Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vikkravandi	Date / நாள்: 29-Jan-2026
Village /கிராமம்:Panayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385/3A

Data Availability Period for Village: Panayapuram

Vikkravandi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 28-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Vikkravandi	
1	1949/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Gift deed	1. சசிகுமார் 2. சூரியா 3. ஏழுமலை	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் கவர்னர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு சார்ந்த பிரதிநிதியுமான விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் பனையபுரம் பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வருபவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 800/-	940/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/3A - 498.82 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மனைப்பிரவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனையபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.385/3எ-0.68.83 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.1.70 செண்டு பரப்பளவு கொண்ட சொத்தில் மனைப்பிரிவில் உள்ளபடி சாலைகள், பூங்கா, மூலைமுடக்குகள், திறவிடம், மின்வாரியம், மற்றும் உள்ளாட்சி ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பின்வருமாறு. 1). 1-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம்.மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மனைப்பிரவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.54.97, தென்புறம்.55.38 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.9.0, மேல்புறம்.9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 496.57 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு 2.25 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 498.82 ச.மீ அளவுள்ளதும். மேற்படி சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.385/3எ-0.68.83 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.1.70 செண்டில் பழைய சர்வேபடி.385/3-1.17.00 ஹெக்டரில் ஹெக்டரில் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/3A - 625.05 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கும், எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும் சேர்ந்து (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பூங்கா மனைக்கும், எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). 2-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பூங்கா மனைக்கும், எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கும், எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும் சேர்ந்து (மேற்கு), ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கு (வடக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.9.0, தென்புறம்.9.0 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.69.19, மேல்புறம்.69.21 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 622.80 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு 2.25 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 625.05 ச.மீ அளவுள்ளதும். மேற்படி சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.385/3எ-0.68.83 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.1.70 செண்டில் பழைய சர்வேபடி.385/3-1.17.00 ஹெக்டரில் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/3A - 605.34 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 3-வது சாலைக்கு

	கிழக்கு - ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - முண்டியம்பாக்கம் எல்லைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3.0 மீட்டர் திறவிடம் 2-க்கும், எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும், மின் வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கும், எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3.0 மீட்டர் திறவிடம் 1-க்கு (வடக்கு)	இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். முண்டியம்பாக்கம் எல்லைக்கு (கிழக்கு), ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கு (மேற்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கும், எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3.0 மீட்டர் திறவிடம் 1-க்கு (வடக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3.0 மீட்டர் திறவிடம் 2-க்கும், எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும், மின் வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.84.22, தென்புறம்.83.93 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.7.20, மேல்புறம்.7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 605.34 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.385/3எ-0.68.83 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.1.70 செண்டில் பழைய சர்வேபடி.385/3-1.17.00 ஹெக்டரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/3A - 523.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - முண்டியம்பாக்கம் எல்லைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3.0 மீட்டர் திறவிடம் 1-க்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) , தெற்கு - ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். முண்டியம்பாக்கம் எல்லைக்கு (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கு (வடக்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3.0 மீட்டர் திறவிடம் 1-க்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.18.22, தென்புறம்.15.55 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.30.98, மேல்புறம்.31.13 மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு 523.40 ச.மீ. மேற்படி பூங்கா இடமானது சர்வே எண்.385/3எ-0.68.83 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.1.70 செண்டில் பழைய சர்வேபடி.385/3-1.17.00 ஹெக்டரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/3A - 45.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.385/2பி1எ1-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). மனைப்பிரிவில் உள்ள மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கு (மேற்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.385/2பி1எ1-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.3.0, தென்புறம்.3.0 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.14.98, மேல்புறம்.15.14 மீட்டர் மேற்படி மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த அளவு 45.18 ச.மீ. மேற்படி மின்வாரியம் அமைந்துள்ள இடமானது சர்வே எண்.385/3எ-0.68.83 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.1.70 செண்டில் பழைய சர்வேபடி.385/3-1.17.00 ஹெக்டரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/3A - 44.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6). மனைப்பிரிவில் உள்ள

	கிழக்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.385/2பி1எ1-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு (வடக்கு)	உள்ளாட்சி இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு (கிழக்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (மேற்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.385/2பி1எ1-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.3.0, தென்புறம்.3.0 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.14.82, மேல்புறம்.14.98 மீட்டர் மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த அளவு 44.70 ச.மீ. மேற்படி உள்ளாட்சி அமைந்துள்ள இடமானது சர்வே எண்.385/3எ-0.68.83 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.1.70 செண்டில் பழைய சர்வேபடி.385/3-1.17.00 ஹெக்டரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/3A - 115.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - முண்டியம்பாக்கம் எல்லைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7). மனைப்பிரிவில் உள்ள திறவிடம் 1-க்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். முண்டியம்பாக்கம் எல்லைக்கு (கிழக்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (மேற்கு), (வடக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.3.0, தென்புறம்.3.0 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.38.38, மேல்புறம்.38.38, மீட்டர் மேற்படி திறவிடம் 1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த அளவு 115.14 ச.மீ. மேற்படி திறவிடம்-1 அமைந்துள்ள இடமானது சர்வே எண்.385/3எ-0.68.83 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.1.70 செண்டில் பழைய சர்வேபடி.385/3-1.17.00 ஹெக்டரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/3A - 49.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - முண்டியம்பாக்கம் எல்லைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.385/2எ2-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8). மனைப்பிரிவில் உள்ள திறவிடம் 2-க்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். முண்டியம்பாக்கம் எல்லைக்கு (கிழக்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (மேற்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.385/2எ2-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.3.0, தென்புறம்.3.0 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.16.31, மேல்புறம்.16.47 மீட்டர் மேற்படி திறவிடம் 2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த அளவு 49.17 ச.மீ. மேற்படி திறவிடம்-2 அமைந்துள்ள இடமானது சர்வே எண்.385/3எ-0.68.83 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.1.70 செண்டில் பழைய சர்வேபடி.385/3-1.17.00 ஹெக்டரில் சம்மந்தப்பட்டது. 1. சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குக்கள் மொத்தம் 1729.26 (ச.மீ) 2. பூங்காவுக்கு மொத்த 523.40 (ச.மீ) 3. மின் வாரியத்துக்கு மொத்த 45.18 (ச.மீ) 4. உள்ளாட்சிக்கு மொத்தம் 44.70 (ச.மீ) 5. திறவிடம் 1-க்கு மொத்தம் 115.14 (ச.மீ) 6. திறவிடம் 2-க்கு மொத்தம் 49.17 (ச.மீ) மேற்படி மனைபிரிவின் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, மின் வாரியம், உள்ளாட்சி மற்றும் மற்றும் திறவிடம்-1, திறவிடம்-2 ஆகிய இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2506.85 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடங்கள் மட்டில் தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.