Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

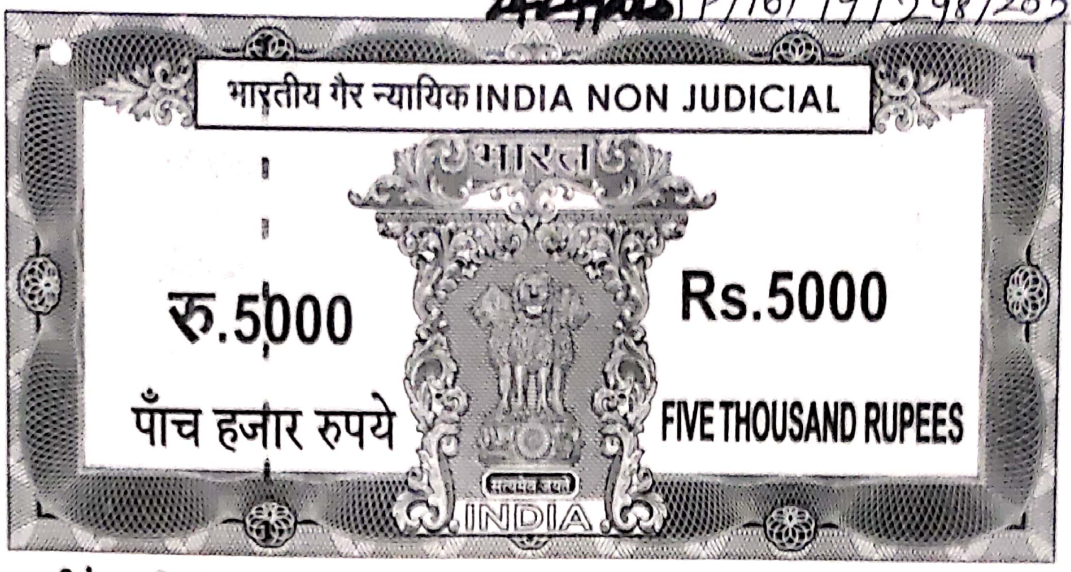
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2424/2023 TP/1617972 98/2023 12



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000 Z 988911

9 OCT 2023

M. சரவணன்

பஞ்சமாதேவி

R. Shanthi
R.SHANTHI,S.V
L.No:25/2008
KARUR

கிரைய சாசனம்

2023-ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 09-ம் தேதி, கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், பஞ்சமாதேவி கிராமம், பஞ்சமாதேவி, மேற்கு வெள்ளாளர் தெரு, கதவு எண்.11/14-ல் வசிக்கும் முத்துசாமி அவர்கள் குமாரர் M.சரவணன் (AADHAAR NO.6403 6929 4747, CELL NO.9003756404) ஆகிய தங்களுக்கு,

கரூர் மாவட்டம், கரூர் - 639116, மண்மங்கலம் வட்டம், மின்னாம்பள்ளி கிராமம் & அஞ்சல், பெரியகவுண்டன்புதூர், கதவு எண்.9/26-ல் வசிக்கும் லேட் விரப்பகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் V.பெரியசாமி (AADHAAR NO.9491 1082 6945, CELL NO.9943637349) - 1,

எழுதி வாங்குபவர்:-

M.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

V. பெரியசாமி

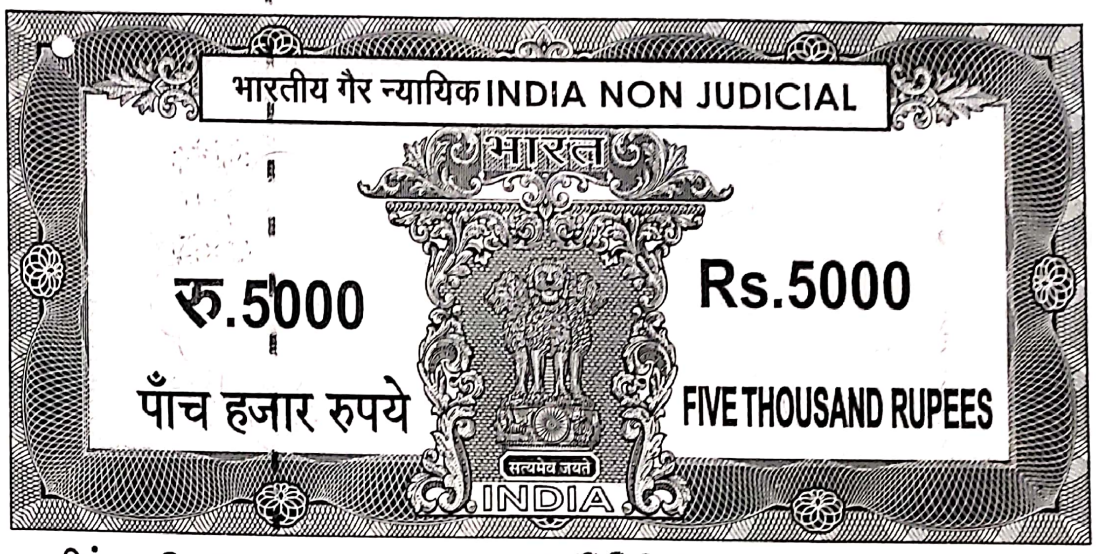
1 புத்தகம் 2023 ம்
வருடத்திய 2424 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்
கொண்டது 1 வது தாள்

