

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



பதிவுத்துறை  
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை  
தொடர்பான புகார்கள்  
மற்றும்  
சந்தேகங்களுக்கு  
தொடர்பு கொள்ள:  
**9498452110 / 9498452120 / 9498452130**

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்  
தவிர்த்து திங்கள் முதல்  
வெள்ளி வரை காலை 8  
மணி முதல் மாலை 5.45  
10 மணி முதல் மாலை 5  
மணி வரை தொடர்பு  
கொள்ளலாம்)

மென்பொருள்  
தொடர்பான  
சந்தேகங்களுக்கு  
தொடர்பு கொள்ள:  
**1800 102 5174**

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்  
தவிர்த்து திங்கள் முதல்  
வெள்ளி வரை காலை 8  
மணி முதல் மாலை 8 மணி  
வரை, சனிக்கிழமை காலை  
10 மணி முதல் மாலை 5  
மணி வரை தொடர்பு  
கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் பதிவுத்துறை பதிவு செய்தல் மின்னணு சேவைகள் சுற்றறிக்கைகள்

வழிகாட்டி மதிப்பு வரைதளம் உதவி மேலும்

### நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு

#### குறிப்பு:

இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது. இது கட்டிடத்தின் "இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல. சொத்தின் சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கூடுதல் விவரங்கள் தேவைப்படுகிறது. இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிகிதம் சாதாரண குடியிருப்பு வீடுகளுக்காக உள்ளது. சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு, சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| மண்டலம்:           | கோயம்புத்தூர்               |
| சார்பதிவாளர்       | 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் |
| அலுவலகம்:          | கோயம்புத்தூர்               |
| வருவாய் கிராமம்:   | குனியமுத்தூர்               |
| புல எண்:           | 8/4A2A                      |
| வழிகாட்டி மதிப்பு: | 1004/ சதுரடி                |

பொதுப்பணித்துறை விலை விகிதத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும்

மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்குக

### இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

### தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்



பதிவுத்துறை  
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை  
தொடர்பான புகார்கள்  
மற்றும்  
சந்தேகங்களுக்கு  
தொடர்பு கொள்ள:  
**9498452110 / 9498452120 / 9498452130**

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்  
தவிர்த்து திங்கள் முதல்  
வெள்ளி வரை காலை 8  
மணி முதல் மாலை 5.45  
10 மணி முதல் மாலை 5  
மணி வரை தொடர்பு  
கொள்ளலாம்)

மென்பொருள்  
தொடர்பான  
சந்தேகங்களுக்கு  
தொடர்பு கொள்ள:  
**1800 102 5174**

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்  
தவிர்த்து திங்கள் முதல்  
வெள்ளி வரை காலை 8  
மணி முதல் மாலை 8 மணி  
வரை, சனிக்கிழமை காலை  
10 மணி முதல் மாலை 5  
மணி வரை தொடர்பு  
கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் பதிவுத்துறை பதிவு செய்தல் மின்னணு சேவைகள் சுற்றறிக்கைகள்

வழிகாட்டி மதிப்பு வரைதளம் உதவி மேலும்

### நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு

#### குறிப்பு:

இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது. இது கட்டிடத்தின் "இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல. சொத்தின் சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கூடுதல் விவரங்கள் தேவைப்படுகிறது. இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிகிதம் சாதாரண குடியிருப்பு வீடுகளுக்காக உள்ளது. சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு, சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| மண்டலம்:           | கோயம்புத்தூர்               |
| சார்பதிவாளர்       | 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் |
| அலுவலகம்:          | கோயம்புத்தூர்               |
| வருவாய் கிராமம்:   | குனியமுத்தூர்               |
| புல எண்:           | 8/4A1B                      |
| வழிகாட்டி மதிப்பு: | 1004/ சதுரடி                |

பொதுப்பணித்துறை விலை விகிதத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும்

மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்குக

### இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

### தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்



பதிவுத்துறை  
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை  
தொடர்பான புகார்கள்  
மற்றும்  
சந்தேகங்களுக்கு  
தொடர்பு கொள்ள:  
**9498452110 / 9498452120 /  
9498452130**

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்  
தவிர்த்து திங்கள் முதல்  
வெள்ளி வரை காலை  
10 மணி முதல் மாலை 5.45  
மணி வரை தொடர்பு  
கொள்ளலாம்)

மென்பொருள்  
தொடர்பான  
சந்தேகங்களுக்கு  
தொடர்பு கொள்ள:  
**1800 102 5174**

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்  
தவிர்த்து திங்கள் முதல்  
வெள்ளி வரை காலை 8  
மணி முதல் மாலை 8 மணி  
வரை, சனிக்கிழமை காலை  
10 மணி முதல் மாலை 5  
மணி வரை தொடர்பு  
கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும்  
சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் பதிவுத்துறை பதிவு செய்தல் மின்னணு சேவைகள் சுற்றறிக்கைகள்

வழிகாட்டி மதிப்பு வரைதளம் உதவி மேலும்

### நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு

#### குறிப்பு:

இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால்  
அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது. இது கட்டிடத்தின்  
"இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல. சொத்தின்  
சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கூடுதல் விவரங்கள்  
தேவைப்படுகிறது. இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிகிதம் சாதாரண குடியிருப்பு  
வீடுகளுக்காக உள்ளது. சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு,  
சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| மண்டலம்:           | கோயம்புத்தூர்               |
| சார்பதிவாளர்       | 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் |
| அலுவலகம்:          | கோயம்புத்தூர்               |
| வருவாய் கிராமம்:   | குனியமுத்தூர்               |
| புல எண்:           | 8/4A3                       |
| வழிகாட்டி மதிப்பு: | 2600000/ ஏக்கர்             |

பொதுப்பணித்துறை விலை விகிதத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும்

மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்குக

### இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

### தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்



பதிவுத்துறை  
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை  
தொடர்பான புகார்கள்  
மற்றும்  
சந்தேகங்களுக்கு  
தொடர்பு கொள்ள:  
**9498452110 / 9498452120 /  
9498452130**

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்  
தவிர்த்து திங்கள் முதல்  
வெள்ளி வரை காலை 8  
மணி முதல் மாலை 5.45  
10 மணி முதல் மாலை 5  
மணி வரை தொடர்பு  
கொள்ளலாம்)

மென்பொருள்  
தொடர்பான  
சந்தேகங்களுக்கு  
தொடர்பு கொள்ள:  
**1800 102 5174**

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்  
தவிர்த்து திங்கள் முதல்  
வெள்ளி வரை காலை 8  
மணி முதல் மாலை 8 மணி  
வரை, சனிக்கிழமை காலை  
10 மணி முதல் மாலை 5  
மணி வரை தொடர்பு  
கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும்  
சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் பதிவுத்துறை பதிவு செய்தல் மின்னணு சேவைகள் சுற்றறிக்கைகள்

வழிகாட்டி மதிப்பு வரைதளம் உதவி மேலும்

### நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு

#### குறிப்பு:

இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால்  
அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது. இது கட்டிடத்தின்  
"இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல. சொத்தின்  
சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கூடுதல் விவரங்கள்  
தேவைப்படுகிறது. இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிகிதம் சாதாரண குடியிருப்பு  
வீடுகளுக்காக உள்ளது. சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு,  
சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| மண்டலம்:           | கோயம்புத்தூர்               |
| சார்பதிவாளர்       | 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் |
| அலுவலகம்:          | கோயம்புத்தூர்               |
| வருவாய் கிராமம்:   | குனியமுத்தூர்               |
| புல எண்:           | 8/4B2                       |
| வழிகாட்டி மதிப்பு: | 2600000/ ஏக்கர்             |

பொதுப்பணித்துறை விலை விகிதத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும்

மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்குக

### இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

### தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

