Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கணியம்பாடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திருமதி. S.மணிமேகலை சங்கர்

ந.க.எண். 1/2024 நாள்: 04.03.2024

பொருள் : ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பத்திர பதிவு அனுமதி - வேலூர் மாவட்டம் - வேலூர் வட்டம் - கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்வாய் ஊராட்சி/ கிராமம் சர்வே எண்.58/7B1B & 58/9B-ல் 0.63.5 (2572.00சமீ)ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி ஆணையிடல் - சார்பு.

பார்வை :
1. திரு.A.K.S செல்வராஜ் No.29, கோவிந்தசாமி லே-அவுட், பூந்தோட்டம், வேலப்பாடி, வேலூர். அவர்கள் கடிதம் நாள்.26.02.2024.
2. அரசாணை நிலை எண். 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை. நாள்: 04.05.2017.
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள். 13.10.2017
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள் : 05.02.2019
5. இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்ப அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களது கடிதம் ந.க.எண். Roc No.VLR/FMBDSXEY/003-2024/TCR. நாள்.23.11.2023
6. ஊராட்சி தீர்மான எண் : 71 நாள்:04.03.2024.

ஆணை :

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், நெல்வாய் ஊராட்சி/ கிராமம் சர்வே எண்கள்.58/7B1B & 58/9B-ல் 0.63.5 (2572.00சமீ) ஏக்கர் பரப்பளவில் திரு.A.K.S.செல்வராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர்.அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றுள்ளது.

வ.எண்.	விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	2572 ச.மீ (அ) 0.63.5 ஏக்கர்	-
2	தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	14	-
3	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	652 ச.மீ	25.35%
4	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் (PP)	10.50 ச.மீ	0.55%
5	தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.	10.50 ச.மீ	0.55%
6	உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	1899.00 ச.மீ	-
10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் ரூ.17280/- நாள்.11.01.2024-ல்அரசு இணையதளத்தில் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.			

S.மணிமேகலை
PRESIDENT
NELVOY PANCHAYAT
KANIYAMBADI BLOCK
VELLORE (DT)

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1.	கூராய்வு கட்டணம் ரூ:--------	ஒரு மனைக்கு ரூ:1000/- வீதம்	14000/- ஊராட்சி பொது நிதி கணக்க எண்-1
2.	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	பதிவு துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பீற்குறிய சதுரஅடியில் 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்	DPC-0217-60-800-AS-22790 Rs. 67001-

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் பத்திர எண். 49/2024 பதிவு நாள்.10.01.2024 வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பெறுநர்.

1. A.K.S. செல்வராஜ் த/பெ K.சுப்பிரமணி,
   No.29, கோவிந்தசாமி லே-அவுட்,
   பூந்தோட்டம், வேலப்பாடி, வேலூர்-632001.
2. சார்பதிவாளர்,
   சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   கணியம்பாடி-632102,
   வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் :

வட்டார வளர்ச்சி அலவலர் (கி.ஊ),
கணியம்மாபடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு : இணைஇயக்குநர்
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு : உதவி இயக்குநர், (ஊராட்சிகள்), வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு : உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, வேலூர் மாவட்டம்.

S. Manimegalai
PRESIDENT
MELVOY PANCHAYAT
KANIYAMBADI BLOCK
VELLORE (DT)

தீர்மானப்

.....மெனிலாயி.....

.....கீரனியம்பாடி.....

20..24....ஆம் ஆண்டு .....03..... மாதம் ....04....ந் தேதி ....திங்கள்.... கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி.....S. மணிமொழை சாதனா.....அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி.....S. மணிமொழை சாதனா.....தலைவர்

பொருள் :

மொழிவர் 71 மெனிலாயி ஊராட்சியில் சர்வே எண் 58/7B1B & 58/9B [2572-ச.மீ] 63.5 ஏக்கர் பரப்பளவில் திரு A.K.S. செல்வராஜ் என்பவர் அமைக்கவுள்ள புதிய மனை பிரிவில் வெளி நுகர் வேறுபாடு கணை வழங்கிட அவர்களின் ந.க.எண் Roc No : VLR / FMB DS XEY / 003-2024 / TCR நாள் : 20-1-2024-ன் படி அவர் கள் தெரிவித்தல் அனுப்ப உத்தரவிடப்பட்டதை வரவேற்று உத்தேச திட்டத்தை புதிய மனை பிரிவு விற்பனை செய்ய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் முன்தொகை அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. அதன்படி முன்தொகை ரூ 6096 -ஐ உரிய அரசு கணக்கில் நாள் : 04-03-2024 செலுத்தியுள்ளதையும் ஊராட்சியில் ஆய்வு கட்டணம் ரூ 14,000 நாள் 04-03-2024 -ல் பணமாக பற்றுரசீது எண் : 4039 செலுத்தப்பட்டதை தெரிவித்தும் கீழ்க்கண்டவாறான உத்தேச திட்டத்தை நிபந்தனைகள் அனுமதி ஆணை அனுப்பி வைக்கவும் கோரப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனை : 1 முதல் 14 வரை

மொழிவர் 72 மெனிலாயி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தாமரைக்குளம் கிராமம் சர்வே எண் அதற்கு கிழக்கு பகுதியை ஒட்டி மனை பிரிவு அமைத்து விற்பனை செய்ய மனை கட்டுமான அனுமதி

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை 10:00 மணிக்கு ..... தொடங்கியது..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் : 71 அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் : 72 அனுமதிக்கப்பட்டது.
நிறைவேற்றப்பட்டது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.