Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாசரேத்	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வர புரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	286/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சங்கர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி டவுண் எட்டயபுரம் ரோடு தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 721/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 36.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வர புரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி1 பகுதி மனை , வடக்கு - சர்வே 114 நிர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (PP-2) பகுதி தூத்துக்குடி வருவாய் மாட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், நாசரேத் சார்பதிவகம் சரகம், ஆழ்வார்திருநகரி யூனியன், சாத்தான்குளம் வட்டம், ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரபுரம்பஞ்சாயத்துப்போர்டு லிமிட்டுக்குட்பட்ட ஸ்ரீவெங்கடேஸ் வரபுரம் கிராமம், 3316 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 113/2 நிர் ஹெக் 0.45.50-க்கு 4550 சதுர மீட்டர் மனையில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட "PP-2" பகுதி மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 12.00 மீட்டருக்கு 36.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், தபசில் விபரம் சரி.		
2	287/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சங்கர்	1. சாத்தான்குளம் வட்டம் ஆழ்வார்திருநகரி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கீழ் உள்ள ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரபுரம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அதிகாரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 721/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 297.56 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வர புரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி வருவாய் மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், நாசரேத் சார்பதிவகம் சரகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், ஆழ்வார்திருநகரி யூனியன் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரபுரம் பஞ்சாயத்துப்போர்டு லிமிட்டுக்குட்பட்ட ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமம், 3316 நம்பர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 113/2 நிர் ஹெக் 0.45.50-க்கு 4550 சதுர மீட்டர் மனையில் தென்வடலாக அமைந்துள்ள "1-வது தபசில் 9 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை" மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 31.13 மீட்டர் மேல்தலை 34.69 மீட்டருக்கு 297.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 622.63 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வர புரம்					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 111 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 113/1ஏ & 113/1பி1 நிர் நிலங்கள் , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிபி1 பகுதி மனை மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி2 பகுதி மனை மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வர புரம் பஞ்சாயத்துப்போர்டு லிமிட்டுக்குட்பட்ட ஆழ்வார்திருநகரி யூனியன் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமம், 3316 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 113/2 நிர் ஹெக் 0.45.50-க்கு 4550 சதுர மீட்டர் மனையில் கிழமேலாக அமைந்துள்ள "2-வது தபசில் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை" மனை கிழமேல் வடதலை 86.46 மீட்டர் தென்தலை 86.39 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 622.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வர புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 132.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 113/1பி2 நிர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், ஆழ்வார்திருநகரி யூனியன் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரபுரம் பஞ்சாயத்துப்போர்டு லிமிட்டுக்குட்பட்ட ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமம், 3316 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 113/2 நிர் ஹெக் 0.45.50-க்கு 4550 சதுர மீட்டர் மனையில் கிழமேலாக அமைந்துள்ள "கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை – 1" மனை கிழமேல் வடதலை மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 12.99 மீட்டர் அதன் தொடர்ச்சியாக வடகிழக்கு நோக்கி 32.50 மீட்டர், தென்தலை மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 13.60 மீட்டர் அதன் தொடர்ச்சியாக வடகிழக்கு நோக்கி 32.27 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 2.34 மீட்டர் மேல்தலை 3.27 மீட்டருக்கு 132.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு பாதை பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வர புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 45.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 111 நிர் நிலம் , மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், ஆழ்வார்திருநகரி யூனியன் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரபுரம் பஞ்சாயத்துப்போர்டு லிமிட்டுக்குட்பட்ட ஸ்ரீவெங்கடேஸ் வரபுரம் கிராமம், 3316 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 113/2 நிர் ஹெக் 0.45.50-க்கு 4550 சதுர மீட்டர் மனையில் கிழமேலாக அமைந்துள்ள "கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை – 2" மனை கிழமேல் வடதலை 36.16 மீட்டர், தென்தலை 36.61 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 0.66 மீட்டர் மேல்தலை 1.86 மீட்டருக்கு 45.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு மனை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வர புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 36.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி2 பகுதி மனை , மேற்கு - சர்வே 113/1ஏ நிர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 114 நிர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP-1) பகுதி 5) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், நாசரேத் சார்பதிவகம் சரகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஆழ்வார்திருநகரி யூனியன்

	அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	சாத்தான்குளம் வட்டம், ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரபுரம் பஞ்சாயத்துப்போர்டு லிமிட்டுக்குட்பட்ட ஸ்ரீவெங்கடேஸ் வரபுரம் கிராமம், 3316 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 113/2 நிர் ஹெக் 0.45.50-க்கு 4550 சதுர மீட்டர் மனையில் உள்ளாட்சிக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்ட "PP-1" பகுதி மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 12.00 மீட்டருக்கு 36.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைக்கு பூராவும், தபசில் விபரம் சரி.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வர புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 4.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 6) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், நாசரேத் சார்பதிவகம் சரகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், ஆழ்வார்திருநகரி யூனியன் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரபுரம் பஞ்சாயத்துப்போர்டு லிமிட்டுக்குட்பட்ட ஸ்ரீவெங்கடேஸ் வரபுரம் கிராமம், 3316 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 113/2 நிர் ஹெக் 0.45.50-க்கு 4550 சதுர மீட்டர் மனையில் அமைந்துள்ள பாதை மனைகளின் மூலை முடக்கு கிழமேல் 1.50 மீட்டர் தென்வடல் 1.50 மீட்டருக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள 4 மூலை முடக்குகள் மொத்த மூலை முடக்குகள் 4 x 1.125 = 4.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும், தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate