Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னேரி	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:ஜெகனாதபுரம்_3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 334/6A2, 334/6B2, 335/5A2, 335/5B2, 335/5C2, 335/6B1B, 335/6B2B2, 336/10, 336/11, 336/19B2, 337/7C, 337/7D, 337/7E, 338/6, 338/7, 338/8, 338/9, 338/10A, 338/10B1, 338/10C, 338/10D, 338/10F, 339/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1704/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ருஷோந்திரா	1. அருண்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 640/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/1B - 33.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.106 ஜெகநாதபுரம் குரூப்பில் அடங்கிய இனாம் அகரம் கிராமம் தற்போது எண்.106 ஜெகநாதபுரம்-3 கிராமம் என உள்ளது		
2	1835/2024	06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பத்மாவதி 2. மோகன்	1. சுமங்கலி ரியாலிடி.(முத.) சேத்தன் ஷர்மா(முக.)	-

		06-Mar-2024 06-Mar-2024	ஆவணம்	3. சசிகுமார் 4. சந்திரம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10615/2023, 8039/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/6A - 6.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.334/6ஏ-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.334/6ஏ-ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.335/6பி2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.334/6பி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/6B - 5.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.334/6பி-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.334/6பி-ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.334/6ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.334/10					
3	1836/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பத்மாவதி 2. மோகன் 3. சசிகுமார் 4. சந்திரம்மாள்	1. சுமங்கலி ரியாலிடி(முத.) சேத்தன் ஷர்மா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10615/2023, 8039/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/6A - 6.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.334/6ஏ-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.335/6பி2சி, வடக்கு - சர்வே எண்.335/6பி2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.334/6பி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/6B - 7.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.334/6பி-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.335/6பி2சி, வடக்கு - சர்வே எண்.334/6ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.334/10					

4	1837/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர்	1. சுமங்கலி ரியாலிடி.(முத.) சேத்தன் ஷர்மா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/6B1 - 4.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.335/6பி1 மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.335/6பி1 மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.335/5பி, 335/5சி, தெற்கு - சர்வே எண்.335/6பி2பி					
5	1839/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கன்னியப்பன்	1. சுமங்கலி ரியாலிடி.(முத.) சேத்தன் ஷர்மா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2567/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/8 - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
6	1840/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. காயத்திரி 3. கிரிஷ் வர்மன்(முத.) காயத்திரி(இ.க.)	1. சுமங்கலி ரியாலிடி.(முத.) சேத்தன் ஷர்மா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/6B2, 335/6B2B - 3.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.335/6பி2பி-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.335/6பி2பி-ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.335/6பி1, தெற்கு - சர்வே					

	எண்.334/6ஏ					
7	1841/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்ராஜ்	1. சுமங்கலி ரியாலிடி.(முத.) சேத்தன் ஷர்மா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2010/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/1B - 33.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
8	1842/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் 2. செல்வி	1. சுமங்கலி ரியாலிடி.(முத.) சேத்தன் ஷர்மா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3030/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/5B - 1.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.335/5சி, மேற்கு - சர்வே எண்.335/5பி-ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.335/5ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.335/6பி1					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/5C - 8.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.335/5சி-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.335/5பி, வடக்கு - சர்வே எண்.335/5ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.335/6பி, 334/5					
9	1844/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரிமுத்து	1. சுமங்கலி ரியாலிடி.(முத.) சேத்தன் ஷர்மா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 175/1987, 2989/2001	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3 Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.335/5ஏ-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.335/5ஏ-ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.336/19பி, தெற்கு - சர்வே எண்.335/5பி மற்றும் 335/5சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/5A - 8.5 சென்ட்		
10	2925/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பத்மாவதி(முத.) சுமங்கலி ரியாலிடி உரிமையாளர் சேத்தன் சர்மா(முக.) 2. மோகன்(முத.) சுமங்கலி ரியாலிடி உரிமையாளர் சேத்தன் சர்மா(முக.) 3. சசிகுமார்(முத.) சுமங்கலி ரியாலிடி உரிமையாளர் சேத்தன் சர்மா(முக.) 4. சந்திரம்மாள்(முத.) சுமங்கலி ரியாலிடி உரிமையாளர் சேத்தன் சர்மா(முக.)	1. கன்னியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10615/2023, 1836/, 1836/2024, 8039/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3 Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.334/6ஏ-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.335/6பி2சி, வடக்கு - சர்வே எண்.335/6பி6பி, தெற்கு - சர்வே எண்.334/6பி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/6A - 6.0 சென்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3 Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.334/6பி-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.335/6பி2சி, வடக்கு - சர்வே எண்.334/6ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.334/10			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/6B - 7.0 சென்ட்		

11	2928/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சேகர் 2. மணிகண்டன் 3. காயத்திரி 4. கிரிஷ் வர்மன்(முத.) காயத்திரி(இ.க.)	1. சுமங்கலி ரியாலிடி(முத.) சேத்தன் சர்மா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335 - 1.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.334/5, மேற்கு - சர்வே எண்.335/6பி1 - சுமங்கலி லியாலிடி, வடக்கு - சர்வே எண்.335/5சி, தெற்கு - சர்வே எண்.335/6பி2பி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/6B2B - 0.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.334/5, மேற்கு - சர்வே எண்.335/6பி2பி சுமங்கலி லியாலிடி, வடக்கு - சர்வே எண்.335/6பி1 சுமங்கலி லியாலிடி, தெற்கு - சர்வே எண்.334/6ஏ					
12	2929/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விக்ராந்த் ரெட்டி	1. சுமங்கலி ரியாலிட்டி(முத.) சேத்தன் சர்மா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13140/2013	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/10C - 15.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.338/10சில் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம்.		
13	2955/2024	06-Apr-2024 06-Apr-2024 06-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிருந்தா ரெட்டி	1. சுமங்கலி ரியாலிடி(முத.) சேத்தன் சர்மா(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12434/2012, 1950/2013, 1951/2013, 4776/2014, 6457/2017, 7907/2013, 7908/2013, 8787/2016, 9580/2015
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/7D - 33.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/10B1 - 12.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/10F - 31.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/7 - 22.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/9 - 27.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/7E - 65.0 சென்ட்	

	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/10D - 35.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/10 - 12.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/11 - 12.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/10A - 19.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/6 - 21.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/7C - 35.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
14	7877/2024	02-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. பிருந்தா ரெட்டி(முத.)	1. JAGANATHAPURAM-III	-

		02-Sep-2024 02-Sep-2024		சுமங்கலி ரியால்டி நிறுவன பிரதிநிதி திரு.சேத்தன் சர்மா(முக.) 2. விக்ராந்த் ரெட்டி(முத.) சுமங்கலி ரியால்டி நிறுவன பிரதிநிதி திரு.சேத்தன் சர்மா(முக.) 3. M/S. SUMANGALI REALTY((முத.) சேத்தன் சர்மா(முக.)	PANCHAYAT	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1835/2024, 1837/2024, 1839/2024, 1840/2024, 1841/2024, 1842/2024, 1844/2024, 2929/, 2929/2024, 2955/, 2955/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/6A, 334/6B, 335/5A, 335/5B, 335/5C, 335/6B1, 335/6B2B, 336/10, 336/11, 336/19B, 336/3, 337/1, 337/7A, 337/7C, 337/7D, 337/7E, 338/10A, 338/10B1, 338/10B2, 338/10C, 338/10D, 338/10F, 338/6, 338/7, 338/8, 338/9, 339/11B, 339/1A, 339/1B, 341/1A, 341/1B, 341/2A - 9.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey Nos.334/6B1, 334/6A1, 335/6B2B3, 335/6B1C, 335/5C1, 335/5A3, **மேற்கு** - Survey Nos.334/6B3, 334/6A3, 335/6B2B1, 335/6B1A, 335/5B1, 335/5A1, **வடக்கு** - Road No.R2, & 9.0 mtr wide road, **தெற்கு** - Survey No.334/10, & Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: North to South 9.1 Meter Wide Road MEASUREMENT:- Northern Side : 9.1 Mtr Southern Side : 9.1 Mtr Eastern Side : 162.7 Mtr Western Side : 162.0 Mtr		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/6A, 334/6B - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.R3, & Survey No.339/1B, **மேற்கு** - Survey No.336/19A, **வடக்கு** - Survey No.336/19B, **தெற்கு** - Road No.R1, & Survey No.335/5A3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West 9.0 Meter Wide Road MEASUREMENT:- Northern Side : 24.2 Mtr Southern Side : 23.9 Mtr Eastern Side : 9.0 Mtr Western Side : 9.0 Mtr		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/5A, 336/19B - 10.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.339/3B, **மேற்கு** - Road No.R2, & Survey No.336/19B, **வடக்கு** - Road No.R4, & Survey No.339/1B, **தெற்கு** - Survey No.339/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West 10.0 Meter Wide Road MEASUREMENT:- Northern Side : 36.1 Mtr Southern Side : 35.8 Mtr Eastern Side : 10.0 Mtr Western Side : 10.0 Mtr		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1, 338/10C - 10.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey Nos.339/1B, 339/1A, 338/8, 338/7, **மேற்கு** - Survey Nos.339/1B, 339/1A, 338/8, 337/7D, 337/7C, **வடக்கு** - Survey No.337/7B, **தெற்கு** - Road No.R3, & Survey No.339/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: North to South 10.0 Meter Wide Road MEASUREMENT:- Northern Side : 10.0 Mtr Southern Side : 10.0 Mtr Eastern Side : 149.7 Mtr Western Side : 150.0 Mtr
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/6B2B - 7.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3 , தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.R4, **மேற்கு** - Survey No.336/4B, **வடக்கு** - Survey Nos.336/10, 337/7E, **தெற்கு** - Survey Nos.336/10, 336/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West 7.2 Meter Wide Road MEASUREMENT:- Northern Side : 60.8 Mtr Southern Side : 60.5 Mtr Eastern Side : 7.2 Mtr Western Side : 7.2 Mtr
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/5B, 335/5C - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.R4, **மேற்கு** - Survey No.336/4B, **வடக்கு** - Survey No.337/7E, **தெற்கு** - Survey No.337/7E	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West 9.0 Meter Wide Road MEASUREMENT:- Northern Side : 63.9 Mtr Southern Side : 64.4 Mtr Eastern Side : 9.0 Mtr Western Side : 9.0 Mtr
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/1B - 7.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.R4, **மேற்கு** - Survey No.336/4A, **வடக்கு** - Survey No.337/7C, **தெற்கு** - Survey No.337/7D	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West 7.2 Meter Wide Road MEASUREMENT:- Northern Side : 62.6 Mtr Southern Side : 63.0 Mtr Eastern Side : 7.2 Mtr Western Side : 7.2 Mtr
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/6B1 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.R9, **மேற்கு** - Road No.R4, **வடக்கு** - Survey Nos.338/6, 338/10A, **தெற்கு** - Road No.11, & Survey Nos.338/7, 338/10A, 338/10D	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West 9.0 Meter Wide Road MEASUREMENT:- Northern Side : 90.3 Mtr Southern Side : 90.8 Mtr Eastern Side : 9.0 Mtr Western Side : 9.0 Mtr
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/8 - 10.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: North to South 10.0 Meter

	கிழக்கு - Road No.R10, & Survey No.338/10D, மேற்கு - Road No.R8, வடக்கு - Survey No.338/3, தெற்கு - Survey No.338/10E			Wide Road MEASUREMENT:- Northern Side : 10.0 Mtr Southern Side : 10.0 Mtr Eastern Side : 36.0 Mtr Western Side : 35.7 Mtr		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/6A - 7.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Park & Remaining Land of S.No.338/10B1, மேற்கு - Survey Nos.338/7, 338/9, வடக்கு - Road No.R8, & Survey No.338/6, தெற்கு - Survey No.339/3A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: North to South 7.2 Meter Wide Road MEASUREMENT:- Northern Side : 7.2 Mtr Southern Side : 7.2 Mtr Eastern Side : 75.3 Mtr Western Side : 74.8 Mtr		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/10B1, 338/10B2 - 1297.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.338/10E, மேற்கு - Road No.11, வடக்கு - Remaining Land of S.No.338/10B1, தெற்கு - Local Body Land, & S.No.339/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK - 1297.60 Sq.Mtr:- MEASUREMENT:- Northern Side : 30.7 Mtr Southern Side : 11.8 + 11.0 Mtr Eastern Side : 36.8 Mtr Western Side : 44.4 Mtr		
15	4216/2025	10-May-2025 10-May-2025 10-May-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சுமங்கலி ரியாலிட்டி(முத.) சேத்தன் சர்மா(முக.) 2. சி.எச். விக்கிரந்த் ரெட்டி(முத.) மெஸ்சஸ். சுமங்கலி ரியால்டி ன் உரிமையாளர் சேத்தன் சர்மா(முக.) 3. சி.எச்.வி. பிருந்தா ரெட்டி என்கிற வி. பிருந்தா ரெட்டி(முத.) மெஸ்சஸ். சுமங்கலி ரியால்டி ன் உரிமையாளர் சேத்தன் சர்மா(முக.) 4. ம. ஹம்சா பிரியா	1. சுமங்கலி ரியாலிட்டி(முத.) சேத்தன் சர்மா(முக.) 2. சி.எச். விக்கிரந்த் ரெட்டி(முத.) மெஸ்சஸ். சுமங்கலி ரியால்டி ன் உரிமையாளர் சேத்தன் சர்மா(முக.) 3. சி.எச்.வி. பிருந்தா ரெட்டி என்கிற வி. பிருந்தா ரெட்டி(முத.) மெஸ்சஸ். சுமங்கலி ரியால்டி ன் உரிமையாளர் சேத்தன் சர்மா(முக.) 4. ம. ஹம்சா பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12434/2012, 13140/2013, 1839/2024, 1951/2013, 2929/2024, 2955/2024, 6457/2017, 7907/2013, 7908/2013, 8787/2016, 9580/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெகனாதபுரம்_3 , SUMANGALI PLOTZA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/10, 337/7C, 337/7D, 337/7E, 338/10A, 338/10B1, 338/10D, 338/10F, 338/6, 338/8, 338/9, 339/1A - 52847.0 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 16, 17, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 99
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்கள்.16, 17, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 மற்றும் 116 இவைகளுக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 52847 சதுரடி காலி மனை மட்டும். வழிகாட்டி மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.