பதிவு செய்தவர்

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்

K. பாப்பாத்தி

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000 Z 988912

09 OCT 2023 M.சரவணன்

பஞ்சமாதேவி

R.SHANTHI,S.V
L.No:25/2008
KARUR

..2..

மேற்படி 1 லக்கமிட்டவரின் குமாரர் P.மோகன்ராஜ் தனக்காவும், தன்னுடைய மைனர் குமார்த்திகள் M.ஸ்ருதிகா, M.அருணிஷா ஆகியோர்களுக்கு கார்டியனாகவும் சேர்ந்து (AADHAAR NO.3695 7141 8352, CELL NO.9943019744) - 2, கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், பஞ்சமாதேவி கிராமம் & அஞ்சல், காளிபாளையம், நெ.19/13-ல் வசிக்கும் K.கந்தசாமி அவர்கள் மனைவி K.பாப்பாத்தி (AADHAAR NO.9112 0118 7932, CELL NO.9942255210) - 3 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

கீழ்கண்ட சொத்துக்களும் இன்னும் வேறு சொத்துக்களும் எங்களில் 1 லக்கமிட்ட V.பெரியசாமி அவர்களுக்கும், அவரது உடன்பிறந்த சகோதரர்

<u>எழுதி வாங்குபவர்:-</u>

M.

<u>எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-</u>

V.பெரியசாமி

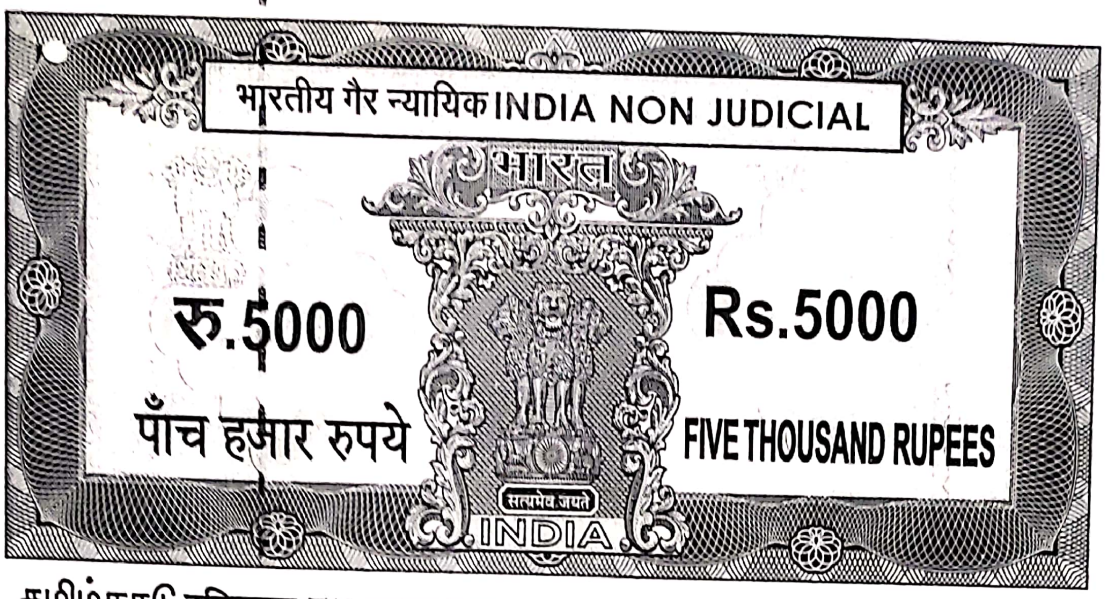
.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம்
வருடத்திய .....2424.....ம
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்
கொண்டது .....2.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்:-

K.பாப்பாத்தி

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ.5000 Z 988913

- 9 OCT 2023

M.சரவணன்
பரிசுமாகதெரி

R.Shanthi
R.SHANTHI,S.V
L.No:25/2008
KARUR

..3..

