Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

S.ரவி, R. சீதா
டோர் எண்: 3/271,
பசும்பொன் தெரு,
விளாச்சேரி,
மதுரை - 625 006.

பெறுநர்:

உயர்திரு.இயக்குநர் (TNRERA) அவர்கள்,
TNRERA,
எண்.1 முதல் தளம்,
காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை,
சென்னை - 600008.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

என் இடத்தின் ச.எண்: 358/2B ல் 35 செண்டில் நான் மனைப்பிரிவு செய்துள்ளேன். என் மனைப்பிரிவில் நான் தார் சாலை போட்ட பின்பே RERA வில் மனை விற்பனைக்கு அனுமதி வாங்க விண்ணப்பித்திருந்தேன். விண்ணப்பித்து 4 மாத காலம் ஆகிவிட்டது. தற்போது EB LT Line அதற்கான ஆதாரம் (EVIDENCE) கேட்டு என்னுடைய விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதை 24-04-2026 அன்று EB LT Line ஐ வேறு இடத்தில் மாற்றி அமைக்கப்பட்டுவிட்டது. எனவே தகுந்த புகைப்பட ஆதாரங்களை இதனுடன் இணைத்துள்ளேன். எனவே மனைப்பிரிவை ஆய்வு செய்து மனை விற்பனைக்கு அனுமதி தருமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நாள்: 29.04.26
இடம்: மதுரை

இப்படிக்கு
தங்கள் உண்மையுள்ள,

S.Ravi.
R. Seetha








GPS Map Camera
Madurai, Tamil Nadu, India
V3w4+56g, Madurai, Tamil Nadu 625006, India
Lat 9.896303° Long 78.055531°
Monday, 06/04/2026 03:28 PM GMT +05:30
Google

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 13-Dec-2025
Village /கிராமம்:Vilachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1990 - 28-Dec-2022

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2183/1992	24-Aug-1992 24-Aug-1992 25-Aug-1992	Receipt	1. புஸ்பராஜ் 2. ராமுதாய்	1. செல்வராஜ் 2. அன்புநாதன் 3. நல்லசிவம்	327, 28
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1077/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ர ரூ 10000/- ஈடு தொகை பெற்றுக் கொண்டதாய்,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2, 359/7A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) தர்மராஜ் தோட்டம், (தெ) அம்மாவாசி காடு, (கி) சிவனாண்டி தோட்டம் , (மே) மொக்கையன் சிவனாண்டி காடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 358/2 ஏக்1 செ8ம் சர்வே 359/7ஏ செ45ம் ஆக ஏக் 1 செ 53ல் செ 13 நீக்கி தென்புரம் செ 14க்கு மால்		
2	2255/1993	21-Oct-1993	Mortgage deed	1. செல்வராஜ்	1. சுசிலா	353, 129

