Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 15-Feb-2024
Village /கிராமம்:Onnappagoundana Halli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167, 168, 178, 179, 183

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	773/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) சுகன்யா(முக.)	1. சின்னசாமி 2. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1266/2010, 3522/2015, 4743/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2 - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 183/2B - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli, ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி					
	Boundary Details: கிழக்கு - பென்னாகரம் -பாப்பாரப்பட்டி மெயின் ரோடு, மேற்கு - சின்னசாமி நிலம், வடக்கு - சின்னசாமி நிலம், தெற்கு - பெட்ரோல் பங்க்கும் வடிவேல் நிலமும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 33600 சதுரடி அளவுள்ள மனை ஜாகாவும் இதுவும்.			
2	774/2023	16-Feb-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.)	1. சின்னசாமி	-

		16-Feb-2023 16-Feb-2023		சுகன்யா((முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1464/2014, 812/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli, **ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B - 1 HECTARE, 21 ARE, 52.0 SQUARE METRE; 182/2A2 - 4 ARE, 66.0 SQUARE METRE; 183/1 - 55 ARE, 87.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 179/1 இதில் 1.21½ உள்ள நிலமும் இதுவும். புதிய ச.நெ. 179/1பி 182/2ஏ இதில் 0.11½ உள்ள நிலமும் இதுவும். புதிய ச.நெ. 182/2ஏ2 183/1 இதில் 1.38 உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மொத்தம் 2.71 உள்ள நிலமும் இதுவும்.		
3	1003/2023	27-Feb-2023 27-Feb-2023 27-Feb-2023	Gift deed	1. எம்.சின்னசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பான பிரிதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பென்னாகரம் வட்டம் பென்னாகரம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர் காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2007, 408/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B - 47.0 SQUARE METRE; 179/2 - 609.0 SQUARE METRE; 182/2A2 - 54.0 SQUARE METRE; 182/2B - 105.0 SQUARE METRE; 183/1 - 65.0 SQUARE METRE; 183/2A - 5.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலக்கோடு - நாகதாசம்பட்டி செல்லும் தார் சாலை, , மேற்கு - சின்னசாமி இதர நிலம், வடக்கு - சின்னசாமி இதர நிலம், , தெற்கு - சின்னசாமி இதர நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 115.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 114.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.60 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.60 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 885 சதுர மீட்டர் அளவிலான 25 அடி அகல சாலை பூராவும். மேற்படி சாலைக்கு பாலக்கோடு - நாகதாசம்பட்டி செல்லும் தார் சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இணைப்பு ரோட்டிகளிலும் இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது, இச்சொத்து பென்னாகரம் ஒன்றியம் ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

4	1102/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	Sale deed	1. எம்.சின்னசாமி	1. எம்.முத்துராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,66,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11 - 9 ARE, 66.0 SQUARE METRE; 168/16 - 7 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னசாமி இதர நிலம், மேற்கு - சின்னசாமி இதர நிலம், வடக்கு - முத்துராஜ் கிரயம் பெறும் நிலம், , தெற்கு - சின்னசாமி இதர நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம சர்வே நெ.167/1 பு.ஹெ.ஏ.0.65.50 தீ.1.40 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.167/6எ1எ பு.ஹெ.ஏ.0.48.35 தீ.1.40 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.167/6எ1எ1 பு.ஹெ.ஏ.0.38.69 தீ.0.80 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.4345 சர்வே நெ.167/11 பு.ஹெ.ஏ.0.09.66 தீ.0.20 இதன் பு.ஏ.0.23.86 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி கிராம சர்வே நெ.168 பு.ஹெ.ஏ.1.30.5 தீ.2.81 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.168/6எ1எ1எ பு.ஹெ.ஏ.0.96.01 தீ.2.06 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.168/6எ1எ1எ1 பு.ஹெ.ஏ.0.79.87 தீ.1.70 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.4345 சர்வே நெ.168/16 பு.ஹெ.ஏ.0.16.14 தீ.0.35 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.07.00 க்கு பு.ஏ.0.17.29 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பென்னாகரம் யூனியன் ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
5	1103/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	Sale deed	1. சின்னசாமி.எம்	1. எம்.முத்துராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,64,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/3 - 35 ARE; 183/1 - 45 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னசாமி இதர நிலம், , மேற்கு - சின்னசாமி இதர நிலம், , வடக்கு - சின்னசாமி இதர நிலம், ஊராட்சி ஆணையாளருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுபாதை,, தெற்கு - முத்துராஜ் கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம பட்டா எண்.758 சர்வே நெ.178/3 பு.ஹெ.ஏ.1.70.50 தீ.3.68 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.35.00 க்கு பு.ஏ.0.86.45 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். இதுவும், மேற்படி கிராம பட்டா எண்.1016 சர்வே நெ.183/1 பு.ஹெ.ஏ.0.56.0 தீ.1.20 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.45.10 க்கு பு.ஏ.1.11.40 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.97.85 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலங்கள் மேற்படி நிலத்திற்கு ஊராட்சி ஆணையாளருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுப்பாதையிலும்,		

				போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பென்னாகரம் யூனியன் ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	1284/2023	13-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Sale deed	1. கதிர்வேலு 2. பூவரசன்	1. பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,824/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,824/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2838/2015, 3036/2019, 3037/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/6A1A1A1 - 750.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் பேபி பிளாட் எண். 2ன் மேற்குபுறபகுதி, மேற்கு - முனியம்மாள் கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண். 1ன் மேற்குபுறபகுதி, , வடக்கு - கணேசன் கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண். 57, தெற்கு - சின்னசாமி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் 1வது பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடிய 750 சதுரடி இதற்கு 69.675 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனை ச.நெ. 168/6எ1எ1எ1 பு.ஹெக். 0.79.87 தீர். 1.70க்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/6A1A1A1 - 750.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூவரசன் கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண். 2ன் கிழபுறபகுதி, மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் பேபி பிளாட் எண். 1ன் கிழபுறபகுதி, வடக்கு - கோபி காலிமனை, தெற்கு - சின்னசாமி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் 1வது பொது ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடிய 750 சதுரடி இதற்கு 69.675 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனை ச.நெ. 168/6எ1எ1எ1 பு.ஹெக். 0.79.87 தீர். 1.70க்கு உட்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு பாப்பாரப்பட்டி - நாகதாசம்பட்டிக்கு செல்லும் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து சின்னசாமி அவர்களுக்கு தருமபுரி மேற்கு சப்டி ஆபிசில் 1 புத்தகம் 2014ஆம் ஆண்டின் 3272வது நெம்பர் போக்குவரத்து பாதைக்கான பாத்திய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் இணைப்பு ரோடு வழியாக வந்து அதிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் சின்னசாமி அவர்களால் விடப்பட்டு பென்னாகரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் 1வது பொது ரோடிலிருந்தும் லே-அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள இதர இணைப்பு ரோடுகளிலிருந்தும் மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் உண்டு. இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலிமனை ஜாகாதான். மேற்படி சொத்தானது ஒன்னப்பகவுண்டஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் பென்னாகரம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
7	1370/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023	Sale deed	1. ஈஸ்வரி	1. சதிஸ்குமார்	-

		17-Mar-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,730/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 906/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1 - 960.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் சொத்து, மேற்கு - சரசு சொத்து, வடக்கு - தஞ்சம்மாள் நிலம், தெற்கு - ஏற்கனவே 17 அடி அகலமாக இருந்து தற்போதுள்ள 15 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி கிழமேல் தென்புறம் 32 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 30 அடி இதற்கு கூடிய 960 சதுரடிக்கு 89.19 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும் மேற்படி காலிமனைக்கு செக்குபந்தியில் வரும் ஏற்கனவே 17 அடி அகலமாக இருந்து தற்போதுள்ள 15 அடி அகல கிழமேல் ரோடிலிருந்தும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலிருந்தும் போகவர மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து காலிமனை ஜாகாதான் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்தானது ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் பென்னாகரம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
8	1668/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 03-Apr-2023	Sale deed	1. பூவரசன்	1. பேபிசங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,932/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2470/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli, **ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1B, 168/16A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Eastern,3 Western		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண். 3 ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - பிளாட் எண். 2 ன் மேற்குபுற பகுதி, வடக்கு - சின்னசாமி இதர நிலம், தெற்கு - சின்னசாமியால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 50 அடி க்கு கூடிய 1500 சதுரடி இதற்கு 139.35 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு பாப்பாரப்பட்டி - நாகதாசம்பட்டிக்கு செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் எம்.சின்னசாமி தருமபுரி மேற்கு சப்டி ஆபிசில் 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டின் 3272 வது நெம்பர் போக்குவரத்து பாதைக்கான பாதை பாத்திய கொடுக்கும் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் இணைப்பு ரோடு வழியாக வந்து அதிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் எம். சின்னசாமி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடிலிருந்தும் இதர இணைப்பு		

