Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thanjavur Joint I	Date / நாள்: 12-May-2026
Village /கிராமம்:Ward 6	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1301/2

Data Availability Period for Village: Ward 6

Thanjavur Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thanjavur		S.R.O: Thanjavur Joint I	
1	683/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Gift deed	1. மாலதி 2. பஞ்சமி 3. தேவி 4. குழந்தைவேல்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்காக பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் தமிழ்நாடு மின்சார துறை மின் அதிகாரி கூடுதல் பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6767/2024, 8188/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1301/2 - 5717.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான மனைப்பிரிவின் 6-ம் நம்பர் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல தென்வடலான சாலை, வடக்கு - பொதுஉபயோக ஸ்தலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5717.50 சதுரடி
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1301/2 - 5720.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் தென்வடலான சாலை எண்.6, மேற்கு - மேற்படி நகரின் 23 அடி அகல தென்வடலான நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 -5720. 75 சதுரடி
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1301/2 - 5724.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6, மேற்கு - தென்வடலான 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படிநகரின் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 5724.75 சதுரடி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1301/2 - 6426.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.1301/1, மேற்கு - தென்வடலான 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் தென்வடலான சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4, சதுரடி 6426.50

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1301/2 - 2711.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான சாலை எண் 4, தெற்கு - நகர புல எண்.3138	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-ல் 9.00 மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1301/2 - 11110.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.1301/1, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் , பூங்கா மற்றும் சாலை எண்கள்.1, 2 & 3, வடக்கு - நகர புல எண்.1302-ல் உள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - கிழமேலான சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-ல் 9.00 சதுர மீட்டர் அளவு
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1301/2 - 187.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6	
		Plot No./மனை எண் : Moolai Mudukku
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 6, பிளாக் 23, சர்வே எண்.1301/2-ல் மூலை முடுக்கு 5 * 5 / 2 = 15 கூடுதல் 187.50 சதுரடி
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1301/2 - 501.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - நகர புல எண்.1302-ல் உள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - மேற்படி நகரின் கிழமேலான சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 6, பிளாக் 23, சர்வே எண்.1301/2-ல் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். கிழமேல் வடபுறம் 11.3 அடி, தென்புறம் 11 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 46.6அடி, மேல்புறம் 44.6 அடிக்கு கூடுதல் 501.25 சதுரடிக்கு 46.58 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1301/2 - 478.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 6, சர்வே எண்.1301/2 -ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். கிழமேல்

	பிளாக் எண்.1, வடக்கு - நகர புல எண்.1302-ல் உள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - கிழமேலான சாலை எண்.1	வடபுறம் 11.3 அடி, தென்புறம் 11 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 44.6 அடி, மேல்புறம் 42.6 அடிக்கு கூடுதல் 478.50 சதுரடிக்கு 44.47 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1301/2 - 9385.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் தென்வடலான சாலை எண்.6 மற்றும் மனைபிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலம், வடக்கு - நகர புல எண்.1302-ல் உள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் கிழமேலான சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். ஒழுங்கற்றவடிவமுள்ள 9385 சதுரடிக்கு 872.21 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.