		21-Oct-1993 22-Oct-1993	without possession			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.13500/- கெடு 3 வருடம் வட்டி 24%				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2, 359/7A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) தர்மராஜ் தோட்டம், (கி) சிவனாண்டி தோட்டம், (தெ) அம்மாவாசி காடு , (மே) மொக்கையன் சிவனாண்டி பாக நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்358/2ல் ஏ1 செ8, 359/7ஏ-ல் செ45 ஏ1 செ53ல் தெபு செ35		
3	106/2001	20-Jul-2000 20-Jul-2000 23-Jan-2001	Partition	1. செல்வராஜ் 2. அன்பு 3. நல்லசிவம்	1. செல்வராஜ் 2. அன்பு 3. நல்லசிவம்	701, 141
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,19,065/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1812/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(பிரதியுடன்) (Ref.Vol.:126, Ref.Page:327) பாகம் ரூ 119065 (பிரிபட்ட பாகம் ரூ19065 A ரூ9000 ரொக்கம் 1வது நபரும் Bரூ 10065 சொத்தை 2வது நபரும் C ரூ100000 சொத்தை 3வது நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2, 369/8A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/283					
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) தர்மர் புஞ்சை, (கி) நல்ல சிவம் பாக புஞ்சை, (தெ) சிவமுருகன் புஞ்சை, (மே) ராஜாரங்கம் தேவர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர் 358/2 தோட்டம் ஏ1 செ8ல் மேபு செ15		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2, 369/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) தர்மர் புஞ்சை, (கி) RS 106 சிவனாண்டி தேவர் புஞ்சை, (தெ) சிவமுருகன் புஞ்சை, (மே) அன்பு பாக புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்358/2 ஏ1 செ8ல் கீபு செ20		
	Schedule C1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2, 369/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ராமன் கிரைய மனை வீடு, (கி) 15 அடி அகல தெவ ரோடு, (தெ) முருகன் நாயுடு காலியிடம், (மே) செல்லையா காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெடியூல் ரீசர் 369/8ஏ பு ஏ1 செ5ல் தெபு செ33ல் தெபு செ5ல் உள்ள டேர் 3/283 உள்ள மனைவீடு இதற்குள்பட்ட செ5 உள்ள இடமும் அதில் கட்டியுள்ள கெட்டிகட்டி ஓட்டடுக்கு மனை வீடும் நிலை கதவு ஜன்னல் அலமாரி மின் இணைப்பு உட்பட.		
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2, 369/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) தர்மர் புஞ்சை நிலம், (கி) சிவாண்டித் தேவர் புஞ்சை நிலம், (தெ) சிவமுருகன் புஞ்சை நிலம், (மே) பி ஷெ அன்பு பாகப் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு சர் 352/8 தோட்டம் ஏ1 செ8ல் கிபு செ 20க்கு மால்		
4	671/2001	16-Mar-2001 16-Mar-2001 19-Mar-2001	Receipt	1. சுசிலா	1. செல்வராஜ்	710, 175
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2255/ 1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Ref.Vol.:357, Ref.Page:129) ஈடு தொகை பெற்றாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2, 359/7A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) தர்மராஜ்தோட்டம், (தெ) அம்மாவாசித் தேவர் காடு, (கி) சிவனான்டி வாத்தியார் தோட்டம், (மே) மொக்கையன் சிவனாண்டி காடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர் 358/2 ஏ1 செ8 359/7ஏ செ45 ஆக ஏ1 செ 53ல் தெபு செ35 கிணர் பம்பு செட் மோட்டார் ரூம் பாகம் பாத்தியமும்		
5	558/2002	18-Jan-2002 18-Jan-2002 07-Mar-2002	Sale deed	1. செ. அன்பு (த&கா) 2. சிவசாமி (மைனர்) 3. சிவகாமி (மைனர்) 4. செ. நல்லசிவம்	1. சி. ரவி 2. ர. சீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,355/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,355/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/ 2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2		

