Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சங்கராபாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. அ.குருசாமி

ந.க.எண் : 1/2023 நாள் : 13.12.2023

பொருள் : சங்கராபாளையம் ஊராட்சி ரீ.ச.213/1A2 1.28-1/2 ஏக்கர் அல்லது 5200 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனை வரைபடத்திற்கு ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் உத்தரவு அங்கீகாரம் பெற்ற மனை பிரிவு எண் : 297/2023 நாள் 15.07.2023 படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைபிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்றத்தின் இறுதி ஒப்புதலுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. கிரைய பத்திரம் நகல் . தமிழ்நாடு முத்திரை தாள் : எண் : y408850 date : 09.2.2023

2. ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)அவர்கள்உத்திரவில் அங்கீகரிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவு எண் : 297 /2023 நாள் : 15.07.2023

3. ஈரோடு மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் DTCP கையொபத்துடன் கூடிய வரைபடம்.

4. தீர்மாணம் எண் : 122 நாள் : 13.12.2023

உத்தரவு :

பார்வை

மனுதார்கள் சங்கராபாளையம் ஊராட்சி ரீ.ச.213/1A2 1.28-1/2 ஏக்கர் அல்லது 5200 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை இடத்தை கிரையம் செய்து உள்ளனர் . தற்போது இந்த காலி இடத்திற்க்கு மனைபிரிவு அங்கீகாரம். ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட எண் : 297 /2023 நாள் : 15.07.2023 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைபிரிவிற்கு . மனைபிரிவுகள் எண்ணிக்கை : 21

பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகம் இடம் : ரீ.ச.213/1A1காலைக்கும் (தெற்கு சாலை எண் : 3 க்கும் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) பொது உபயோகம் இடம் -B க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.7மீ தென்வடல் இருபுறமும் 8.9 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 32.93 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூரவும்.சங்கராபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்க்காக அதன் தற்காளக தலைவர் , இனிவரும் தற்காளக தலைவர்காக தான ஆவனம் செய்யப்பட்டது. மேலும் 4. கிரைய பத்திரம் நகல் . தமிழ்நாடு முத்திரை தாள் : எண் : y408850 date : 09.2.2023 சொத்து விவரம் பக்கம் எண் : 5. சங்கராபாளையம் கிராமம் : ரீ.ச.213/1A2 பு..ஹெ.0.52.00) பு.ஹெ.2.11.0 த.ரூ.5.84. பட்டாஎண்.318 ப.க.ச.எண்.88 இதில் பர்கூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் ---------- கிழக்கு
ரீ.ச.216 காலைக்கும் ----------(மேற்கு)
பெரிய குப்பமுத்து வகையுறா பூமிக்கும் ---------- (தெற்கு)
ரீ.ச. எண்: 213/2 காலைக்கும், அழகுராஜ் பூமிக்கும்---------(வடக்கு)

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.28- ½ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது பூராவும், மேற்படி பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களுடைய இணைய தள விண்ணப்பம் எண்: 7KGD6IK8 நாள்: 09.06.2023 அறிவுத்தள்ளதின் படி இதனடியிற் ஒப்படைப்பு செய்யும் சாலை மற்றும் உபயோக இடம் (A) ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம் பின்வருமாறு

சாலை எண்: 1

குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) சாலை எண்: 2-க்கும் (மேற்கு) 23.0 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள (MDR) அந்தியூர் -பர்கூர் சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 107.9 மீ- கிழமேல் தென்புறம் 108.3 மீ தென் வடல் இருபுறமும் 10.0 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 1081 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்முள்ள சாலையிடம் பூராவும்.

சாலை எண்: 2

ரீச. எண்: 213/2யு காலைக்கும் (வடக்கு) ரீச. எண்: 213/1A1 காலைக்கும் (தெற்கு) சாலை எண்: 1-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு)சாலை எண்: 3-க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 32.9 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 296.10 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடமும் பூராவும்.

