Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 23-Aug-2025
Village /கிராமம்:Keezminnal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 528/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	991/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Partition deed	1. கிருஷ்ணவேணி 2. வள்ளியம்மாள் 3. மகேஸ்வரி 4. புனிதா 5. நீலமேகன் 6. காஞ்சனா 7. தினேஷ்குமார் 8. துளசிராமன்	1. கிருஷ்ணவேணி 2. வள்ளியம்மாள் 3. மகேஸ்வரி 4. புனிதா 5. நீலமேகன் 6. காஞ்சனா 7. தினேஷ்குமார் 8. துளசிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 644/1946	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3 - 39 ARE	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் கிராமம், பழைய புன்சை சர்வே எண்.528, இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.528/3, ஹெக்டேர் 0.39.00 ஏர்ஸ் பூரா உள்ள நிலம், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	

2	2625/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. துளசிராமன்	1. கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பிறகு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 991/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3 - 172.35 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 528/1சி, தெற்கு - 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு கிராமம், 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 24.1 மீட்டர், கீழ்புறம் 23.8 மீட்டர் ஆக இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைப்படப்படி 172.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3 - 282.15 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒடுக்கீடு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 582/11, 582/17, நிலையிலுள்ள 5.0 மீ அகல தெரு, சர்வே எண். 582/19				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 37.8 மீ, தென்புறம் 37.8 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீ, கீழ்புறம் 7.20 மீ, ஆக இதத்துடன் இணைத்துள்ள வரைப்படப்படி 282.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3 - 263.96 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 528/1ஏ1, சர்வே எண். 528/1ஏ1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல தெரு, சர்வே எண். 582/23 உள்ள நத்தம் குடியிருப்பு வீடுகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, வதெ மேல்புறம் 29.5 மீ, கீழ்புறம் 29.1 மீ ஆக இதத்துடன் இணைத்துள்ள வரைப்படப்படி 263.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3 - 431.41 SQUARE METRE	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது மனைப்பிரிவு	

	கிழக்கு - சர்வே எண். 529ல் கண்ட காலியிடம் மற்றும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			சாலை, இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 59.8 மீ, தென்புறம் 60.0 மீ, வதெ மேல்புறம் 7.20 மீ, கீழ்புறம் 7.20 மீ ஆக இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைப்படப்படி 431.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3 - 149.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 530ல் கண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதன்மத்தியில் கிமே வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 22.3 மீ, கீழ்புறம் 19.4 மீ ஆக இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைப்படப்படி 149.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3 - 18.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 528/3ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 528/3, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 11.4 மீ, தென்புறம் 12.0 மீ, வதெ மேல்புறம் 0 மீ, கீழ்புறம் 3.1 மீ ஆக முக்கோண வடிவிலான வரைப்படதின்படி 18.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3 - 14.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 528/3ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 582/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்ட இடம், இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 6.0 மீ, தென்புறம் 0 மீட்டர், வதெ மேல்புறம் 7.8 மீ, கீழ்புறம் 4.3 மீ ஆக ஆக வரைப்படத்தின் படி 14.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரிய இடமும், மேற்படி ஐந்து (5), மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மூலைமுடக்கு பரப்புளவு 6.75 சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ள சாலை இடமும், ஆக மொத்தம் ஐந்து (5) சாலைகள் மற்றும் மூலை மூடக்குகளின் பரப்பளவு 1306.55 சதுர மீட்டர், பொது உபயோகம் 18.50 ச.மீ, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு 14.70 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி இங்கள் யாவும் இந்த பத்திரத்தின் மூலம் மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.		
3	2809/2025	05-Apr-2025 05-Apr-2025 15-Apr-2025	Settlement deed	1. துளசிராமன்	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 991/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3A - 1110.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, பிகேஎம் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.528/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு கிராமத்தில், சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.528/3ஏ, 0.38.68 ஏர்ஸ்ஸில் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து பி.கே.எம் அவெண்யூ என பெயரிடப்பட்டு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (ரா.மா) எண்.39/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்று பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.168, நாள்.21.02.2025 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் இருக்கும் மனை எண்.12 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 26.6 அடி, தென்புரம் 26.6 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 42 அடி, மேல்புரம் 41.9 அடி, ஆக இதற்குகூடிய 1110 சதுரடிக்கு 103.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
4	5677/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. துளசிராமன்	1. கரூர் வைசியா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 991/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3A1 - 1244.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.529, மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.530, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு கிராமத்தில், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.528/3, புதிய சர்வே எண்.528/3ஏ, புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.528/3ஏ1, மனை எண்.1 - இதன் மத்தியில் 1244 சதுரடி அளவுள்ள மனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3A1 - 902.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.529, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு கிராமத்தில், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.528/3, புதிய சர்வே எண்.528/3ஏ, புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.528/3ஏ1, மனை எண்.2 - இதன் மத்தியில் 902 சதுரடி அளவுள்ள மனையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3A1 - 1202.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.528/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.530, தெற்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு கிராமத்தில், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.528/3, புதிய சர்வே எண்.528/3ஏ, புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.528/3ஏ1, மனை எண்.3 - இதன் மத்தியில் 1202 சதுரடி அளவுள்ள மனையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3A1 - 1020.97 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு கிராமத்தில், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.528/3, புதிய சர்வே எண்.528/3ஏ, புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.528/3ஏ1, மனை எண்.4 - இதன் மத்தியில் 1020.97 சதுரடி அளவுள்ள மனையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3A1 - 1008.3 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு கிராமத்தில், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.528/3, புதிய சர்வே எண்.528/3ஏ, புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.528/3ஏ1, மனை எண்.5 - இதன் மத்தியில் 1008.30 சதுரடி அளவுள்ள மனையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3A1 - 669.73 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.528/1ஏ1, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீகீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு கிராமத்தில், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.528/3, புதிய சர்வே எண்.528/3ஏ, புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.528/3ஏ1, மனை எண்.6 - இதன் மத்தியில் 669.73 சதுரடி அளவுள்ள மனையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3A1 - 751.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 7

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - சர்வே எண்.528/1ஏ1, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு கிராமத்தில், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.528/3, புதிய சர்வே எண்.528/3ஏ, புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.528/3ஏ1, மனை எண்.7 - இதன் மத்தியில் 751 சதுரடி அளவுள்ள மனையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3A1 - 742.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.528/1ஏ1, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு கிராமத்தில், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.528/3, புதிய சர்வே எண்.528/3ஏ, புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.528/3ஏ1, மனை எண்.8 - இதன் மத்தியில் 742 சதுரடி அளவுள்ள மனையும், ஆக எட்டு மனைகளுக்கும் சேர்ந்து கூடிய 7540.50 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகள்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.