Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anaimalai	Date / நாள்: 04-May-2025
Village /கிராமம்:Thenchittoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/1c2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Sep-2024 - 03-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4859/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. விக்னேஷ் வருண்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் ஆனைமலை வட்டம் தென்சித்தூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஷை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் அதன் பின்வரும் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4348/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C2 - 463.95 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenchittoor					

		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.44/1பி1ஏ1 நெ.காலை, க.ச.44/1பி1ஏ3 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, பொது உபயோகம் மற்றும் டான்ஜெடகோவுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் கீழ்க்கண்ட இடம், வடக்கு - க.ச.45/1பி நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.45/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 463.95 சதுரமீட்டரில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 என்றுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenchittoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C2 - 707.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - க.ச.45/1சி1 நெ.காலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 705.00 சதுரமீட்டரில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 என்றுள்ள இடமும், அதற்குண்டான மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமும் உள்ள இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 707.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenchittoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C2 - 26.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டான்ஜெட்கோவுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட உள்ள கீழ்க்கண்ட இடம், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 26.97 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenchittoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C2 - 25.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.45/1பி நெ.காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 25.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், ஆக ஒட்டு 1223.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate