Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குத்தாலம்	Date / நாள்: 12-Apr-2024
Village /கிராமம்:திருமணஞ்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 432/1A, 432/1B, 434/1B, 434/5A, 434/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 11-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	772/2022	25-Mar-2022 25-Mar-2022 25-Mar-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரமாமணி	1. வித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1 - 69 ஏர்ஸ், 47.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேங்க் மற்றும் மாட்டுக்கொட்டகை, மேற்கு - கலை அரங்கம் மற்றும் ரோடு, வடக்கு - நடைபாதை (புல எண்.434/1-ன் பகுதி), தெற்கு - பூம்புகார் - கல்லணை மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமத்தில் புல எண்.434/1-ல் புஞ்சை ஹெக் 0.69.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.72 செண்ட் புகல்.		
2	1239/2022	23-May-2022 23-May-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரமாமணி	1. வித்யா	-

		23-May-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,17,005/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A - 703.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.432/1பி, மேற்கு - ரமாமணி நன்செய், வடக்கு - ரமாமணி நன்செய், தெற்கு - மெயின்ரோடு அஞ்சாறுவார்த்தலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், மெயின்ரோடு அஞ்சாறுவார்த்தலை 1. பழைய புல எண்.432/1 புதிய புல எண்.432/1ஏ-ல் நத்தம் ச.மனை 703 சதுரமீட்டர் பூரா. கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லாத காலிமனை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/5 - 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வித்யா புன்செய், மேற்கு - வித்யா புன்செய், வடக்கு - வித்யா புன்செய், தெற்கு - ரமாமணி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. புல எண்.434/5-ல் புன்செய் மனை 150 சதுரமீட்டரில் எனக்குண்டான பிரிபடாத 3-ல் 1-வீதம் 50 சதுரமீட்டர் புகல். கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லாத காலிமனை.		
3	1913/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 26-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வித்யா	1. ஹைதர்அலி 2. பசுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,35,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2022, 772/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A - 703.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.432/1பி, மேற்கு - ரமாமணி நஞ்சை, வடக்கு - ரமாமணி நஞ்சை, தெற்கு - மெயின்ரோடு அஞ்சாறுவார்த்தலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/5 - 50.0 சதுர மீட்டர்		

	அஞ்சார்வார்த்தலை					
	Boundary Details: கிழக்கு - வித்யா புஞ்சை, மேற்கு - வித்யா புஞ்சை, வடக்கு - வித்யா புஞ்சை, தெற்கு - ரமாமணி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், மெயின் ரோடு அஞ்சாறுவார்த்தலை 2. புல எண்.434/5-ல் புஞ்சை மனை பூரா 150 சதுர மீட்டரில் புகல் 50 சதுர மீட்டர் காலிமனை. கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1 - 69 ஏர்ஸ், 47.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேங்க் மற்றும் மாட்டுக்கொட்டகை, மேற்கு - கலை அரங்கம் மற்றும் ரோடு, வடக்கு - நடைபாதை - புல எண்.434/1-ன் பகுதி, தெற்கு - பூம்புகார்-கல்லணை மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமத்தில் 3. புல எண்.434/1-ல் புஞ்சை புகல் ஹெக் 0.69.47 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.72 செண்ட் மட்டும்.		
4	2135/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமாமணி	1. பசுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1B - 100.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குளம், மேற்கு - ஹைதர்அலி மற்றும் கிரயம் பெறும் பசுபதி புஞ்சை, வடக்கு - ஹைதர்அலி மற்றும் கிரயம் பெறும் பசுபதி புஞ்சை, தெற்கு - ஹைதர்அலி மற்றும் கிரயம் பெறும் பசுபதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், மெயின் ரோடு அஞ்சாறுவார்த்தலை பழைய புல எண்.432பா-க்கு புதிய புல எண்.432/1பி-ல் நத்தம் ச.மனை பூரா 100 சதுர மீட்டர் காலிமனை. கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
5	3141/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமாமணி	1. ஹைதர்அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,61,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/5B - 1 ஏர்ஸ்		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உள் கிராமத்தில் பழைய புல எண்.434/5-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.434/5பி-ல் புஞ்சை ஹெக் 0.01.00 ஏர்ஸ் பூரா லெட்டர்.		
6	3595/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ஹைதர்அலி 2. பசுபதி	1. திருமணஞ்சேரி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவரும் பின்னர் அப்பதவியை வகித்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1913/2023, 2135/2023, 3141/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/குத்தாலம்/புத்தகம் 1/3714/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A - 2903.19 சதுரடி; 432/1B - 411.92 சதுரடி; 434/1B - 3429.78 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.432/2, மேற்கு - புல எண்.433, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 2-ம் எண் சாலை மற்றும் 3-ம் எண் சாலை, தெற்கு - அஞ்சாறுவார்த்தலை மெயின் ரோடு (கல்லணை - பூம்புகார் சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் 1-ம் எண் சாலை 1. பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 3429.78 சதுரடி. 2. பழைய புல எண்.432-க்கு புதிய புல எண்.432/1ஏ-ல் 2903.19 சதுரடி. 3. பழைய புல எண்.432-க்கு புதிய புல எண்.432/1பி-ல் 411.92 சதுரடி. கூடுதல் 6744.89 சதுரடி.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B - 5841.9 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 4-ம் எண் சாலை, தெற்கு - 1-ம் எண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் 2-ம் எண் சாலை பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 5841.90 சதுரடி.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A - 1021.88 சதுரடி; 432/1B -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	759.7 சதுரடி; 434/1B - 6707.6 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.430,432/2, 434/1ஏ மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 4-ம் எண் சாலை, தெற்கு - 1-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் 3-ம் எண் சாலை 1. பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 6707.60 சதுரடி. 2. பழைய புல எண்.432-க்கு புதிய புல எண்.432/1ஏ-ல் 1021.88 சதுரடி. 3. பழைய புல எண்.432-க்கு புதிய புல எண்.432/1பி-ல் 759.70 சதுரடி. கூடுதல் 8489.18 சதுரடி.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B - 7045.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.430, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - புல எண்.434/1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் 4-ம் எண் சாலை பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 7045.80 சதுரடி.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B - 404.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	
		Plot No./மனை எண் : Union Office Place
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-ம் எண் சாலை மற்றும் 2-ம் எண் சாலை, மேற்கு - வில்லியநல்லூர் சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்குமிடம் பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 404.18 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B - 382.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	
		Plot No./மனை எண் : TNEB Place

	Boundary Details: கிழக்கு - 4-ம் எண் சாலை, மேற்கு - வில்லியநல்லூர் எல்லை, வடக்கு - புல எண்.434/1ஏ, தெற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்குமிடம் பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 382.54 சதுர மீட்டர்.		
7	3714/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஹைதர்அலி 2. பசுபதி	1. திருமணஞ்சேரி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவரும் பின்னர் அப்பதவியை வகித்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3595/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குத்தாலம்/புத்தகம் 1/3595/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A - 2903.19 சதுரடி; 432/1B - 411.92 சதுரடி; 434/1B - 3429.78 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.432/2, மேற்கு - புல எண்.433, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 2-ம் எண் சாலை மற்றும் 3-ம் எண் சாலை, தெற்கு - அஞ்சாறுவார்த்தலை மெயின் ரோடு (கல்லணை - பூம்புகார் சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் 1-ம் எண் சாலை 1. பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 3429.78 சதுரடி. 2. பழைய புல எண்.432-க்கு புதிய புல எண்.432/1ஏ-ல் 2903.19 சதுரடி. 3. பழைய புல எண்.432-க்கு புதிய புல எண்.432/1பி-ல் 411.92 சதுரடி. கூடுதல் 6744.89 சதுரடி.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B - 5841.9 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை					
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 4-ம் எண் சாலை, தெற்கு - 1-ம் எண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை		

