Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மொடச்சூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.M.K.சரவணக்குமார் அவர்கள்

ந.க.எண். நாள்: 06.02.2024

பொருள்: மனைபிரிவு - ஈரோடு மாவட்டம் - கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் மொடச்சூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.94/3B1 பு.ஏ.2.05 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் மற்றும் - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி - உத்திரவிடல் சம்மந்தமாக.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் R.O.C.No.ERD /1QY3J7B2023/TCP நாள்: 03.07.2023

2. மொடச்சூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்-18, நாள் : 06.02.2024

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.94/3B1ல் பு.ஏ.2.05 சென்ட் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு D.T.C.P. எண்.275/2023 என எண்ணிடப்பட்டு மனை பிரிவு உத்தரவு, வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1ல் காணும் கடிதம் மூலம் மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு வசூலிக்கப்பட வேண்டிய தொகைகள் குறித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெளிவுரை வழங்கப்பட்டுள்ளது அதனை தொடர்ந்து மொடச்சூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.94/3B1 க்கான மனை பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு பு.ஏ.2.05 சென்ட்க்கு உரிய 3% சந்தை மதிப்பு (Market Value) கட்டணத்தை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது. மனை உரிமையாளர் திரு.S.குமரேசன் என்பவர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான 3% Market Value கட்டணம் ரூ.2,44,000/-ஐ இ-சலான் எண்: 2024026006937 நாள்:06.02.2024மூலம் செலுத்தி அதன் அசல் இ-சலானை ஒப்படைத்துள்ளார். மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- த்தை மனை உரிமையாளர் மொடச்சூர் ஊராட்சிக்கு செலுத்தியுள்ளார்.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மூலை,முடக்குடன், பொது ஒதுக்கீடுகள்,A,B ஐ தானபத்திரம் மூலம் பத்திரப்பதிவு செய்து மொடச்சூர் ஊராட்சியிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மொடச்சூர் கிராமம் ரீ.ச.எண். 94/3B1 க்கான பு.ஏ.2.05சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள **மகிழம் *கார்டன்*** மனை பிரிவின் மனை எண்.1 முதல் 34 வரை உள்ள மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி மனை பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
மொடச்சூர் ஊராட்சி
கோபிசெட்டிபாளையம்.

இணைப்பு:

மனைபிரிவு உத்திரவு மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
இறுதி ஒப்புதல் வரைபடம் (மனுதாரர்க்கு)

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
   மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
   சம்பத் நகர், ஈரோடு.

2. நெ.1, இணைசார்பதிவாளர்,
   இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   கோபிசெட்டிபாளையம்.

3. திரு.S.குமரேசன் மற்றும் மூவர்
   த/பெ. லேட். R.சென்னியப்பன்
   16, தாமு நகர், வாய்க்கால் ரோடு,
   கோபிசெட்டிபாளையம்.

ஈரோடு மாவட்டம் - கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மொடச்சூர் ஊராட்சி

2024 ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 6ஆம் தேதி செவ்வாய் கிழமைகாலை 11.00 மணிக்கு மொடச்சூர் ஊராட்சியில் சாதாரண கூட்டம் நடவடிக்கைகள்

கூட்டத் தலைவர்: திரு. M.K.சரவணக்குமார் அவர்கள்,
மொடச்சூர் ஊராட்சி

தலைவர் உட்பட வருகை தந்த அங்கத்தினர்கள் 13 பேர்கள்

பொருள் எண்: 09	தீர்மான எண்:18
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் D.T.C.P. எண் 275/2023 நாள்: 03.07.2023படி மொடச்சூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச. எண் 94/3B1 ல் பு.ஏக்கர் 2.05 பரப்பளவில் அமைய உள்ள மகிழம் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவில ரீ.ச. எண் 94/3B1ல் உள்ள சாலைகளில் புதிய மின் கம்பம் அமைத்து தெரு விளக்குகள் அமைக்க, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு பரிந்துரை கடிதம் அனுப்புவதையும், மனைக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதையும் மன்றம் அங்கீகரித்தல். மனை பிரிவு D.T.C.P. எண் 275/2023	அங்கீகரிக்கப்பட்டது தலைவர் மொடச்சூர் ஊராட்சி

(உண்மை நகல்)

தலைவர்
மொடச்சூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.