V.வாங்கிலியப்பன் அவர்களுக்கும் எங்களில் 1 லக்கமிட்ட V.பெரியசாமி, மேற்படி V.வாங்கிலியப்பன் ஆகியோர்களுக்கும் உடன்பிறந்த சகோதரி அம்மையக்காளுக்கும் பொதுவாக பிதுராஜித வகையிலும், UDR-படியும் பாத்தியப்பட்டிருந்த நிலையில் மேற்படி V.வாங்கிலியப்பன் அவர்கள் தன்பாக சொத்தில் ஒரு பகுதி சொத்தைப் பொருத்து எங்களில் 3 லக்கமிட்டவருக்கு சென்ற 16.09.2013-ம் தேதியில் கிரையம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி கிரையப் பத்திரம் கரூர் 2 நெ. இணைச் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1217/2013-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது. எங்களில் 3 லக்கமிட்டவர் கிரையம் பெற்ற சொத்து பொது சொத்து என்பதால் எங்களில் 1 லக்கமிட்ட பெரியசாமி அவர்களும், அவரது உடன்பிறந்த சகோதரர் V.வாங்கிலியப்பன் அவர்களும்

<u>எழுதி வாங்குபவர்:-</u>

M.

<u>எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-</u>

V.பெரியசாமி

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்:-

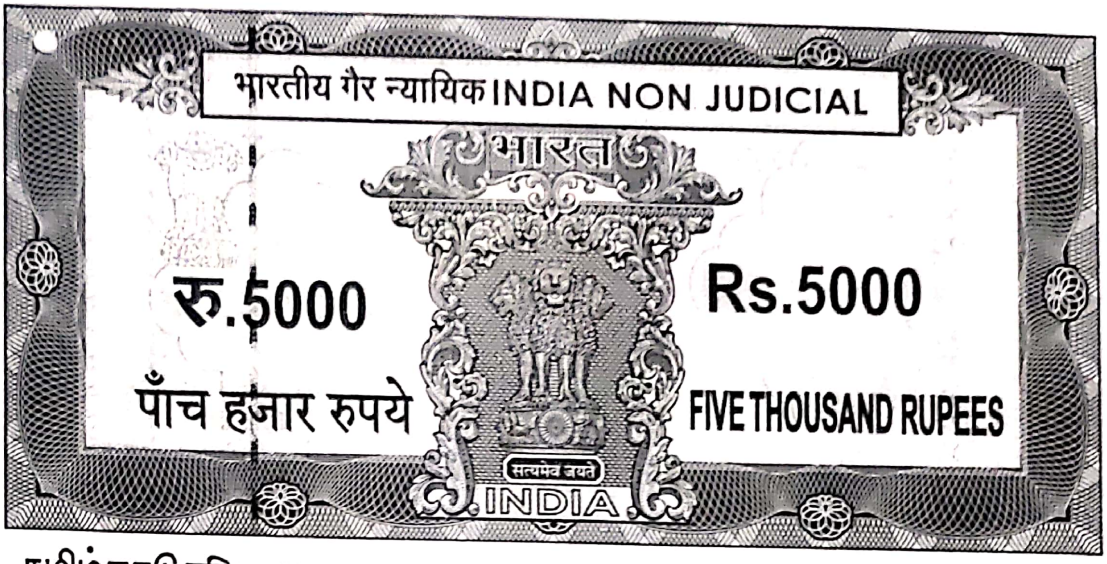
P.

K.பாப்பாத்தி

.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம்
வருடத்திய .....2024.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களால்
கொண்டது .....3.....விடுதலை

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000 Z 988914

9 OCT 2023

M. சரவணன்
பரிசுமா தேவி

R. Shanthi
R.SHANTHI,S.V
L.No:25/2008
KARUR

..4..

எங்களில் 3 லக்கமிட்டவரும் சேர்ந்து மேற்படி அம்மையக்காளின் வாரிசு தாரர்களை விட்டுவிட்டு சென்ற 30.12.2022-ம் தேதியில் செய்துகொண்ட பாகப்பிரிவினைப் பத்திரப்படி (1-3573/2022, கரூர் 2 நெ. இணைச் சார்பதிவகம்) எங்களில் 1 லக்கமிட்ட V.பெரியசாமி அவர்களுக்கு 'A' ஷெட்யூல் சொத்தாகப் பாத்தியப்பட்டதும், எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கும், எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் குமாரத்தியும் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் உடன் பிறந்த சகோதரியும் பாலுசாமி அவர்கள் மனைவியுமான B.சுப்புலட்சுமி அவர்களுக்கும் வாரிசு கிரமப்படி பாத்தியப்பட்டதுமான கீழ்கண்ட சர்வே 86/6A நெம்பர் ஹெக்.0.40.26-க்கு ஏக்.0.99.44-ல் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/6A1 நெ. ஏக்.0.49.97-க்கு ஹெக்.0.20.23 உள்ள நிலமும், எங்களில் 3 லக்கமிட்டவருக்கு

எழுதி வாங்குபவர்:-

M.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

V. பெரிய சாமி

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்:-

K. பாப்பாத்தி

1 புத்தகம் 2023 ம்
வருடத்திய 2024 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்
கொண்டது 4 வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000 Z 988915

- 9 OCT 2023

M.சிறவனன்

பஞ்சமாதேவி

R.SHANTHI,S.V
L.No:25/2008
KARUR

..5..

