Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint II	Date / நாள்: 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kattikanapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 410/2, 411/1, 412

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 05-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1922/2020	22-Jul-2020 22-Jul-2020 22-Jul-2020	Sale agreement deed	1. சாந்தமூர்த்தி 2. ராமகிருஷ்ணன்	1. சாந்தமூர்த்தி 2. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 535/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம் 1/333/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli			Survey No./புல எண் : 410/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரய ச.எண் 412 நிலம், மேற்கு - எம்.கே.நரசிம்ம செட்டி வகையரா மாந்தோப்பு, வடக்கு - ராயப்பன் நிலம், தெற்கு - நாரயணன் வகையரா மாந்தோப்பு					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli			Survey No./புல எண் : 411/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓணி, மேற்கு - கிரய ச.எண் 410 /2 நிலம், வடக்கு - கிரய ச.எண் 412 நிலம், தெற்கு - நாராயணன் வகையரா மாந்தோப்பு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli			Survey No./புல எண் : 412		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ 4.04 சென்ட் பூராவும்		
2	333/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	Cancellation Deed	1. சாந்தமூர்த்தி 2. ராமகிருஷ்ணன்	1. சாந்தமூர்த்தி 2. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1922/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம் 1/1922/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2 - 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரய ச.எண் 412 நிலம், மேற்கு - எம்.கே.நரசிம்ம செட்டி வகையரா மாந்தோப்பு, வடக்கு - ராயப்பன் நிலம், தெற்கு - நாரயணன் வகையரா மாந்தோப்பு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓணி, மேற்கு - கிரய ச.எண் 410 /2 நிலம், வடக்கு - கிரய ச.எண் 412 நிலம், தெற்கு - நாராயணன் வகையரா மாந்தோப்பு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412 - 3 ACRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ 4.04 சென்ட் பூராவும்		
3	334/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	Sale deed	1. சாந்தமூர்த்தி	1. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 535/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2 - 59.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரய ச.எண் 412 நிலம், மேற்கு - எம்.கே.நரசிம்ம செட்டி வகையரா மாந்தோப்பு, வடக்கு - ராயப்பன் நிலம், தெற்கு - நாரயணன் வகையரா மாந்தோப்பு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓணி, மேற்கு - கிரய ச.எண் 410 /2 நிலம், வடக்கு - கிரய ச.எண் 412 நிலம், தெற்கு - நாராயணன் வகையரா மாந்தோப்பு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412 - 3 ACRE, 46.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி மூன்று புல எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் மொத்தம் பு.ஏ 4.50 செண்ட் [நான்கு ஏக்கர் ஐம்பது செண்ட்] நிலங்கள் பூராவும்		
4	2681/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Gift deed	1. இளங்கோவன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கட்டிகானப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 1,000/-	334/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 411/1, 412 - 1297.95 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இ இ& உ உ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஊ ஊ ஏ ஏ&ஏ ஏ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள மண் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 411/2	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 411/1, 412 - 376.29 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 414, தெற்கு - இ இ மனைப்பிரிவு சாலை	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 411/1, 412 - 645.3 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 413, மேற்கு - அ அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ஆ ஆ மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் டேஞ்சட்கோ க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் பூங்கா பரப்பு, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 411/1, 412 - 619.92 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 413, மேற்கு - அ அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 411/1, 412 - 668.52 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 413, மேற்கு - அ அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 411/1, 412 - 480.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அ அ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 410/1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 411/1, 412 - 429.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அ அ மனப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 410/1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 411/1, 412 - 379.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அ அ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 410/1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 411/1, 412 - 1439.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 413, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண் 413, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டேஜெண்ட்கோ க்கான பொது ஒதுக்கீடு இ இ மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 411/1, 412 - 120.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா பரப்பு, மேற்கு - டேஜென்ட்கோ க்கான பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - பூங்கா பரப்பு, தெற்கு - இ இ மனைப்பிரிவு சாலை					
5	3072/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	Gift deed	1. இளங்கோவன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 334/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 411/1, 412 - 120.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattikanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - பூங்கா பரப்பு, தெற்கு - இ இ மனப்பிரிவின் மனைகள்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.