				ரோடுகளிலிருந்தும் மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும். மேற்படி சொத்தானது மேற்படி ச.நெ. 168 அதன்பின் பட்டா எண். 4345 ன்படியும் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படியும் ச.நெ. 168/16ஏக்கு உட்பட்டது.	
9	1687/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. எம்.முத்துராஜன்	1. சின்னசாமி.எம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,92,865/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/3267/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/3 - 35 ARE; 183/1 - 45 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உம்முடைய சின்னசாமி இதர நிலம், , மேற்கு - உம்முடைய சின்னசாமி இதர நிலம், , வடக்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி)இதர நிலமும் ஊராட்சி ஆணையாளருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது பாதையும் , தெற்கு - தாங்கள் (சின்னசாமி) இன்று கிரயம் பெறும் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம பட்டா எண்.758 சர்வே நெ.178/3 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.35.00 க்கு பு.ஏ.0.86.45 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். இதுவும், மேற்படி கிராம பட்டா எண்.1016 சர்வே நெ.183/1 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.45.10 க்கு பு.ஏ.1.11.40 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.97.85 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி ஊராட்சி ஆணையாளருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது பாதையிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
10	1688/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. எம்.முத்துராஜன்	1. எம்.சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,57,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/3268/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11 - 9 ARE, 66.0 SQUARE METRE; 168/16 - 7 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி) இதர நிலம், மேற்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி) இதர நிலம், வடக்கு - தாங்கள் (சின்னசாமி) இன்று கிரயம் பெறும் இதர நிலம், தெற்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி) இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம சர்வே நெ.167/1 பு.ஹெ.ஏ.0.65.50 தீ.1.40 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.167/6எ1எ பு.ஹெ.ஏ.0.48.35 தீ.1.40 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.167/6எ1எ1 பு.ஹெ.ஏ.0.38.69 தீ.0.80 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.4345 சர்வே		

				நெ.167/11 பு.ஹெ.ஏ.0.09.66 தீ.0.20 இதன் பு.ஏ.0.23.86 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி கிராம சர்வே நெ.168 பு.ஹெ.ஏ.1.30.5 தீ.2.81 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.168/6எ1எ1எ பு.ஹெ.ஏ.0.96.01 தீ.2.06 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.168/6எ1எ1எ1 பு.ஹெ.ஏ.0.79.87 தீ.1.70 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.4345 சர்வே நெ.168/16 பு.ஹெ.ஏ.0.16.14 தீ.0.35 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.07.00 க்கு பு.ஏ.0.17.29 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.41.15 செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.		
11	3267/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Rectification deed	1. எம்.முத்துராஜன்	1. சின்னசாமி.எம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/1687/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/3 - 35 ARE; 183/1 - 45 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உம்முடைய சின்னசாமி இதர நிலம், , மேற்கு - உம்முடைய சின்னசாமி இதர நிலம், , வடக்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி)இதர நிலமும் ஊராட்சி ஆணையாளருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது பாதையும் , தெற்கு - தாங்கள் (சின்னசாமி) இன்று கிரயம் பெறும் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம பட்டா எண்.758 சர்வே நெ.178/3 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.35.00 க்கு பு.ஏ.0.86.45 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். இதுவும், மேற்படி கிராம பட்டா எண்.1016 சர்வே நெ.183/1 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.45.10 க்கு பு.ஏ.1.11.40 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.97.85 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி ஊராட்சி ஆணையாளருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது பாதையிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/3B - 35 ARE; 183/1B - 45 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி) இதர நிலம், மேற்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி) இதர நிலம், வடக்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி) இதர நிலமும் ஊராட்சி ஆணையாளருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது பாதையும், தெற்கு - தாங்கள் (சின்னசாமி) அன்று கிரயம் பெற்ற இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.178/3பி ல் 0.35.00 அளவுள்ள நிலமும் சர்வே எண்.183/1பில் 0.45.10 அளவுள்ள நிலமும்		
12	3268/2023	26-Jun-2023	Rectification deed	1. எம்.முத்துராஜன்	1. எம்.சின்னசாமி	-

	26-Jun-2023 26-Jun-2023				

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1688/2023

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/1688/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.

Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11 - 9 ARE, 66.0 SQUARE METRE; 168/16 - 7 ARE
Boundary Details: கிழக்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி) இதர நிலம், மேற்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி) இதர நிலம், வடக்கு - தாங்கள் (சின்னசாமி) இன்று கிரயம் பெறும் இதர நிலம், தெற்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி) இதர நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம சர்வே நெ.167/1 பு.ஹெ.ஏ.0.65.50 தீ.1.40 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.167/6எ1எ பு.ஹெ.ஏ.0.48.35 தீ.1.40 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.167/6எ1எ1 பு.ஹெ.ஏ.0.38.69 தீ.0.80 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.4345 சர்வே நெ.167/11 பு.ஹெ.ஏ.0.09.66 தீ.0.20 இதன் பு.ஏ.0.23.86 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி கிராம சர்வே நெ.168 பு.ஹெ.ஏ.1.30.5 தீ.2.81 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.168/6எ1எ1எ பு.ஹெ.ஏ.0.96.01 தீ.2.06 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.168/6எ1எ1எ1 பு.ஹெ.ஏ.0.79.87 தீ.1.70 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.4345 சர்வே நெ.168/16 பு.ஹெ.ஏ.0.16.14 தீ.0.35 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.07.00 க்கு பு.ஏ.0.17.29 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.41.15 செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11 - 9 ARE, 66.0 SQUARE METRE; 168/16B - 7 ARE
Boundary Details: கிழக்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி) இதர நிலம், மேற்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி) இதர நிலம், வடக்கு - தாங்கள் (சின்னசாமி) அன்று கிரயம் பெற்ற இதர நிலம் , தெற்கு - உம்முடைய (சின்னசாமி) இதர நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம சர்வே நெ.167/1 பு.ஹெ.ஏ.0.65.50 தீ.1.40 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.167/6எ1எ பு.ஹெ.ஏ.0.48.35 தீ.1.40 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.167/6எ1எ1 பு.ஹெ.ஏ.0.38.69 தீ.0.80 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.4345 சர்வே நெ.167/11 பு.ஹெ.ஏ.0.09.66 தீ.0.20 இதன் பு.ஏ.0.23.86 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி கிராம சர்வே நெ.168 பு.ஹெ.ஏ.1.30.5 தீ.2.81 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.168/6எ1எ1எ பு.ஹெ.ஏ.0.96.01 தீ.2.06 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.168/6எ1எ1எ1 பு.ஹெ.ஏ.0.79.87 தீ.1.70 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.4345 சர்வே நெ.168/16 பு.ஹெ.ஏ.0.16.14 தீ.0.35 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.07.00 க்கு பு.ஏ.0.17.29 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.41.15 செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.

