
2. மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்க்கு மட்டுமே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனையில் கட்டிடம் கட்டப்படுமாயின் உரிய விதிகளின்படி உரிய துறையிடம் கட்டிட அனுமதி தனியாக பெறப்படவேண்டும்.

ம.வ(உட்பிரிவு)/மா.ந.ஊள.அ.(ரா.மா.)எண்:112/2026



அணுகு சாலைக்கான
நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சான்று ந.க.எண்.ஆ1/2072/2026,
நாள்.30.07.2026

U.ARIFA
அளவர்/உதவி

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Date: 29.09.17 15:39:09

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Ranipet
Date: 29.09.24 10:41:28

V.KRISHNA PANDIAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.