Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு,வேலக்கவுண்டம்பட்டி	Date / நாள்: 09-Apr-2026
Village /கிராமம்:ஏளனகர் ,இளநகர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/3A1,100/3B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: இளநகர்

திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 14-Jul-1981

வேலக்கவுண்டம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 15-Jul-1981 To 08-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: வேலக்கவுண்டம்பட்டி	
1	1503/2000	08-Nov-2000 21-Nov-2000 23-Nov-2000	ஈடு / அடைமானம்	1. பழனிசாமி 2. பாவாத்தாள் 3. பி. நாகராஜன் 4. பி. சிவக்குமார்	1. திருச்செங்கோடு வட்ட கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிட்	202, 123
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ டு ரூ.20000/- வட்டி 16.5% கெடு 15 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.24.0 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், இளநகர்			Survey No./புல எண் : 100/3B, 100/3F		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ.100/3பி பு.ஹெக்.0.87.5க்கு, சநெ.100/3எப் பு.ஹெக்.0.36.5க்கு ஆக 1.24.0 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம் பூரா. சநெ.100/3பில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு வீடும், இதர சகலவிதமான கட்டிடங்களும் தளக்கடை பிளக்கடை சகிதமும், மாமூல் தடநடை சகிதம்.					
2	1201/2009	15-Oct-2008 16-Oct-2008 24-Jul-2009	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. கா.. பாப்பாத்தி	1. K.. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,51,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.2, 51, 500/- (மகனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.31		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், இளநகர்			Survey No./புல எண் : 100/2, 100/3A, 100/3C, 100/3D, 100/3E, 100/3G, 77		
	எல்லை விபரங்கள்: (1).சநெ.100/3C, புஹெ.0.12.5 க்கு ஏ.0.31 உள்ள நிலம் பூரா.					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஹெ.0.08.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், இளநகர்			Survey No./புல எண் : 100/2, 100/3A, 100/3C, 100/3D, 100/3E, 100/3G, 77		
	எல்லை விபரங்கள்: (2).சநெ.100/3D, புஹெ.0.08.0 க்கு ஏ.0.20 உள்ள நிலம் பூரா.					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், இளநகர்			Survey No./புல எண் : 100/2, 100/3A, 100/3C, 100/3D, 100/3E, 100/3G, 77		
	எல்லை விபரங்கள்: (3).சநெ.100/3G, புஹெ.1.19.5 க்கு ஏ.2.95 உள்ள நிலம் பூரா					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், இளநகர்			Survey No./புல எண் : 100/2, 100/3A, 100/3C, 100/3D, 100/3E, 100/3G, 77		
	எல்லை விபரங்கள்: (4).சநெ.100/3A, புஹெ.0.05.0 க்கு ஏ.0.12 உள்ள நிலத்திலும் இதிலுள்ள					