13	3494/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Sale deed	1. வேலு	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2994/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A1C - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்யாணசுந்தரம் மனை எண்.25 காலிமனை, மேற்கு - செவத்தாள் மனை எண்.29 காலிமனை, வடக்கு - எம்.சின்னசாமி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.28 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி மேற்குபுறம் 50 அடிக்கு கூடிய 1500 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.மேற்படி காலிமனைக்கு பாப்பாரப்பட்டி - நாகதாசம்பட்டி செல்லும் ரோட்டிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் எம்.சின்னசாமி அவர்களுக்கு தருமபுரி மேற்கு சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2014ம் ஆண்டின் ஆவண எண்.3272ன் படி போக்குவரத்து பாதைக்கான பாதை பாத்தியம் கொடுத்தும், பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் இணைப்பு ரோடுவழியாக வந்து அதிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து எம்.சின்னசாமி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிலும், இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் காலிமனை ஜாகா தான், கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி காலிமனை சர்வே நெ.168 பு.ஹெ.ஏ.1.30.50 தீ.2.83 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.3736 சர்வே நெ.168/1எ1சி பு.ஹெ.ஏ.0.01.39 தீ.0.03 இது பூராவும். இச்சொத்து பென்னாகரம் யூனியன், ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
14	4243/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	Sale deed	1. ராமாக்காள்	1. ஜி. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,931/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2590/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/6A1A1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 66		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 67 கருப்புசாமி காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 65			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி கிராம சர்வே எண். 167/1 பு.ஹெக். 0.65.5 தீர் 1.40 மற்றும்		

	சேட்டு வீடு, வடக்கு - சின்னசாமி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கோணம்மாள் கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண். 11 காலிமனை			சர்வே எண். 168 பு.ஹெக். 1.30.50 தீர் 2.81 ஆக இவைகளில் வரும் பிளாட் எண். 66 காலிமனைக்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி இதற்கு கூடிய 1500 சதுரடி இதற்கு 139.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு பாப்பாரப்பட்டி - நாகதாசம்பட்டிக்கு செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் சின்னசாமி அவர்களுக்கு தருமபுரி மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டின் 3272 வது நெம்பர் போக்குவரத்து பாதைக்கான பாதை பாத்தியம் கொடுக்கும் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் இணைப்பு ரோடு வழியாக வந்து அதிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் சின்னசாமி அவர்களால் 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு வழியாக வந்து அதிலிருந்து வடபுறமாக பிரிந்து செல்லும் சின்னசாமி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள சின்னசாமி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி கிரய பிளாட்டானது உட்பிரிவு சர்வே எண். 168/1 பு.ஹெக். 1.29.10 தீர். 2.80 இதற்கு உட்பட்டு இருந்து அதன்பின் தற்போது ஒன்னப்பகவுண்டன்பஅள்ளி வருவாய் கிராம பட்டா எண். 3544 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 168/6ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெக். 0.77.30 தீர். 1.66 இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் பென்னாகரம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலிமனை ஜாகாதான். மேற்படி பிளாட்டானது தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண். 491/2018 தம-2 நாள் 06.04.2018 ன்படி வரன்முறை கொள்கை ஒப்பதல் அளிக்கப்பெற்று 81/2018 என எண்ணிடப்பட்டும் ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி ஊராட்சி தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ,) பென்னாகரம் அவர்களின் ந.க.எண். 830/2017/இ2 நாள் 31.05.2018 ன்படி வரன்முறை செய்யப்பெற்று அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனையாகும்.		
15	6468/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Sale deed	1. வெங்கடாஜலம்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,733/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 727/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli, **ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/6A1A1A, 168 - 1140.75 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயராமன் நிலம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 54 , வடக்கு - சின்னசாமியால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சபரிநாதன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 31½ அடி கிழமேல் தென்புறம் 27 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 36 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 42 அடிக்கு கூடிய 1140¾ சதுரடி இதற்கு 105.98 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு பாப்பாரப்பட்டி - நாகதாசம்பட்டிக்கு செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும்		