மேற்படி பாகப்பத்திரப்படி (1-3573/2022, கரூர் 2 நெ. இணைச் சார்பதிவகம்) C ஷெட்யூலாகப் பாத்தியப்பட்ட கீழ்கண்ட சர்வே 86/6B நெம்பர் ஹெக்.0.20.12-க்கு ஏக்.0.49.69 உள்ள நிலமும் சேர்ந்து ஒரே அடைப்பாக உள்ள கீழ்கண்ட ஏக்.0.99.66-க்கு ஹெக்.0.40.35 உள்ளது.

எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரும் மேற்படி B.சுப்புலட்சுமி அவர்களும் சேர்ந்து கீழ்கண்ட சர்வே 86/6A நெ. ஹெக்.0.40.26-ல் ஏக்.0.99.44-ல் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/6A1 நெ. ஹெக்.0.20.23-க்கு ஏக்.0.49.97 செண்ட் உள்ள பூமியில் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு சொத்து போக மேற்படியார்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பங்கு சொத்தைப் பொருத்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு சென்ற 01.06.2023-ம் தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

எழுதி வாங்குபவர்:-

M.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

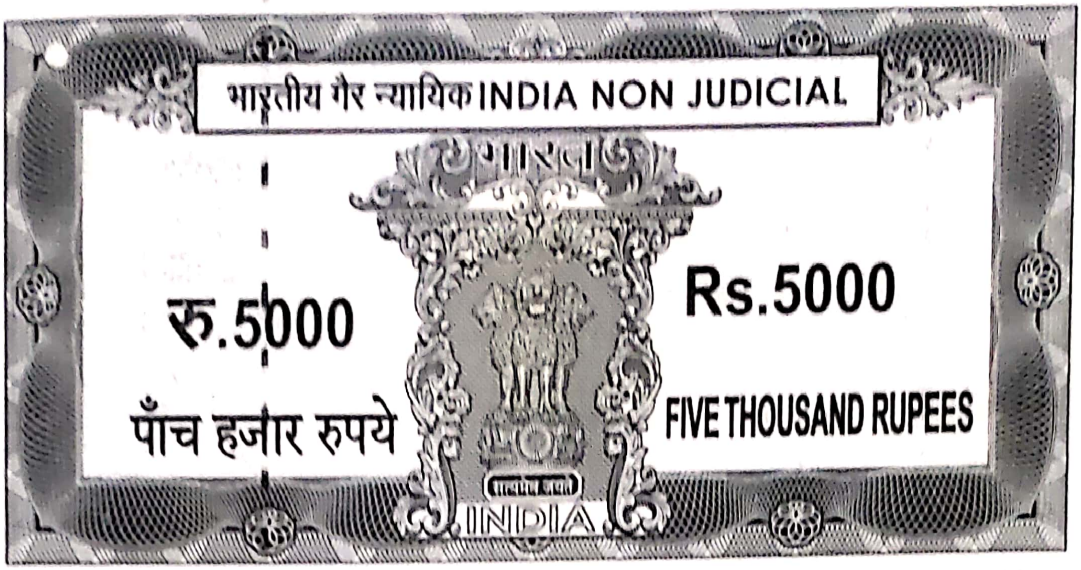
V.வெனிய சாமி

.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம்
வருடத்திய .....2424.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்
கொண்டது .....5.....வது தாள்

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்:-

K.பாப்பாத்தி

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000 Z 988916

09 OCT 2023 M. சரவணன் பங்கமாதேவி

R. Shanthi
R.SHANTHI,S.V
L.No:25/2008
KARUR

..0..

எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி பத்திரம் கரூர் 2 நெ. இணைச் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1301/2023-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளதின்படி எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்டதும், மற்றும் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் உடன் பிறந்த சகோதரி லேட்.அம்மையக்காளின் வாரிசுகளான K.முருகேசன், G.ஜோதிமணி ஆகியோர்கள் கீழ்கண்ட சர்வே 86/6A நெம்பரில் கீட்டுப்பட்ட நிலத்தில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/6A1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தில் K.முருகேசன், G.ஜோதிமணி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு சொத்தைப் பொருத்து சென்ற 01.09.2023-ம் தேதியில் எங்களில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு கொண்டாடும் பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி கொண்டாடும் பாக பாத்திய விடுதலைப்

எழுதி வாங்குபவர்:-

M.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

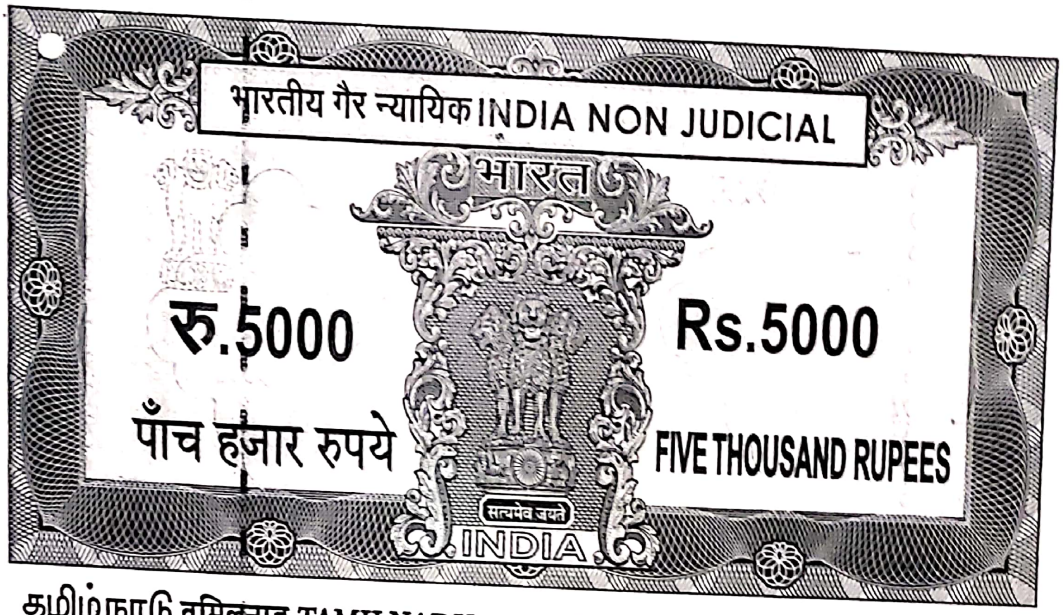
V. பெரியகாமி

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்:- P.

K. பாப்பாத்தி

1 புத்தகம் 2023-ம்
வருடத்திய 2421-ம்
ஆவணம் 22 நாள்களைக்
கொண்டது 6 வது தாள

பதிவு எழுத்தர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000 Z 988917

09 OCT 2023

M.சரவணன்

பஞ்சுமாதேவி

R.SHANTHI,S.V
L.No:25/2008
KARUR

..7..

பத்திரம் கரூர் 2 நெ. இணைச் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2146/2023-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது. எனவே மேற்படி கொண்டாடும் பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி எங்களில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்குப் பாத்தியம் இருப்பதால் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரும் இதில் கையெழுத்து செய்கிறார். எங்களில் 3 லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட கீழ்கண்ட சர்வே 86/6B நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தில் எங்களில் 3 லக்கமிட்டவருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த வாங்கிலியப்பன் அவர்களின் உடன்பிறந்த சகோதரி லேட்.அம்மையக்காளின் வாரிசுகளான மேற்படி K.முருகேசன், G.ஜோதிமணி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியம் இருப்பதால் மேற்படி K.முருகேசன், G.ஜோதிமணி ஆகியோர்கள் மேற்படியார்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பங்கு சொத்தைப்

எழுதி வாங்குபவர்:-

M.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

V.பெரியகாளி

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்:-

K.பாப்பாத்தி

.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம்
வருடத்திய .....2021.....ப்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்
கொண்டது .....7.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

பொருத்து எங்களில் 3 லக்கமிட்டவருக்கு சென்ற 20.09.2023-ம் தேதியில் கொண்டாடும் பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி கொண்டாடும் பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம் கரூர் 2 நெ. இணைச் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2363/2023-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது. ஆக எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு மேற்படி விபரப்படியும் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு மேற்படி விபரப்படியும், பூர்வீக வகையில் பங்குப்படியும் எங்களில் 3 லக்கமிட்டவருக்கு கிரைய பத்திரப்படியும் மேற்படி கொண்டாடும் பாகபாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படியும் பாத்தியப்பட்டதும் ஒரே அடைப்பாக உள்ளதுமான கீழ்கண்ட சொத்தை நாங்கள் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து தொகைப் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.4,99,000/- இந்த ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்தி ஒன்பதாயிரமும் நாங்கள் தங்களிடம் பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்:-

எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் தங்களிடம் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.41,740/- (ரூபாய் நாற்பத்தி ஒன்றாயிரத்தி ஏழுநூற்றி நாற்பது மட்டும்)

எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் தங்களிடம் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.2,08,440/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எட்டாயிரத்தி நானூற்றி நாற்பது மட்டும்)

எங்களில் 3 லக்கமிட்டவர் தங்களிடம் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.2,48,820/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தி எட்டாயிரத்தி எண்ணூற்றி இருபது மட்டும்)

<u>எழுதி வாங்குபவர்:-</u>

M.

.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம்
வருடத்திய .....2024.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்
கொண்டது .....8.....வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

<u>எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-</u>

V. வெரியகாளி

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்:-

K. பாப்பாத்தி

Scanned with OKEN Scanner

ஆக மேற்படி வகைகளின்படி மேற்படி கிரையத் தொகை ரூ.4,99,000/- இந்த ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூத்தி ஒன்பதாயிரமும் எங்களுடைய குடும்பச் செலவுகளுக்காகவும், மேற்படி மைனர்களின் படிப்பு, வளர்ப்பு சம்ரட்சணை செலவுகளுக்காகவும், இதர செலவுகளுக்காகவும் செல்லாகிவிட்டபடியால் இனி நாளது தேதி முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்தை தாங்களே புத்திர, பௌத்திர பாரம்பரியமாகவும், தானாதி, வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும், சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு நலமாக வாழ்ந்து வரவும்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து எந்தவிதமான வில்லங்கமும், விவகாரமும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம், விவகாரம் இருந்து பின்னிட்டு வெளியாகி அதனால் தங்களுக்கு ஏதாவது நஷ்டம் உண்டானால் அவ்வகை நஷ்டத்தை நாங்கள் எங்களது இதர சொத்தைக் கொண்டு கட்டுப்பட்டு முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்போமாகவும்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து இனி நாளது தேதி முதல் எங்களுக்கோ, எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது என உறுதி கூறுகிறோம்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தை நாங்கள் நாளது தேதியில் தங்களின் சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டோம்.

இந்த ஆவணத்தைப் பொருத்து எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி வாங்குபவரும் ஆவணத்தை முழுமையாக படித்து பார்த்தும், படிக்க கேட்டும் சொத்து விபரம் குறித்து நன்றாக தெரிந்து கொண்டும் இதில் கையெழுத்து செய்துள்ளோம்.

எழுதி வாங்குபவர்:-

1 புத்தகம் 2023ம்
வருடத்திய 2424ம்
ஆவணம் 22 தான்கலைக்
கொண்டது 9 வது தான்

பதிவு எழுத்தர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

V. பெரியகாமி

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்:-

K. பாப்பாத்தி

Scanned with OKEN Scanner

சொத்து விபரம்

கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2 நெ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், மின்னாம்பள்ளி கிராமம்,

அ.பு.சர்வே 86/6 நெ. ஹெக்.0.40.50

அ.பு.சர்வே 86/7 நெ. ஹெக்.0.40.00 உள்ள மேற்படி சர்வே எண்கள் கொண்ட பூமிகளை கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி (டி.ஆர்.2022/14/06/000006CB, நாள்.19.11.2022) ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பின் சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி, (பட்டா எண்கள்.2123, 2081)

சர்வே 86/6A நெ. ஹெக்.0.40.26-ல் ஏக்.0.99.44-ல்

தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/6A1 நெ. ஹெக்.0.20.23-க்கு ஏக்.0.49.97

சர்வே 86/6B நெ. ஹெக்.0.20.12-க்கு ஏக்.0.49.69

ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.40.35-க்கு ஏக்.0.99.66-ம்

ஒரே அடைப்பாக உள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.

மேற்படி பூமிக்கு நான்கெல்லை விபரம்:-

சர்வே 88 நெம்பர் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, எங்களில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 86/6A2 நெ. பூமிக்கும், வாங்கிலியப்பன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 86//6C நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே 86/4B நெ. சடையப்பகவுண்டர் பூமிக்கு தெற்கு, சர்வே 86/8 நெ. காளியம்மாள் வகையரா பூமிக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் ஹெக்.0.40.35-க்கு ஏக்.0.99.66 இந்தளவுள்ள பூமியும் சகிதம்.