	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) தர்மர் புஞ்சை, (கிழக்கே) எஸ்.ஆர்.சிவனாண்டித்தேவர் புஞ்சை நிலம், (தெற்கே) சிவமுருகன் புஞ்சை நிலம், (மேற்கே) ராஜாங்கத்தேவர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்358/2 தோட்டம் ஏ1 செ8ல் தெபு செ35 இதற்குள் புஞ்சை செ35உள்ள புஞ்சை நிலம்		
6	1871/2008	27-Mar-2008 25-Apr-2008 25-Apr-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். மணி ((முகவர்) 2. நல்லசிவம் ((முதல்வர்)	1. ஆர். ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/ 2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1298**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) ராமு வீட்டடி மனை, (கிழக்கே) பொது ரோடு, (தெற்கே) நல்லசிவம் நிலம், (மேற்கே) நல்லசிவம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 358/2 தோட்டம் ஏ1 செ8ல் கீபு செ20ல் வபு கீபு சஅடி 1298 க்கு மால் இதற்குள்பட்ட கிமே வபு தெபு 59 தெவ கீபு மேபு 22க்கு கூடியது சஅடி 1298 உள்ள மனையிடம் மட்டும்		
7	3900/2008	27-Aug-2008 27-Aug-2008 27-Aug-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர். ஜெகநாதன்	1. ஆர்.எஸ். ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1871/ 2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1298**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) ராமு வீட்டடி மனை, (கிழக்கே) பொது ரோடு, (தெற்கே) நல்லசிவம் நிலம், (மேற்கே) நல்லசிவம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 358/2 தோட்டம் ஏ1 செ8ல் கீபு செ20ல் வபு கீபு சஅடி 1298 க்கு மால் இதற்குள்பட்ட கிமே வபு 59 தெபு 59 தெவ கீபு 22 மேபு 22க்கு கூடியது சஅடி 1298 உள்ள மனையிடம் மட்டும்		
8	4093/2009	27-Nov-2009 27-Nov-2009 27-Nov-2009	Conveyance Metro/UA	1. ஆர்எஸ் . ஸ்ரீதேவி ((முதல்வர்) 2. எஸ். முத்துராமலிங்கம்((முகவர்)	1. வி . தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3900/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணம் 4 புத்தகம் 2009 ம் வருடத்திய 680 நிர் ஆவணத்தின்மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1298 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) ராமு வீட்டடி மனை, (கிழக்கே) பொதுரோடு, (தெற்கே) நல்லசிவம் நிலம், (மேற்கே) நல்லசிவம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 358/2 ஏ1 செ 8ல் கீபு செ 20ல் வபுல் கீபு சதுரடி 1298 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வபு தெபு 59 தென்வடலடி கீபு மேபு 22க்கு கூடிய சதுரடி1298 உள்ள மனையிடம்		
9	611/2013	19-Feb-2013 19-Feb-2013 19-Feb-2013	Settlement-family members	1. எஸ். தர்மராஜ்	1. டி. ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1812/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ**25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2, 358/2A, 359/7A, 369/8A, 369/8A1A, 369/8A1D		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) புஷ்பராஜ் தோட்டம், (கிழக்கே) சிவனாண்டி வாத்தியார் தோட்டம், (தெற்கே) செல்வராஜ் தோட்டம், (மேற்கே) மொக்கையன் சிவனாண்டித்தேவர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 358/2 ஏ1 செ8ம் சர் 359/7ஏ ல் தோட்டம் செ45ம் ஆக ஏ1 செ53ல் கிணறு பம்புசெட்டுக்காக செ13 நீக்கி ஏ1 செ40ல் தெபு செ35ல் மேபு உள்ள செ10 நீக்கி கீபு செ25க்கு சர் 358/2ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.29.50ம் சர் 359/7ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.18.0ம் செ25க்கு 10900 சஅடி இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ**33		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, Vilachery			Survey No./புல எண் : 358/2, 358/2A, 359/7A, 369/8A, 369/8A1A, 369/8A1D		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) புஷ்பராஜ் புஞ்சை, (கிழக்கே) 15அடிஅகல ரோடு, (தெற்கே) சீனியம்மாள் புஞ்சை, (மேற்கே) புறம்புகல் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 369/8ஏ ஏ1 செ5ல் செ6 ஒதுக்கியது நீக்கி செ99ல் தெபு செ33 ரீசர் 369/8ஏ1ஏ ஏர்ஸ் 0.27.50ம் ரீசர் 369/8ஏ1டி க்கு ஏர்ஸ் 0.06.00க்கு செ33க்கு 14388சஅடி உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 13-Dec-2025
Village /கிராமம்:Vilachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 12-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2835/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. சி.ரவி என்ற சி.ரவிச்சந்திரன் 2. சீதா	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்குத்தாலுகா விளாச்சேரி கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழி முறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 9.24 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.358/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 3.00-மீட்டர் தென்புறம் 3.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00-மீட்டர் மேல்புறம் 3.16-மீட்டர்-க்கு கூடியது 9.24 உள்ள இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.3605-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.358/2பி-ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	2836/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. சி.ரவி என்ற சி.ரவிச்சந்திரன் 2. சீதா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்குத்தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் யூனியனுக்குட்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் விளாச்சேரி கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலங்களில் இப்பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/நாகமலை புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/3188/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 220.46 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வேஎண்.358/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.358/41-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட மேற்படி		

				மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 7.20-மீட்டர் தென்புறம் 7.20-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 30.7-மீட்டர் மேல்புறம் 30.54-மீட்டர்-க்கு கூடியது 220.46 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.358/2பி ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1)-ல் உள்ள ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 3.00-மீட்டர் தென்புறம் 3.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00-மீட்டர் மேல்புறம் 3.00-மீட்டர்-க்கு கூடியது 9.00 உள்ள இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.358/2பி ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
3	3188/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Rectification deed	1. சி.ரவி என்ற சி.ரவிச்சந்திரன் 2. சீதா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்குத்தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் யூனியனுக்குட்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் விளாச்சேரி கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலங்களில் இப்பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2836/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நாகமலை புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/2836/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 9.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1)-ல் உள்ள ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 3.00-மீட்டர் தென்புறம் 3.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00-மீட்டர் மேல்புறம் 3.00-மீட்டர்-க்கு கூடியது 9.00 உள்ள இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.358/2பி ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 220.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வேஎண்.358/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.358/41-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 7.20-மீட்டர் தென்புறம் 7.20-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 30.7-மீட்டர் மேல்புறம் 30.54-மீட்டர்-க்கு கூடியது 220.46 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.358/2பி ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 9.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1)-ல் உள்ள ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட மேற்படி

		மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 3.00-மீட்டர் தென்புறம் 3.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00-மீட்டர் மேல்புறம் 3.00-மீட்டர்-க்கு கூடியது 9.00 உள்ள இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.358/2பி ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 220.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வேஎண்.358/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.358/41-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 7.20-மீட்டர் தென்புறம் 7.20-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 30.7-மீட்டர் மேல்புறம் 30.54-மீட்டர்-க்கு கூடியது 220.46 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.358/2பி ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 06-Apr-2026
Village /கிராமம்:Vilachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/2B

Data Availability Period for Village: Vilachery

NAGAMALAI PUDUKOTTAI Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	
1	2835/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. சி.ரவி என்ற சி.ரவிச்சந்திரன் 2. சீதா	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்குத்தாலுகா விளாச்சேரி கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழி முறையில்	-

					வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 9.24 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.358/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 3.00-மீட்டர் தென்புறம் 3.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00-மீட்டர் மேல்புறம் 3.16-மீட்டர்-க்கு கூடியது 9.24 உள்ள இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.3605-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.358/2பி-ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	2836/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. சி.ரவி என்ற சி.ரவிச்சந்திரன் 2. சீதா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்குத்தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் யூனியனுக்குட்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் விளாச்சேரி கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலங்களில் இப்பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2002	
	Document Remarks/	This document rectified by the document R/நாகமலை புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/3188/2025				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 220.46 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வேஎண்.358/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.358/41-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 7.20-மீட்டர் தென்புறம் 7.20-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 30.7-மீட்டர் மேல்புறம் 30.54-மீட்டர்-க்கு கூடியது 220.46 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.358/2பி ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1)-ல் உள்ள ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 3.00-மீட்டர் தென்புறம் 3.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00-மீட்டர் மேல்புறம் 3.00-மீட்டர்-க்கு கூடியது 9.00 உள்ள இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.358/2பி ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
3	3188/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Rectification deed	1. சி.ரவி என்ற சி.ரவிச்சந்திரன் 2. சீதா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்குத்தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் யூனியனுக்குட்பட்ட	-

					வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் விளாச்சேரி கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலங்களில் இப்பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2836/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நாகமலை புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/2836/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.					
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 9.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1)-ல் உள்ள ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 3.00-மீட்டர் தென்புறம் 3.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00-மீட்டர் மேல்புறம் 3.00-மீட்டர்-க்கு கூடியது 9.00 உள்ள இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.358/2பி ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 220.46 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வேஎண்.358/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.358/41-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி		

		வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 7.20-மீட்டர் தென்புறம் 7.20-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 30.7-மீட்டர் மேல்புறம் 30.54-மீட்டர்-க்கு கூடியது 220.46 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.358/2பி ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 9.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1)-ல் உள்ள ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 சென்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 3.00-மீட்டர் தென்புறம் 3.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00-மீட்டர் மேல்புறம் 3.00-மீட்டர்-க்கு கூடியது 9.00 உள்ள இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.358/2பி ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 220.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வேஎண்.358/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.358/41-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், சர்வேஎண்.358/2-ல் ஏக்கர் 1 சென்டு 8-ல் தென்புறம் செண்டு 35 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.46518/2025/எஸ்.டபிள்யூ.வி1பி.சி.6.இ.எக்ஸ்.கே.கியு/2025/டி.சி.பி-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 7.20-மீட்டர் தென்புறம் 7.20-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 30.7-மீட்டர் மேல்புறம் 30.54-மீட்டர்-க்கு கூடியது 220.46 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.358/2பி ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : மதுரை மேற்கு**

வருவாய் கிராமம் : 10 விளாச்சேரி **பட்டா எண் : 3605**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவனாண்டித் தேவர் மகன் ரவி
2. ரவி மனைவி சீதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
358	2B	0 - 14.00	1.00	--	--	--	--	4245/2007--245/1417 ----- Digitally signed:Selvaraj S Tahsildar 25/01/2016 03:33:44:PM
		0 - 14.00	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/16/013/03605/110314** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-03-2025 அன்று 05:20:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DZ 245468

2.4.2026 S.520 மதுரை.

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr.**S. RAVI,** Mrs.**R.SEETHA** promoter of the proposed project **SIVAN NAGAR, R.S.NO: 358/2B, VILACHERI VILLAGE / PANCHAYAT, THIRUPPARANKUNDRAM, MADURAI WEST TALUK, MADURAI DISTRICT, TAMILNADU**

We , **S.RAVI, R.SEETHA** promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under

S. Ravi.

R. Seetha.

1. That We / promoter have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed

   OR

   Have entered into joint development agreement /collaboration agreement /development agreement or any other agreement with_____ who possess a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

   AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances. ✓

   OR

   Possess such encumbrances as_____including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is Completed._____.

4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as far as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.