				சின்னசாமிக்கு தருமபுரி மேற்கு சார்பதிவத்தில் 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டின் 3272 வது நெம்பர் போக்குவரத்து பாதைக்கான பாதை பாத்தியம் கொடுக்கும் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் இணைப்பு ரோடு வழியாக வந்து அதிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் சின்னசாமியால் விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும். மேற்படி சொத்தானது ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி வருவாய் கிராம ச.நெ. 167/1ஏ அதன்பின் உட்பிரிவுப்படி செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 3414 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுப்படியும் ச.நெ. 167/6ஏ1ஏ1ஏ க்கு உட்பட்டது.		
16	6502/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Sale deed	1. சின்னசாமி 2. வசந்தி 3. உமா மகேஸ்வரி 4. மலர்(முத.) சின்னசாமி(இ.க.)	1. அரவிந்தன் 2. வடிவேல் 3. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,70,786/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2007, 1687/2023, 3267/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/3A - 1 HECTARE, 8 ARE, 7.45 SQUARE METRE; 178/3B - 35 ARE; 179/1B1 - 31 ARE, 2.0 SQUARE METRE; 183/1A1 - 10 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 183/1B - 45 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli					
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுடைய இதர நிலம், எம்.கே.கிருஷ்ணன் நிலம், தங்கராஜ், கணபதி, நடராஜன், வடிவேல் ஆகியோரது நிலங்கள், ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.178/3ஏ-ல் எங்களுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.178/3ஏ-ல் எங்களுடைய மீதி நிலம், வாய்க்கால், எம்.கே.கிருஷ்ணன் நிலம், , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.167/11, 168/16ஏ, 168/16பி நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.2.30.115 இதற்கு 5 ஏக்கர் 68.59 செண்ட் நிலங்கள்		
17	6503/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Sale deed	1. சின்னசாமி 2. வசந்தி 3. உமா மகேஸ்வரி 4. மலர்(முத.) சின்னசாமி(இ.க.)	1. அரவிந்தன் 2. வடிவேல் 3. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,31,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2007, 1688/2023, 3268/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11 - 9 ARE, 66.0 SQUARE METRE; 168/16A - 6 ARE, 5.62 SQUARE METRE; 168/16B - 7 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli					
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கராஜ், கணபதி, வடிவேல், நடராஜன் ஆகியோர் நிலங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெக்.0.23.222 இதற்கு 57.37 செண்ட் உள்ள நிலங்கள்		

	மேற்கு - சர்வே எண்.168/16ஏ-ல் எங்களுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.178/3ஏ, 178/3பி, 183/1பி நிலங்கள், தெற்கு - சின்னசாமி ஏற்கனவே விற்ற நிலங்கள்					
18	57/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Sale deed	1. பெருமாள்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,239/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1A - 1024.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 9 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 7 காலிமனை, வடக்கு - 17 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - ஏமன் மகன் மாதேஸ் சொத்து, சங்கரன் (எ) சி.சங்கர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி கிராம சர்வே எண். 167/2 பு.ஹெக். 0.82.00 தீர் 1.77 இதில் வரும் பிளாட் எண்.8 காலிமனைக்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் இருபுறமும் 32 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 32 அடி இதற்கு கூடிய 1024 சதுரடி இதற்கு 95.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி 17 அடி அகல ரோடிலும், இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை, வண்டி, வாகனாதிகள், போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் பென்னாகரம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலிமனை ஜாகாதான். மேற்படி பிளாட்டானது ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி கிராம பட்டா எண். 199 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 167/2ஏ1ஏ பு.ஹெக். 0.67.57 தீர் 1.45 இதற்கு உட்பட்டது.		
19	195/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Deed of Receipt	1. ஆப்டஸ் வெல்யூவ் ஹசிங் பைனானஸ் இந்தியா லிமிடெட் தருமபுரி(முத.) முத்தமிழ்வேந்தன்(முக.)	1. பெரியண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,46,905/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4624/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A, 168/1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இல்லை		
	Boundary Details: கிழக்கு - கலைச்செல்வி இன்று கிரயம் பெறும் பிளாட் எண். 70 , மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் பிளாட் எண். 68 , வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடிக்கு கூடிய 1500 சதுரடி இதற்கு 139.35 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும்.		