சாலை எண்: 3

குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடம் A,B இவைகளுக்கும் (தெற்கு) சாலை எண்: 2-க்கும் (கிழக்கு) ரீச. எண்: 216 காலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 50.9 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 509.50 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடம் பூராவும்,

மூலை முடுக்கு

பின்னும் சாலை எண்கள் 1,2,3 இவைகளின் மூலை முடுக்குகள் ஆக மொத்தம் மூன்று சாலைகள் மற்றும் ஆறு மூலைமுடுக்கு 6×1/2 ×1.5×1.5=6.75 ச.மீட்டர் இடம் பூராவும். . ஈரோடு மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் DTCP வரைபடம்.மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு உத்தரவில் தெரிவித்துள்ளவாறு மனுதாரர். வளர்ச்சிக் கட்டணமாக அரசு தலைப்பில் சலான் எண்: 20230912011686 நாள்: 12.09.2023-ன் படி ரூபாய் 1,13,000 (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து பதின்மூன்றாயிரம் மட்டும்) தொகை செலுத்தப்படது. மனுதாரரின் கடித்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/ERODE /LAYOUT APPROVAL NO 297/20203 இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க, ஊராட்சி மன்றத்தின் மூலம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. மனுதாரருக்கு மனைப்பிரிவு ம.வ./ஈ.மா.எண் : க்கு இறுதி ஒப்புதலுக்கு மனைப்பிரிவில் ஏதாவது அரசு விதிமுறைகளின் படி இல்லாமல் தவறாக இருந்தால் முன்னறிப்பு

இன்றி மனைபிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும். கட்டணம் எதாவது விடுதலாயிருந்தால் தெரிவிக்கும் பட்சத்தில் காலதாமதம் இல்லாமல் முறையே செலுத்தப்பட வேண்டும் மேலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சி சட்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு பின்பற்றப்பட வேண்டும். என்பதை தெரிவிக்கப்பட்டு உத்திரவிடப்படுகிறது.

மொத்த மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை: 21
இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

நீர்வாக அதிகாரி / தலைவர்
சங்கராபாளையம் ஊராட்சி,
அந்தியூர் வட்டாரம்.

உத்தரவு நகல் பெற்றுக்கொண்டோம்

பெயர்/ முகவரி

/கையொப்பம்

1.செல்லமுத்து த/பெ குப்பண கவுண்டர்
ஒட்டமெத்தை ,குமாரபாளையம் வட்டம் ,
பள்ளிபாளையம்அக்ரஹாரம் ,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

2. மரகத வள்ளி க/பெ நாச்சிமுத்து
கவலந்தி மரந்து தோட்டம்
குமாரபாளையம் மெயின் ரோடு
குமாரபாளையம் வட்டம்
நாமக்கல் மாவட்டம்

3.சரஸ்வதி த/பெ செல்வராஜ்
செட்டியர் காடு சாமியம்பாளையம் . கத்தேரி , சேலம்.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மண்டலம், ஈரோடு
நகல்: சார்பதிவாளர், அந்தியூர்.
நகல்: சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அந்தியூர்.
நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், அவர்கள் (கி.ஊ) அந்தியூர்.

ஈரோடு மாவட்டம் -அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சங்கராபாளையம் ஊராட்சி

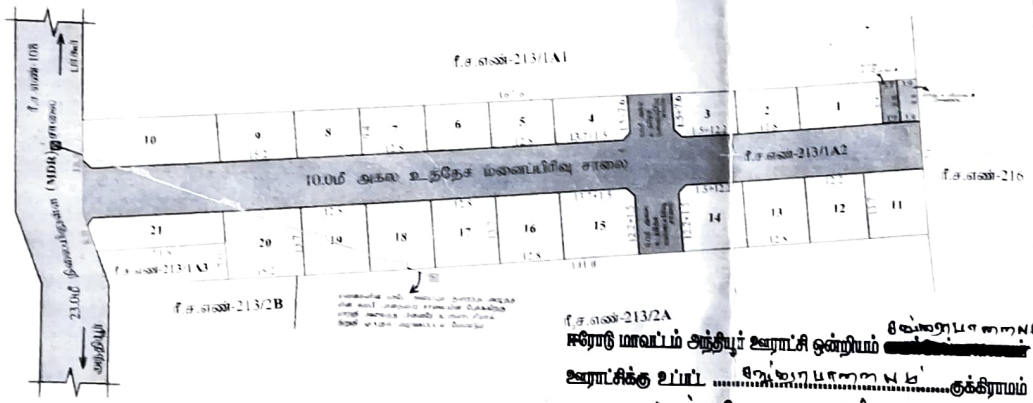
தீர்மானநகல்

2023---ஆம் வருடம்---செப்டம்பர்மாதம் ---13--------ஆம்தேதி---புதன்--கிழமை காலை /மாலை 11.00மணிக்கு சங்கராபாளையம் ஊராட்சியின் சிறப்புக்கூட்டம் நடவடிக்கைகள்.

கூட்டத்தலைவர் : அ.குருசாமி

பொருள் : 01	தீர்மான எண் : 122/2023
அந்தியூர் தாலுக்கா சங்கராபாளையம் கிராமம் சங்கராபாளையம் ஊராட்சி ரீ.ச.213/1A2 யில் 1.28-1/2 ஏக்கர் அல்லது 5200 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனை வரைபடத்திற்கு 1.செல்லமுத்து த/பெ குப்பண கவுண்டர் ஒட்டமெத்தை ,குமாரபாளையம் வட்டம் , பள்ளிபாளையம்அக்ரஹாரம் , நாமக்கல் மாவட்டம். 2. மரகத வள்ளி க/பெ நாச்சிமுத்து கவலந்தி மரந்து தோட்டம் குமாரபாளையம் மெயின் ரோடு குமாரபாளையம் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம் 3.சரஸ்வதி த/பெ செல்வராஜ் செட்டியர் காடு சாமியம்பாளையம கத்தேரி , சேலம். ஆகிய நபர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள் மேற்படி மனைபிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடம் ஒப்புதல் நகல் மற்றும் 1.ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள்உத்தரவின் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைபிரிவு எண் : 297/20203 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைபிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்றத்தின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க அங்கீகாரம் கோரல்.	

நிர்வாக அதிகாரி / தலைவர்
சங்கராபாளையம் ஊராட்சி,
அந்தியூர் வட்டாரம்.



ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் [redacted] வேலாயுதாபாளையம்

ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட வேலாயுதாபாளையம் குக்கிராமம்

வேலாயுதாபாளையம் குக்கிராமத்தில்

ச.எ.எண்.213/1A2 ல் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர்

மண்டலம் அவர்களின் [redacted] STA/DTCP/Erode/LAYOUT APPROVAL/ Nr: 497/2023

நாள்.....ன் படி இவ்வரைபடத்திற்கு [redacted]

ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.....

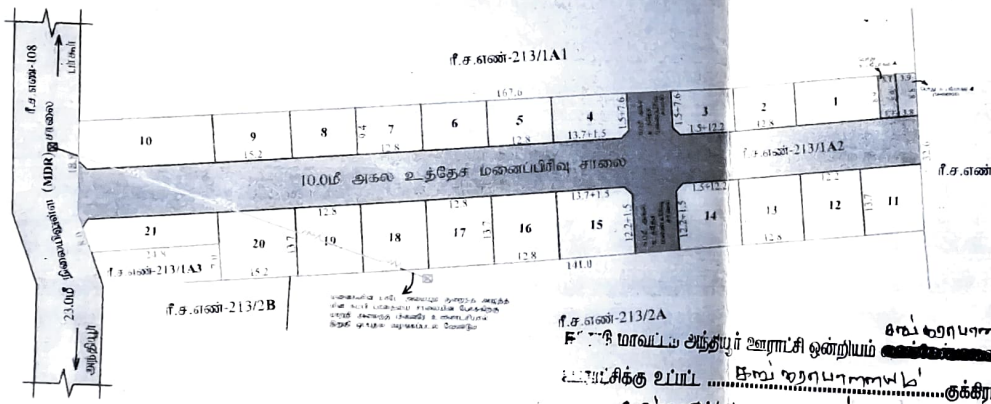
நாள்.....ன் படியான பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

Document certified by Assistant Director Date: 2023.08.17 R.Elango

நிர்வாக அதிகாரி / தலைவர்
சங்கராபாளையம் ஊராட்சி,
அந்தியூர் வட்டாரம்.

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	for [illegible]

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 297/2023



ரீ.ச.எண்-213/2A ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சங்கராபாளையம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சங்கராபாளையம் குக்கிராமம் சங்கராபாளையம் குக்கிராமத்தில் ரீ.ச.எண்.213/1A2ல் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர் மண்டலம் அவர்களின் SWP/DTCP/Erode/LAYOUT APPROVAL No: 297/2023 ன் படி இவ்வரைபடத்திற்கு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.....

Document received on 08.12.2023

Signed by Assistant Director (Planning) Date: 2023.12.08 10:47

நிர்வாக அதிகாரி / தலைவர்
சங்கராபாளையம் ஊராட்சி,
அந்தியூர் வட்டாரம்.

அலுவர் / உதவி வரைபடவர்	
வரைபட நகல் -III	
[illegible]	for

முழுமட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) கிழக்கு மண்டலம்

அனுப்பப்பட்டவர்

ஈரோடு மாவட்டம்

மற்றும் சிறப்பு [illegible] நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

பொருள்: [illegible]

நகல் 1:500 (ALL DIMENSIONS ARE IN METER)

இணையதள வரைபடம் எண் TKGD/8K4 DATE 08.04.2023

இடம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு 1.25 [illegible] 5200.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் 21

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நீக்கப்படாத சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை 1893.35 ச.மீ

பூங்கா (மனைப்பிரிவின் பரப்பு 5200.00 - 1893.35 - TRANSformer 10% - 530.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவின் பரப்பில் 10% 530.00 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு 530.00ச.மீ (10.00%) குறைவாக அரசு ஆணைப்படி பதிவு செய்து பெறுதல் வேண்டும்

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) 16.93 ச.மீ (0.93%)

பொது உபயோகம் - A 32.91 ச.மீ (0.99%)

தான ஆவணம் எண்.2852/2023, நாள்.11.07.2023-ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் - B 34.07 ச.மீ (1.03%)

TANGEDCO பெயரில் தான ஆவணம் எண்.2854/2023, நாள்.11.07.2023-ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

கட்டிட வரம்பு

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலை களுக்கு 3மீ விட்டமும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டமும் வேண்டும்

மூலை முடக்கில்

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.50மீ x3.50மீ விட்டமும்

12.0மீக்கு மேல் 30.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ விட்டமும் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. ஆணை எண்.18 நகர் ஊரமை [illegible] 04.03.2019 (ii) ஆணை எண்.16 நகர் ஊரமை நாள் 11.01.2020-ன் படி [illegible] 0.5% மற்றும் 0.5% உள்ளாட்சிக்கு 1.0% TANGEDCO-க்கு [illegible] வேண்டும்.

2. ஆணை எண்.181 மீன் (ii) நகர் ஊரமை [illegible] 330ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் மழைநீர் வடிகால் வசதி மேம்படுத்த திருத்தக் கோட்பாடுகள் [illegible] ஒரு ஒருங்கிணைந்த ஆய்வினை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்தின் பேரில் [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் இதற்கு முன்னதாக [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. ஆணை எண்.141 மீ நகர் ஊரமை [illegible] 16.07.2022 [illegible] நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருப்பு [illegible] இந்நிலை ஏற்படுமானால் இந்நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட மின்சார, குடி துறைகளால் நில ஆர்ஜிதப்படுவதால் ஏதேனும் [illegible] ஏற்படுமானால் அதனை [illegible] ஏற்க வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழக்கைப் [illegible] சம்பந்தமான விசாரணைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணையரின் சரியானவரை [illegible] அவர்களது அறிவுரை வரையிலும் [illegible] முடிவுகள் வழங்கியதற்கு மேற்பட்டு [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும். [illegible] தொடர்பு ஏதாவது [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும். [illegible] தொடர்பு ஏதாவது எல்லை [illegible] நிலைகளும் [illegible] [illegible] வேண்டும்.

6. நில வகைப்பாடு [illegible] மனைகளை விற்பனை செய்வதோ, [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. முக்கிய அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் [illegible] விற்பனை விளம்பரங்களில் [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சார்பு [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும். [illegible] உள்ள நில உரிமையாளர் [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும். [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும். [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.

9. மனைகளை வரி, அவரவர் [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. மனைகளை வரி, அவரவர் [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.

11. பிரதான மனைப்பிரிவு இலவசமாக [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.

12. பிரதான மனைப்பிரிவு அமைவு [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவின் சுற்று சுற்றுவர் (COMPOUND WALL) [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 297/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.