RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 28-May-2024
Village /கிராமம்:Mathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/10B2, 191/10C, 191/10D2, 191/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1522/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Gift deed	1. முருகன்	1. மாத்தூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4056/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/10D2, 191/11 - 485.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, மாத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199-ல் கட்டுப்பட்ட 18 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.191/10டீ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.191/10டீ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.191/10டீ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் பஞ்சாயத்து சர்வே எண்கள்.191/10டீ2 மற்றும் 191/11 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலான 485 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு.		
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/10D2, 191/11 - 791.5 SQUARE			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, மாத்தூர்	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199-ல் கட்டுப்பட்ட 18 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண். 191/10டீ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 191/10டீ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 191/10டீ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் பஞ்சாயத்து சர்வே எண்கள்.191/10டீ2 மற்றும் 191/11 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேலான 791.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/10C, 191/10D2, 191/11 - 789.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199-ல் கட்டுப்பட்ட 18 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.191/10பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.191/11-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.191/10சி, 191/10டீ2 மற்றும் 191/11 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் பஞ்சாயத்து சர்வே எண்கள்.191/10சி, 191/10டீ2 மற்றும் 191/11 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலான 789.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/10D2, 191/11 - 840.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199-ல் கட்டுப்பட்ட 18 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.191/10டீ2 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.191/10பி2-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்காவிற்காக விடப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.191/10எ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.191/11-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் பஞ்சாயத்து சர்வே எண்கள்.191/10டீ2 மற்றும் 191/11-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேலான 840 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு மற்றும் 58.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7 மூலைமுடுக்கு உள்படவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/10B2, 191/10C, 191/10D2 - 800.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 4-வது அட்டவணையில் கண்ட சாலை மற்றும் சர்வே எண்.191/10டீ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.191/10பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.191/10எ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.191/10சி மற்றும் 191/10டீ2 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் பஞ்சாயத்து சர்வே எண்கள்,191/10பி2,191/10சி மற்றும் 191/10டீ2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 800.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்காவிற்கான இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/10D2, 191/11 - 42.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199-ல் கட்டுப்பட்ட 18 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.191/10டீ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - சர்வே எண். 189 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.199-ல் கட்டுப்பட்ட 18 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் பஞ்சாயத்து சர்வே எண்கள்.191/10டீ2 மற்றும் 191/11 -ல் கட்டுப்பட்ட 42.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 1-ன் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/10D2, 191/11 - 41.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மூலைமுடுக்கு,, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1,, தெற்கு - சர்வே எண்.199-ல் கட்டுப்பட்ட 18 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் பஞ்சாயத்து சர்வே எண்கள்.191/10டீ2 மற்றும் 191/11-ல் கட்டுப்பட்ட 41.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 1-ன் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
2	2768/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 08-May-2024	Sale deed	1. முருகன்	1. சுகப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,175/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4056/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/10B2, 191/10C, 191/10D2, 191/11 - 971.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RRS NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனை எண். 2, வடக்கு - 23½ அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1-க்கு 971.75 சதுரடிகள் உள்ள மனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம், வடக்கில் : 23½ அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கில் : லேஅவுட் எல்லை மேற்கில் : மனை எண். 2, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 25 அடிகளும், தென்புறம் 25 அடிகளும், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 38.75 அடிகளும், கீழ்புறம் 39 அடிகளும் ஆகக் கூடுதல் 971.75 சதுரடிக்கு 90.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.ஷை மனை சர்வே எண்.191/10டீ2 -ல் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண். 2761 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.