	வது பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 14					
20	241/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Gift deed	1. அரவிந்தன் 2. வடிவேல் 3. சதீஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6502/2023, 6503/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 102.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.179/1ஏ1 நிலம், மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.எண்.179/1ஏ1 நிலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 14.42 மீ. தென்புறம் 14.12 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 6.20 மீ. மேற்குபுறம் 8.20 மீ. மொத்தம் 102.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம்		
21	242/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Gift deed	1. அரவிந்தன் 2. வடிவேல் 3. சதீஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6502/2023, 6503/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 204.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை மற்றும் ச.எண்.179/1பி1பி, 183/2ஏ2 நிலங்கள், மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 19.37 மீ. தென்புறம் 18.67 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ. மேற்குபுறம் 9.00 மீ. மொத்தம் 171.18 சதுர மீட்டர், 31.29 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 204.72 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 299.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.183/2ஏ2 நிலம், மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 33.44 மீ. தென்புறம் 32.59 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ. மேற்குபுறம் 9.00 மீ. மொத்தம் 297.14 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 299.39 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 270.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 183/2பி மற்றும் 167/2ஏ1ஏ நிலங்கள், மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 30.03 மீ. தென்புறம் 29.54 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ. மேற்குபுறம் 9.00 மீ. மொத்தம் 268.07 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 270.32 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 1394.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ-ஏ பி-பி சி-சி மனைப்பிரிவு சாலைகள் டேன்ஜெட்கோக்கான உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஈ-ஈ எப்-எப், ஜி ஜி எச் எச் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா பரப்பு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ச.எண். 179/1ஏ1 நிலம், தெற்கு - ச.எண்.167/6ஏ1ஏ1ஏ, 167/7 நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 138.79 மீ. மேற்குபுறம் 140.16 மீ. கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ. தென்புறம் 10.00 மீ. மொத்தம் 1394.75 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 860.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஐ-ஐ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 118.95 மீ. தென்புறம் 118.95 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ. மேற்குபுறம் 7.20 மீ. மொத்தம் 856.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 860.94 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 860.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஐ-ஐ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 118.95 மீ. தென்புறம் 118.95 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ. மேற்குபுறம் 7.20 மீ. மொத்தம் 856.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 860.94 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 1075.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஐ ஐ மனைப்பிரிவு சாலை ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 118.95 மீ. தென்புறம் 118.95 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ. மேற்குபுறம் 9.00 மீ.

	வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	மொத்தம் 1070.55 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1075.05 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 859.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஜ-ஜ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், பூங்கா பரப்பு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 118.95 மீ. தென்புறம் 118.95 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ. மேற்குபுறம் 7.20 மீ. மொத்தம் 856.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 3.38 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 859.82 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 1209.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈ-ஈ, எப்-எப், ஜி-ஜி, எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஜெ-ஜெ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - பூங்கா பரப்பு , தெற்கு - சர்வே எண்.168/6ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 120.82 மீ. மேற்குபுறம் 121.13 மீ. கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ. தென்புறம் 10.00 மீ. மொத்தம் 1209.75 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 112.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜ-ஜ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.எண். 178/3ஏ1 நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீ. தென்புறம் 12.20 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ. மேற்குபுறம் 9.00 மீ. மொத்தம் 109.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 112.05 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 1860.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ச.எண்.179/1ஏ1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.178/3ஏ1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.178/2, 179/1ஏ1 நிலங்கள், தெற்கு - எச்-எச், ஜ-ஜ,மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பூங்கா பரப்பு 1860.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா உபயோக இடமும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/11, 168/16A2, 168/16B, 178/3A2, 178/3B, 179/1B1A, 183/1A1, 183/1B - 111.63 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா பரப்பு, வடக்கு - பூங்கா பரப்பு, தெற்கு - எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலை					
22	566/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Sale deed	1. சின்னசாமி எம்	1. சின்னசாமி பெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,377/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/623/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/3A1 - 26 ARE, 76.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli					
	Boundary Details: கிழக்கு - அரவிந்தன், வடிவேல், சதீஸ்குமார் நிலங்கள் , மேற்கு - வெற்றிவேல் நிலம், வடக்கு - எம்.சின்னசாமி ஆகிய என்னுடைய வேறு நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.168/16ஏ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெக்.0.26.76 இதற்கு 52.50 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த நிலத்தில் உள்ள விவசாய கிணறுகள் 2 பூராவும், இந்த கிணறுகளில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்கள் 2 பூராவும்		
23	623/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Rectification deed	1. சின்னசாமி எம்	1. சின்னசாமி பெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 566/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/566/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/3A1 - 26 ARE, 76.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli					
	Boundary Details: கிழக்கு - அரவிந்தன், வடிவேல், சதீஸ்குமார் நிலங்கள் , மேற்கு - வெற்றிவேல் நிலம், வடக்கு - எம்.சின்னசாமி ஆகிய என்னுடைய வேறு நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.168/16ஏ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெக்.0.26.76 இதற்கு 52.50 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த நிலத்தில் உள்ள விவசாய கிணறுகள் 2 பூராவும், இந்த கிணறுகளில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்கள் 2 பூராவும்		
	Schedule Details(After Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/3A1 - 26 ARE, 76.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரவிந்தன், வடிவேல், சதீஸ்குமார் நிலங்கள் , மேற்கு - வெற்றிவேல் நிலம், வடக்கு - எம்.சின்னசாமி ஆகிய என்னுடைய வேறு நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.168/16ஏ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெக்.0.26.76 இதற்கு 66.10 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த நிலத்தில் உள்ள விவசாய கிணறுகள் 2 பூராவும், இந்த கிணறுகளில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்கள் 2 பூராவும்		
24	624/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Sale deed	1. எம்.சின்னசாமி	1. பெ.சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/16A1 - 2 ARE, 58.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரவிந்தன், வடிவேல், சதீஸ்குமார் நிலங்கள், மேற்கு - வெற்றிவேல் நிலம், வடக்கு - பெ.சின்னசாமி ஆகிய உங்களுடைய நிலம் , தெற்கு - சின்னசாமி ஏற்கனவே விற்ற நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெக்.0.02.58 இதற்கு 6.37 செண்ட் உள்ள நிலம் பூரா		
25	665/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. பெரியண்ணா	1. முருகம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnappagoundana Halli, **ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1B, 168/6A1A1A1A1 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடம்**			Plot No./மனை எண் : 69		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரை இதர பிளாட் எண். 68 , மேற்கு - கலைச்செல்வி கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண். 70 , வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் 2 வது பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி கிராம ச.நெ. 167/1 பு.ஹெக். 0.65.50 தீர். 1.40 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 167/1ஏ மற்றும் ச.நெ. 168 பு.ஹெக். 1.30.50 தீர். 2.81 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 168/1 பு.ஹெக். 1.29.10 தீர். 2.80 இதன் பட்டா எண். 3544 ன்படியும் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படியும் ச.நெ. 168/1ஏ ஆக இவைகளில் சின்னசாமி அவர்களால் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்கு நர் (பொ)		