எழுதி வாங்குபவர்:-

M. [illegible]

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

V. பெரியகாளி

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்:-

K. பாப்பாத்தி

.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம்
வருடத்திய .....2024.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்
கொண்டது .....10.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி ரோடு வழியாகத் தடப்பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து மதிப்பு விபரம்

நில மதிப்பு	ரூ.4,98,525-00
தடப்பாத்திய மதிப்பு	ரூ. 475-00
ஆக மொத்தம்	ரூ.4,99,000-00

எழுதி வாங்குபவர்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

V. பெரியசாமி

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்:-

K. பாப்பாத்தி

சாட்சிகள்:-

1. K. Arun (அருண்குமார்), த/பெ.கந்தசாமி, நெ.19/13, காளிபாளையம், பஞ்சமாதேவி, மண்மங்கலம் வட்டம், கரூர் - 639 116.

2. பழனிச்சாமி (பழனிச்சாமி), த/பெ.சின்னப்பன், நெ.201F, மின்னாம்பள்ளி, பஞ்சமாதேவி அஞ்சல், மண்மங்கலம் வட்டம், கரூர் - 639 116.

.....1.....புத்தகம்.....2022.....
வருடத்திய .....2424.....
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்
கொண்டது .....11.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஆவண அமைப்பு:-



V. Sanjeevi

V.Sanjeevi L.No.B.1349/84/Krr.
NO.18A/82, ARIKKARAMPALAIYAM, L.N.S.POST, KARUR-2. Cell No.9843066958.

Scanned with OKEN Scanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கருர்/புத்தகம்-1/2424/2023

ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 06ம் தேதி பிப 04.26 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கருர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,410/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	M. [illegible] கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V பெரியசாமி 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC 889117cac7d49c11ef47d88b3ec28a134f10c7 (Details from UIDAI : V Periyasamy S/O Veerappan, 01-01-1951, xxxxxxxx6945)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. [illegible] 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC 287192435386ae1c9b441488b1b4acb4e28a31 (Details from UIDAI : Mohanraj P S/O Periyasamy, 11-06-1979, xxxxxxx8352)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல>  	P. [illegible] 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC 956806899017a77e204559a66ceab73999a21e (Details from UIDAI : Mohanraj P S/O Periyasamy, 11-06-1979, xxxxxxxx8352)	

புத்தகம்.....2023ம்
வருடத்திய.....2424ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்
கொண்டது.....12.....வது தான

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்/புத்தகம்-1/2424/2023

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. பாப்பாத்தி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6991310defa9a6bcd74dde90b427d1e9f54fb3 (Details from UIDAI : K Pappathi W/O Kandhasamy, 23-02-1959, xxxxxxxx7932)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. சரவணன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:162048ab58366a1a264550910ad5875faba5c6 (Details from UIDAI : Saravanan M S/O Muthusamy, 23-09-1989, xxxxxxxx4747)	

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 9ம் நாள்

51952964

மகாலட்சுமி மோகனசுந்தரம்
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்/புத்தகம்-1/2424/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/10/2023
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்

மகாலட்சுமி மோகனசுந்தரம்
சார்பதிவாளர்

.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம்
வருடத்திய .....2424.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்
கொண்டது .....12.....

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

1968 ஆம் வருஷத்திய தமிழக அரசு பத்திரங்களின் மதிப்பு குறைவு தடுப்புச் சட்டவிதிகள் விதி 3(1)ன்படி அறிக்கை

மின்னாம்பள்ளி கிராமம்

சர்வே 86/6A நெ. ஹெக்.0.40.26-ல் ஏக்.0.99.44-ல்

தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/6A1 நெ.

ஏக்.0.49.97-க்கு ஹெக்.0.20.23

சர்வே 86/6B நெ. ஏக்.0.49.69-க்கு ஹெக்.0.20.12

ஏக்.0.99.66-க்கு ஹெக்.0.40.35-ன் மதிப்பு ரூ.4,98,525-00

தடப்பாத்திய மதிப்பு ரூ. 475-00

ஆக மொத்தம் ரூ.4,99,000-00

எழுதி வாங்குபவர்:-

M.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

V. பெரியகாளி

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்:-

P.

K. பாப்பாத்தி

.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம்
வருடத்திய .....2024.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்
கொண்டது .....14.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

உறுதிமொழி

மேலே கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (DECLARATION) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்:-

M.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

V. பெரியகாளி

தனக்கும், மைனர்களுக்கும்:-

K. பாப்பாத்தி

.....1..புத்தகம்.....2023.....ன்
வருடத்திய .....2424.....
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்
கொண்டது .....15.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : மன்மங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : மின்னாம்பள்ளி பட்டா எண் : 2123

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி மகன் மோகன்ராஜ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
86	6A1	0 - 20.23	0.28	--	--	--	--	2023/0105 /14/137583--2023 /14/06/000113SD -- 10-07-2023
		0 - 20.23	0.28					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/06/018/02123/40898** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-10-2023 அன்று 01:28:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம்

வருடத்திய .....2024.....ம்

ஆவணம்...22...தாள்களைக்

கொண்டது .....16.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : மண்மங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : மின்னாம்பள்ளி பட்டா எண் : 2081

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கந்தசாமி மனைவி பாப்பாத்தி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
86	6B	0 - 20.12	0.27	--	--	--	--	2022/0105 /14/121395--2023 /14/06/000098SD -- 13-02-2023
		0 - 20.12	0.27					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/06/018/02081/40871** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-10-2023 அன்று 01:29:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம்.....2023.....
வருடத்திய .....2024.....
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்
கொண்டது .....17.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு என்/ Enrolment No.: 0000/00492/86691

To
சரவணன் மு
Saravanan M
S/O Muthusamy
11/14
West Vellalar Street
Panchamadevi
Panchamadevi
Karur Tamil Nadu - 639004
9003756404

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique Identification Authority of India
Date: 2022.04.19 09:10:38 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
6403 6929 4747
VID : 9172 9779 7011 2554

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 25/10/2012

சரவணன் மு
Saravanan M
பிறந்த நாள்/DOB: 23/09/1989
ஆண்/ MALE

6403 6929 4747
VID : 9172 9779 7011 2554

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
முத்துசாமி, 11/14, மேற்கு வெள்ளாளர் தெரு, பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி, கரூர், தமிழ் நாடு - 639004

Address:
S/O Muthusamy, 11/14, West Vellalar Street, Panchamadevi, Panchamadevi, Karur, Tamil Nadu - 639004

Download Date: 17/06/2022

6403 6929 4747
VID : 9172 9779 7011 2554

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம்
வருடத்திய .....2404.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்
கொண்டது .....19.....வது தாள்

M. [illegible]

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1189/55516/24526

To
வீ பெரியசாமி
V Periyasamy
S/O Veerappan
9/26 PERIYAGOUNDANPUDHUR Minnampalli
Minnampalli Karur
Tamil Nadu 639116
9943637349

24/03/2012

2723837

UG2723837 4IN

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9491 1082 6945

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வீ பெரியசாமி
V Periyasamy
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1951
ஆண்பால் / Male

9491 1082 6945

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

V. பெரியசாமி

.....1.....புத்தகம்...2023...ம்
வருடத்திய .....2424.....ம்
ஆவணம்...22...தாள்களைக்
கொண்டது .....20.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

[redacted]

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு எண் / Enrollment No. 2007/21049/02839

To

[redacted]

Mohanraj P

S/O Periyasamy

NO 9/26

PERIYAGOUNDEN PUDUR Minnampalli

Minnampalli Karur

Tamil Nadu 639116

MN1500020059DF

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3695 7141 8352

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted]

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

[redacted]

Mohanraj P

தந்தை : பெரியசாமி

Father : PERIYASAMY

பிறந்தநாள் / Year of Birth : 1979

ஆண் / Male

3695 7141 8352

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted]

[redacted]

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

[redacted]

[redacted]

9112 0118 7932

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted]

Unique Identification Authority of India

[redacted]

9112 0118 7932

[redacted]

K.பாப்பாத்தி

1 புத்தகம் 2023 ம்

வருடத்திய ..... ம்

ஆணம் 22 தார்களைக்

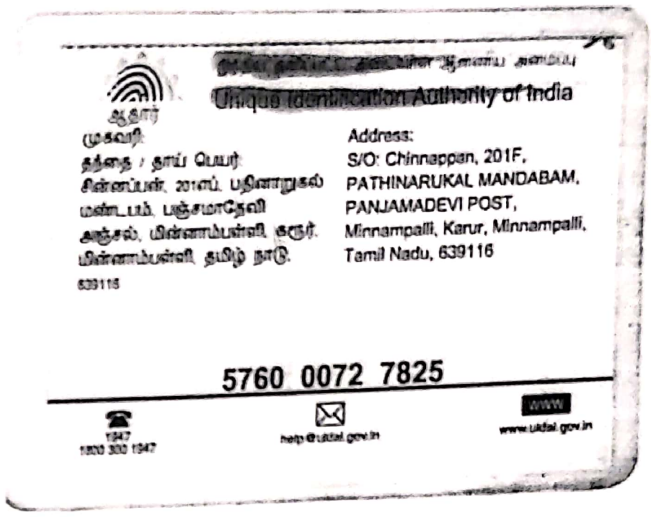
கொண்டது 21 வது தார்

பதிவு அலுவலர்

[redacted]

Scanned with OKEN Scanner





படிவங்கள்





K. Arun

.....1.....புத்தகம்.....2023.....

வருடத்திய .....2024.....ம

ஆவணம்.....22.....தாள்களைக்

கொண்டது .....22.....வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.