		உட்கிராமத்தில் 2-ம் எண் சாலை பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 5841.90 சதுரடி.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A - 1021.88 சதுரடி; 432/1B - 759.7 சதுரடி; 434/1B - 6707.6 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.430,432/2, 434/1ஏ மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 4-ம் எண் சாலை, தெற்கு - 1-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் 3-ம் எண் சாலை 1. பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 6707.60 சதுரடி. 2. பழைய புல எண்.432-க்கு புதிய புல எண்.432/1ஏ-ல் 1021.88 சதுரடி. 3. பழைய புல எண்.432-க்கு புதிய புல எண்.432/1பி-ல் 759.70 சதுரடி. கூடுதல் 8489.18 சதுரடி.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B - 7045.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.430, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - புல எண்.434/1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் 4-ம் எண் சாலை பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 7045.80 சதுரடி.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B - 404.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	
		Plot No./மனை எண் : Union Office Place
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-ம் எண் சாலை மற்றும் 2-ம் எண் சாலை, மேற்கு - வில்லியநல்லூர் சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்குமிடம் பழைய புல எண்.434/1-க்கு

		புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 404.18 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B - 382.54 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TNEB Place
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-ம் எண் சாலை, மேற்கு - வில்லியநல்லூர் எல்லை, வடக்கு - புல எண்.434/1ஏ, தெற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்குமிடம் பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 382.54 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A - 2903.19 சதுரடி; 432/1B - 411.92 சதுரடி; 434/1B - 3429.78 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.432/2, மேற்கு - புல எண்.433, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 2-ம் எண் சாலை மற்றும் 3-ம் எண் சாலை, தெற்கு - அஞ்சாறுவார்த்தலை மெயின் ரோடு (கல்லணை - பூம்புகார் சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தி வாசிக்க வேண்டிய சொத்து விவரம் மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் 1-ம் எண் சாலை 1. பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 3429.78 சதுரடி. 2. பழைய புல எண்.432-க்கு புதிய புல எண்.432/1ஏ-ல் 2903.19 சதுரடி. 3. பழைய புல எண்.432-க்கு புதிய புல எண்.432/1பி-ல் 411.92 சதுரடி. கூடுதல் 6744.89 சதுரடி.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B - 5841.9 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 4-ம் எண் சாலை, தெற்கு - 1-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தி வாசிக்க வேண்டிய சொத்து விவரம் மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் 2-ம் எண் சாலை பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 5841.90 சதுரடி.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A - 1021.88 சதுரடி; 432/1B - 759.7 சதுரடி; 434/1B - 6707.6 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.430,432/2, 434/1ஏ மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 4-ம் எண் சாலை, தெற்கு - 1-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தி வாசிக்க வேண்டிய சொத்து விவரம் மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் 3-ம் எண் சாலை 1. பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 6707.60 சதுரடி. 2. பழைய புல எண்.432-க்கு புதிய புல எண்.432/1ஏ-ல் 1021.88 சதுரடி.. 3. பழைய புல எண்.432-க்கு புதிய புல எண்.432/1பி-ல் 759.70 சதுரடி.. கூடுதல் 8489.18 சதுரடி.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B - 7045.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.430, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - புல எண்.434/1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தி வாசிக்க வேண்டிய சொத்து விவரம் மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் 4-ம் எண் சாலை பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 7045.80 சதுரடி.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B - 37.55 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Union Office Place
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-ம் எண் சாலை மற்றும் 2-ம் எண் சாலை, மேற்கு - வில்லியநல்லூர் சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தி வாசிக்க வேண்டிய சொத்து விவரம் மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்குமிடம் பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 37.55 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணஞ்சேரி, மெயின்ரோடு அஞ்சார்வார்த்தலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B - 35.54 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TNEB Place

	Boundary Details: கிழக்கு - 4-ம் எண் சாலை, மேற்கு - வில்லியநல்லூர் எல்லை, வடக்கு - புல எண்.434/1ஏ, தெற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தி வாசிக்க வேண்டிய சொத்து விவரம் மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, திருமணஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், அஞ்சாறுவார்த்தலை உட்கிராமத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்குமிடம் பழைய புல எண்.434/1-க்கு புதிய புல எண்.434/1பி-ல் 35.54 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.