S. Ravi,

R. Seetha.

6. That We / promoter shall get the accounts audited within six months after theend of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That We / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

8. That We / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

9. That We / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

Deponent

S. RAVI

R. Seetha.

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Madurai on this 2 day of April 2026.

Deponent

S. RAVI

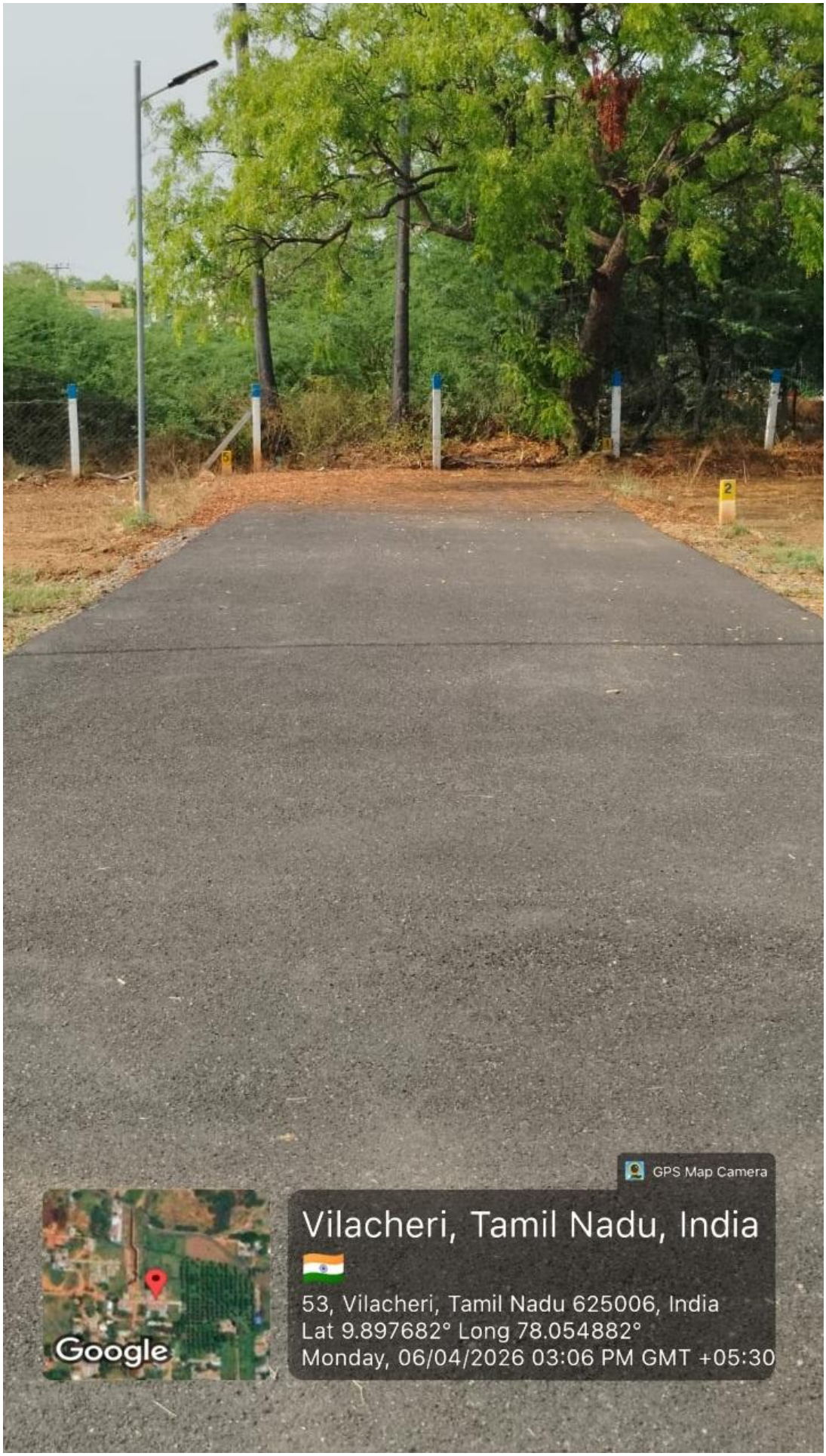
R. Seetha.








GPS Map Camera
Madurai, Tamil Nadu, India
V3w4+56g, Madurai, Tamil Nadu 625006, India
Lat 9.896303° Long 78.055531°
Monday, 06/04/2026 03:28 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vilacheri, Tamil Nadu, India
53, Vilacheri, Tamil Nadu 625006, India
Lat 9.897682° Long 78.054882°
Monday, 06/04/2026 03:06 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.