		தருமபுரி அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண். 491/2018/த.ம.2 நாள் 06.04.2018 ன்படியும் ஒன்னப்பகவுண்டன அள்ளி ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பென்னாகரம் அவர்களின் ந.க.எண். 830/2017/இ.2 நாள் 31.05.2018 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் இதனடியில் கண்ட கிரய பிளாட்டான பிளாட் எண். 69 க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடிக்கு கூடிய 1500 சதுரடி இதற்கு 139.35 ச.மீ. அளவுள்ள மனை ஜாகாவும் இதுவும். இதில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்சு தரைதள மற்றும் முதல்தள கட்டிடமும். இதற்கு பாப்பாரப்பட்டி - நாகதாசம்பட்டிக்கு செல்லும் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து சின்னசாமி அவர்களுக்கு தருமபுரி மேற்கு சப்டி ஆபிசில் 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டின் 3272 வது நெம்பர் போக்குவரத்து பாதைக்கான பாத்திய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட 17 அடி அகல கிழமேல் இணைப்பு ரோடு வழியாக வந்து அதிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் சின்னசாமி அவர்களால் விடப்பட்டு பென்னாகரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் 1 வது பொது ரோடு வழியாக வந்து அதிலிருந்து வடபுறமாக பிரிந்து செல்லும் 20 அடி அகல 4 வது தென்வடல் ரோடு மற்றும் 5 வது தென்வடல் ரோடுகள் வழியாக வந்து அதிலிருந்து பிரிந்து செல்லும் மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் 2 வது பொது ரோடிலிருந்தும் மேற்படி லே-அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள இதர இணைப்பு ரோடுகளிலிருந்தும் மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும். மேற்படி சொத்தானது ச.நெ. 168/6ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 அதன்பின் தற்போதைய பட்டா எண். 3544 ன்படியும் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படியும் ச.நெ. 168/6ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ க்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.