Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadaiyampatty	Date / நாள்: 21-Jan-2026
Village /கிராமம்:Semmandapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Feb-2025 - 20-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1202/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. அனந்தநாராயணன்	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1694/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2B2A9 - 1980.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.05,06-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பிளாட் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.எண்.293/2-ல் செம்மாண்டப்பட்டி டூ சிந்தாமணியூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியிலுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 43.10 அடி, மேற்குபுறம் சற்று கிராசாக 5 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 73.9 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 35 அடி, வடபுறம் சற்று கிராசாக 5 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1980 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம்		

	தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.09-க்கும் வடக்கு			பூராவும், இதுவும், மேற்படி மனை நிலத்திற்கு தடவழியானது சிந்தாமணியூர் டூ செம்மாண்டப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து தெற்குபுறம் திரும்பி மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பிளாட் ரோடுகளின் வழியாக போகவர தடநட வழிநடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
2	1345/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. D.வெங்கட்ராஜ் 2. D.நாகராஜன்	1. செம்மாண்டப்பட்டி கிராமம் / ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4015/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2B1 - 829.035 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 294/2C1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 96.86 மீ மேற்குபுறம் 87.12 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 827.91 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 829.035 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2B1 - 114.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 12.50 மீ தென்புறம் 12.50 மீ மொத்தம் 112.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 114.75 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2B1 - 18.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - சர்வே எண். 294/2C1 , மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			தென்வடல் கிழபுறம் 3.62 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 5.27 மீ தென்புறம் 7.29 மீ மொத்தம் 18.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆக மொத்தம் சாலைக்கான மொத்த பரப்பு முறையே 943.785 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பரப்பு முறையே 18.84 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
3	1346/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. D.வெங்கட்ராஜ் 2. D.நாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4015/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2B1 - 20.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 294/2C1, மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.39 மீ மேற்குபுறம் 7.76மீ, தென்புறம் 5.27மீ அளவுள்ள வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணபகுதி 20.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.