	சிகஸ்து கிணர் ஒன்றிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூரா.					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.09		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், இளநகர்			Survey No./புல எண் : 100/2, 100/3A, 100/3C, 100/3D, 100/3E, 100/3G, 77		
	எல்லை விபரங்கள்: (5).சநெ.100/3E, புஹெ.0.03.5 க்கு ஏ.0.09 உள்ள நிலத்திலும், இதிலுள்ள சிகஸ்து கிணர் ஒன்றிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூரா.					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.09		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், இளநகர்			Survey No./புல எண் : 100/2, 100/3A, 100/3C, 100/3D, 100/3E, 100/3G, 77		
	எல்லை விபரங்கள்: (6).சநெ.100/2, புஹெ.0.03.5 க்கு ஏ.0.09 உள்ள நிலத்திலும், இதிலுள்ள சிகஸ்து கிணர் 1லும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூரா.					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், இளநகர்			Survey No./புல எண் : 100/2, 100/3A, 100/3C, 100/3D, 100/3E, 100/3G, 77		
	எல்லை விபரங்கள்: (7).சநெ.77, புஹெ.3.54.0 க்கு ஏ.8.74 ல் பாகம் ஏ.1.10 க்கு சக்குபந்தி, மேற்படி கிராமம் சநெ.286, 285 உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), கூப்பிட்டாம்பாளையம் போகும் ரோட்டுக்குக்கும் (வடக்கு), சநெ.76 க்கும் (தெற்கு), மேற்படி ச.எண்ணில் 77 ல் கருப்பண்ணன் மக்கள் செல்லமுத்து சின்னபையன் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் ஏ.1.10 செண்ட் உள்ளநிலம் பூரா்.ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடம்					
3	179/2011	01-Feb-2011 01-Feb-2011 01-Feb-2011	இரசீது	1. திருச்செங்கோடு கூட்டுறவு தாலுக்கா வீட்டுவசதி சங்கம் லிமிடெட் (செயலாளர்)	1. பழனிசாமி 2. பாவாத்தாள் 3. நாகராஜன் 4. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது.ரூ.2, 00, 000/- (அசல் ஆவணம் 1503/2000 செல்லாகிவிட்டது).				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.1.24.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், இளநகர்			Survey No./புல எண் : 100/3B, 100/3F		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	(1).ச.எண்.100/3பி, பு.ஹெ.0.87.5 மற்றும் ச.எண்.100/3எப், பு.ஹெ.0.36.5 ஆக பு.ஹெ.1.24.0 உள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி நிலத்தில் சர்வே எண்.100/3பி ல் கட்டியிருக்கும் குடியிருப்பு வீடும், இதர சகலவிதமான கட்டிடங்களும் தளக்கடை, பிளக்கடை சகிதமும் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடம்					
4	513/2019	04-Mar-2019 04-Mar-2019 04-Mar-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி	1. வேலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,563/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2009	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 100/3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்ணில் நிலத்திலும் இதிலுள்ள சிகஸ்து கிணர் ஒன்றிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூரா.		
5	1909/2020	27-Oct-2020 27-Oct-2020 27-Oct-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுசாமி	1. தங்கம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,563/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 513/2019	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 100/3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்ணில் நிலத்திலும் இதிலுள்ள சிகஸ்து கிணர் ஒன்றிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூரா.		
6	44/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கம்மாள்	1. பி. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1909/2020	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3A - 6.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி திருச்செங்கோடு வட்டம், இளநகர் கிராமம், பட்டா எண்.555, புதிய சர்வே எண்.100/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.05.00-க்குத் தீர்வை ரூ.0.20, இதற்கு ஏக்கர் 0.12 உள்ள நிலத்திலும், இதிலுள்ள சிகஸ்து கிணர் ஒன்றிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூரா சகிதம் கிரயம்.		
7	3556/2023	30-Nov-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. நாகராஜன் 3. சிவக்குமார்	1. பழனிசாமி 2. நாகராஜன் 3. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,10,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3B - 12.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர்					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சிமெண்ட் அட்டை**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/1,2 இவைகளில் தென்வடலாக இளநகர் போகும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டுக்கும் சி1வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.100/3பி-ல் சி1- வது அயிட்ட நிலம் , வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3டி உள்ள நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.100/3பி-ல் சி1வது அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிபாகம் சொத்தினை அடைபவர் 2 நபர் நாகராஜன் நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி இளநகர் கிராமம் (பட்டா எண்.77) சர்வே எண்.100/3பி புஹெ.0.87.50 க்கு ஏ.2.16 க்கு தீரூ.3.40 உள்ள நிலத்தில் பாகம் ஏ.0.12.1/4 உள்ள நிலம் பூரா ஷை நிலத்தில் சுமார் 25 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு விவசாய பண்ணை பொருட்களை வைப்பதற்காக 405 சதுரடிகள் பரப்பில் கட்டுப்பட்டுள்ள தார்சு கட்டிடம் 1 பூராவும் ஷை கட்டிடத்தினை ஒட்டினாற்போல் வடபுறமாக 459 சதுரடிகள் பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள சிமெண்ட் அட்டை கட்டிடம் 1 பூராவும். ஷை கட்டிடத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-192-006-129 க்கு சேர்ந்த மின் சாதனங்கள் பூராவும் ஷை கட்டிடத்தின் கதவு எண்.3/125 ஆகும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3B - 67.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3சி உள்ள நிலத்திற்கும் , ஷை சர்வே எண்.100/3பி-ல் சி1வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - ஷை இதே சர்வே எண்ணில் சி2-வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3இ பொதுகிணர் மற்றும் பொதுதடபாக நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.100/3பி-ல் சி3- வது அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிபாகம் சொத்தினை அடைபவர் 2 நபர் நாகராஜன் நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி இளநகர் கிராமம் சர்வே எண்.100/3பி புஹெ.0.87.50 க்கு ஏ.2.16 க்கு தீரூ.3.40 உள்ள நிலத்தில் பாகம் ஏ.0.67.1/4 உள்ள நிலம் பூரா, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3B - 15.5 சென்ட்		

	நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர்	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/127	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/1,2 இவைகளில் தென்வடலாக இளநகர் போகும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் ஷை இதே சர்வே எண்ணில் பி1 வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - பி1 வது அயிட்ட நிலத்திற்கும், பி2 வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - பி1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3டி, தெற்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிபாகம் சொத்தினை அடைபவர் 3 நபர் சிவக்குமார் நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி இளநகர் கிராமம் பட்டா எண்.77 சர்வே எண்.100/3பி புஹெ.0.87.50 க்கு ஏ.2.16 க்கு தீரூ.3.40 உள்ள நிலத்தில் பாகம் ஏ.0.15.3/4 உள்ள நிலம் பூரா. ஷை நிலத்தில் சுமார் 25 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு விவசாய பண்ணை பொருட்களை வைப்பதற்காக 330 சதுரடிகள் பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு கட்டிடம் 1 ம் ஷை கட்டிடத்தினை ஒட்டினாற்போல் வடபுறமாக 1089 சதுரடிகள் பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள சிமெண்ட் அட்டை கட்டிடம் 1ம் ஷை கட்டிடத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-192-006-129 க்கு சேர்ந்த மின்சாரனங்கள் பூராவும் ஷை கட்டிடத்தின் கதவு எண்.3/127 , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3B - 47.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.100/3பி-ல் பி2 வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3ஜி2 உள்ள நிலத்திற்கும் ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3இ பொதுகிணறு, வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3இ பொதுகிணர் மற்றும் பொதுதடபாக நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.100/3பி-ல் சி3 வது அயிட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிபாகம் சொத்தினை அடைபவர் 3 நபர் சிவக்குமார் நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி இளநகர் கிராமம் பட்டா எண்.77 சர்வே எண்.100/3பி புஹெ.0.87.50 க்கு ஏ.2.16 க்கு தீரூ.3.40ல் பாகம் ஏ.0.47 உள்ள நிலம் பூரா, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3B - 74.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/1, 2 இவைகளில் தென்வடலாக இளநகர் போகும் பஞ்சாயத்து தார்ரோடு, மேற்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3ஜி2 உள்ள நிலத்திற்கும் ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3ஜி1 உள்ள நிலம், வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3சி உள்ள நிலத்திற்கும் , ஷை சர்வே எண்.100/3பி ல் பி2 வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் சி2 வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3ஏ பொதுகிணர் ம்ற்றும் பொதுதடபாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிபாகம் சொத்தினை அடைபவர் 3 நபர் சிவக்குமார் நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி இளநகர் கிராமம் பட்டா எண்.77 சர்வே எண்.100/3பி புஹெ.0.87.50 க்கு ஏ.2.16 க்கு தீரூ.3.40 உள்ள நிலத்தில் பாகம் ஏ.0.74 உள்ள நிலம் பூரா, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3A - 6.0 சென்ட்

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிபாகம் சொத்தினை அடைபவர் 3நபர் சிவக்குமார் நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி இளநகர் கிராமம் பட்டா எண்.1319 சர்வே எண்.100/3ஏ புஹெ.0.05.00 க்கு ஏ.0.12 க்கு தீரூ.0.20 உள்ள நிலத்திலும் இதில் உள்ள கிணர் 1லும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூரா ஷை ஆவணத்தில் உள்ளவாறு சொத்துவிவரம் மற்றும் தடபாத்திய விவரம் லும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
8	3923/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. கலாராணி 3. சிவரஞ்சனி 4. சுரேகா	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3556/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3A - 2.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3ஜி1 ல் கிரையம் பெறும் கந்தசாமி ஆகிய உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3ஜி1 க்கும் ஷை கிரைய சர்வே எண்.100/3ஏ ல் இதர நிலம், வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.101 க்கும் ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3ஜி1ல் கிரையம் பெறும் கந்தசாமி ஆகிய உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.100/3ஜி1 ல் கிரையம் பெறும் கந்தசாமி ஆகிய உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி இளநகர் கிராமம் சர்வே எண்.100/3ஏ புஹெ.0.5.00 க்கு ஏ.0.12 க்கு தீரூ.0.20 உள்ள நிலத்தில் கிணர் பாகம் ஏ.0.04.1/2 உள்ள நிலத்திலும் இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூரா (இதில் எங்கள் பாகத்திற்கு ஏற்பட்ட கிரய பாகம் பேர்பாதி நிலமும் உங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட வேலகவுண்டம்பட்டி சார்பதிவகம் ஆவண எண்.44/2023 ன்படிபொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியப்பட்டதும் ஆக ஏக்கர்.0.04.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் இனி உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும் ஷை ஆவணத்தில் உள்ளவாறு சொத்துவிவரம் மற்றும் தடபாத்திய விவரம்		
9	3925/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. கலாராணி 3. சுரேகா 4. சிவரஞ்சனி 5. கந்தசாமி	1. ஜோதிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3556/2023, 44/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3B1 - 74.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/3ஜி1, சர்வே எண்.100/3ஜி2ஏ1ஏ உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.100/1, 100/2 இவைகளில் தென்வடலாக இளநகர் போகும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி திருச்செங்கோடு வட்டம் இளநகர் கிராமம் பட்டா நெ.77 சர்வே எண்.100/3பி பு.ஹெக்.0.87.50-க்கு பு.ஏக்.2.16-க்கு தீ.ரூ.3.40 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.74 உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் தனி		

	இதன்கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2 லக்க சொத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.100/3சி, 100/3பி2, 100/3பி3 உள்ள நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	பட்டா எண்.1444 சர்வே எண்.100/3பி1 பு.ஹெக்.0.29.95-க்கு பு.ஏக்.0.74-க்கு தீ.ரூ.1.15 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விவரம், சர்வே எண்.100/3ஜி1, சர்வே எண்.100/3ஜி2ஏ1ஏ உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.100/1, 100/2 இவைகளில் தென்வடலாக இளநகர் போகும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.100/3சி, 100/3பி2, 100/3பி3 உள்ள நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) இதன்கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2 லக்க சொத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.74 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3A - 7.5 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு மீதியுள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.100/1, 100/2 இவைகளில் தென்வடலாக இளநகர் போகும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.101 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை ரிடி ஷை சப்ரிடி ஷை கிராமம் பட்டா எண்.1319 சர்வே எண்.100/3ஏ பு.ஹெக்.0.05.0-க்கு பு.ஏக்.0.12-க்கு தீ.ரூ.0.20 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.07.1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு சக்குபந்தி விவரம், சர்வே எண்.100/1, 100/2 இவைகளில் தென்வடலாக இளநகர் போகும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) இதே சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு மீதியுள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.101 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.07.1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் மொத்தம் பு.ஏக்.0.81.1/2 செண்ட் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய புஞ்சை நிலம் பூராவும் இக்கிரையத்துக்கு பாத்தியப்பட்டது. ஷை சொத்துகளுக்கு மூலஆவணங்களில் கண்டுள்ளவாறும், மாமூல்படியான பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் முதலான அனைத்தும் போகவர தட பாத்தியமும் சேர்ந்துதான் இக்கிரையத்துக்கு பாத்தியப்பட்டது.

10	3539/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ஜோதிமணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3925/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3B1 - 11.22 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.35 மீட்டர், தென்புறம் 3.35 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.35 மீட்டர் மேல்புறம் 3.35 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 11.22 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்			

11	3540/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ஜோதிமணி	1. எளச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட இளநகர் கிராம பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலரருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3925/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3A1, 100/3B1 - 976.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர்					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/3ஏ2-க்கும், 1.20 மீர்ரட் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2-க்கும் (மே), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.101-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3B1 - 7.44 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/3ஜி1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.100/3ஏ2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3B1 - 225.49 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.100/3பீ3-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட 3 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 ச.மீ வீதம் 3.37 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3B1 - 10.6 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளநகர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.