Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி	Date / நாள்: 18-Jul-2024
Village /கிராமம்:வெள்ளார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/1A2B, 182/2A2, 186/3A2A, 186/3A2C, 183/1, 183/2, 183/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	554/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உமாமகேஸ்வரி 2. சம்பத்	1. முருகேசன் 2. அனந்தபத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/2022, 761/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/1 - 12.5 சென்ட்; 183/2 - 7.5 சென்ட்; 183/3A2 - 4 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சிவராஜன், வசந்த் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.186பி/2-ல் பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.185பி-ல் கிராம நத்தத்திற்கும், ஸ்ரீசுதர்சன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உமாமகேஸ்வரி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.183/3ஏ பு.ஹெ.3.11.5 தீ.12.02 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.183/3ஏ2 பு.ஹெ.1.72.90 தீ.6.80 (பட்டா எண்.2687) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.4.27 (ஏக்கர்) சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.183/1 பு.ஹெ.0.05.00 தீ.0.19 (பட்டா எண்.275) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.12.1/2சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.183/2 பு.ஹெ.0.03.00 தீ.0.11 (பட்டா எண்.752) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.07.1/2சென்ட். விவசாய நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 3 சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து	

				மொத்தம் பு.ஏ.4.47 (ஏக்கர்) சென்ட். விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள துரஸ்த்துக்கிணர் ஒன்று பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
2	1610/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உமாமகேஸ்வரி 2. சிவராஜன் 3. வசந்த்	1. முருகேசன் 2. பிரேம்திலக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2079/2022, 2080/2022, 903/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார், தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/1A2 - 95.0 சென்ட்; 182/2A - 1 ஏக்கர், 96.75 சென்ட்; 186/B3A2 - 2 ஏக்கர், 89.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வினிதா கவிதா நிலத்திற்கும் முருகேசன் அனந்தபத்மநாபன் நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.186பி/2-ல் பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கலைமகள் சபா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேட்டுர் டூ தருமபுரி செல்லும் மெயின் ரோட்டிற்கும், சர்வே எண்.186பி/1-ல் கிராம நத்தத்திற்கும் சர்வே எண்.186பி/2-ல் பாதைக்கும் முருகேசன் அனந்தபத்மநாபன் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.186/3ஏ1ஏ-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சிவராஜன், வசந்த் நிலத்திற்கும், உமாமகேஸ்வரி மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராமம், சர்வே எண்.182/1 பு.ஏ.2.24 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.182/1ஏ பு.ஹெ.0.89.0 தீ.2.74 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.182/1ஏ2 பு.ஹெ.0.70.05 தீ.2.70 (பட்டா எண்.2687) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.73 ஏக்கர் விவசாய நிலத்தில் பு.ஏ.0.95 செ விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.182/2ஏ பு.ஹெ.1.42.00 தீ.4.39 (பட்டா எண்.2677) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.3.51 ஏக்கர் விவசாய நிலத்தில் பு.ஏ.1.96.3/4 ஏக்கர் விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.186/பி3 பு.ஹெ.2.92.0 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.186/பி3ஏ பு.ஹெ.2.71.5 தீ.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.186பி/3ஏ2 பு.ஹெ.1.63.60 தீ.6.40 (பட்டா எண்.1888) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.4.04 ஏக்கர் நிலத்தில் பு.ஏ.2.89.1/4 ஏக்கர் விவசாய நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.5.81 ஏக்கர் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
3	3368/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. அனந்தபத்மநாபன் 3. பிரேம்திலக்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளார் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1610/2024, 554/2024	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/3A2 - 658.08 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.186பி/2 -க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே எண்.183/3ஏ2-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 658.080 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 182/1A2B, 182/2A2, 183/1, 183/3A2 - 2189.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், 10.0 அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-க்கும், 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12-க்கும், 10.0 மீ அகல உத்தேசமனப்பிரிவி சாலை எண்.17-க்கும், 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.18-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13-க்கும், 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.16-க்கும், 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.19-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.185-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ2ஏ, சர்வே எண்.182/2ஏ1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே எண்.183/1, 183/3ஏ2, 182/2ஏ2, 182/1ஏ2பி-ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல உததேச மனைப்பிரிவு சாலை 2189.150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 183/3A2 - 409.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.183/3ஏ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே எண்.183/3ஏ2-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 409.140 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 183/3A2 - 485.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.183/3ஏ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 சர்வே எண்.183/3ஏ2-ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 485.900 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 183/2, 183/3A2 - 731.2 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் .மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.186பி/2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.183/2, 183/3ஏ2-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண்.183/2, 183/3ஏ2-ல் அமையும் (டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மைனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 சர்வே எண்.183/3ஏ2, 183/2 -ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 731.200 சதுர மீட்டத் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 183/3A2, 186/B3A2C - 731.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும், 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்ரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 சர்வே எண்.186பி/3ஏ2சி, 183/3ஏ2-ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 731.200 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 183/3A2 - 513.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.183/3ஏ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்ரிவி சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 சர்வே எண்.183/3ஏ2-ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 513.100 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 182/2A2, 183/3A2 - 465.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச பூங்கா 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 சர்வே எண்.183/3ஏ2, 182/2ஏ2-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 465.300 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 183/3A2, 186/B3A2C - 658.08 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13 சர்வே எண்.183/3ஏ2, 186பி/3ஏ2சி-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 658.080 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 182/1A2B, 186/B3A2C - 731.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.16 சர்வே எண்.186பி/3ஏ2சி, 182/1ஏ2பி-ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 731.200 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 182/2A2 - 817.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.182/2ஏ2-ல் அமையும் பூங்கா 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.182/2ஏ2 -ல் அமையும் பூங்கா 2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.17 சர்வே எண்.182/2ஏ2-ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 817.700 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 182/2A2 - 465.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச பூங்கா-2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.18 சர்வே எண்.182/2ஏ2-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 465.300 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 182/1A2B, 186/B3A2C - 658.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.19 சர்வே எண்.186பி/3ஏ2சி, 182/1ஏ2பி-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு

மேற்கு - 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.22-க்கும், 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.23-க்கும் (வடக்கு)	சாலை 658.080 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 182/1A2B, 186/B3A2C - 164.59 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.19-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 186பி/3ஏ2டி, 182/1ஏ1 -க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.22 சர்வே எண்.186பி/3ஏ2சி, 182/1ஏ2பி-ல் அமையும் 7.2 மீட்டத் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 164.590 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 23 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 182/1A2B - 161.424 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.19-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ2ஏ-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.23 சர்வே எண்.182/1ஏ2பி-ல் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 161.424 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 23 சாலைகளின் மூலைமுடுக்கு 49 எண்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 55.125 ச.மீ பரப்பு நிலம் சேர்ந்து பூராவும்.
அட்டவணை 24 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 182/2A2 - 1310.14 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.183/3ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.17-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா.1 சர்வே எண்.182/2ஏ2-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல பூங்கா-1 1310.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பூங்கா பூராவும்.
அட்டவணை 25 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 182/2A2 - 1375.39 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.18-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.17-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.182/2ஏ1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா.2 சர்வே எண்.182/2ஏ2-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல பூங்கா-2 1375.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பூங்கா பூராவும்.

	அட்டவணை 26 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2, 183/3A2 - 140.93 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.183/2, 183/3ஏ2-ல் அமையும் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். சர்வே எண்.183/2, 183/3ஏ2-ல் அமையும் பொது உபயோக இடம்140.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இடம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சாலை எண் 1 முதல் 23 வரையிலான மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு = 13,248.873 ச.மீ பூங்கா 1 = 1310.14 ச.மீ பூங்கா 2 = 1375.390 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் = 140.93ச.மீ மொத்த பரப்பளவு = 16,075.333 ச.மீ நிலம் மட்டும் இந்த தானபத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
4	3369/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. அனந்தபத்மநாபன் 3. பிரேம்திலக்	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு மேற்படி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1610/2024, 554/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2, 183/3A2 - 140.93 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.183/3ஏ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.183/2, 183/3ஏ2-ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.183/3ஏ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.183/2, 183/3ஏ2-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.183/3ஏ பு.ஹெ.3.11.5 தீ.12.02 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.183/3ஏ2 பு.ஹெ.1.72.90 தீ.6.80 (பட்டா எண்.3435) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.4.27 (ஏக்கர்) சென்ட் விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.183/1 பு.ஹெ.0.05.00 தீ.0.19 (பட்டா எண்.3435) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.12.1/2 சென்ட் விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.183/2 பு.ஹெ.0.03.00 தீ.0.11 (பட்டா எண்.3435) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.07.1/2 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.182/1 பு.ஏ.2.24 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.182/1ஏ பு.ஹெ.0.89.0 தீ.2.74 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.182/1ஏ2 பு.ஹெ.0.70.05 தீ.2.70 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.182/1ஏ2பி பு.ஹெ.0.38.45 தீ.1.20 (பட்டா எண்.3529) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.95 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.182/2ஏ பு.ஹெ.1.42.00 தீ.4.39 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.182/2ஏ2 பு.ஹெ.0.79.62	

		தீ.2.45 (பட்டா எண்.3529) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.96.3/4 ஏக்கர் விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.186/பி3 பு.ஹெ.2.92.0 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.186/பி3ஏ பு.ஹெ.2.71.5 தீ.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.186பி/3ஏ2 பு.ஹெ.1.63.60 தீ.6.40 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.186பி/3ஏ2ஏ பு.ஹெ.0.03.00 தீ.0.10 (பட்டா எண்.3529) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.07.1/2 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.186/பி3 பு.ஹெ.2.92.0 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.186/பி3ஏ பு.ஹெ.2.71.5 தீ.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.186பி/3ஏ2 பு.ஹெ.1.63.60 தீ.6.40 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.186பி/3ஏ2சி பு.ஹெ.0.95.04 தீ.2.95 (பட்டா எண்.3529) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.34.3/4 (ஏக்கர்) சென்ட். விவசாய நிலமும், ஆக மேற்கண்ட அனைத்து சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.9.81 (ஏக்கர்) விவசாய நிலம் பூராவும். நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண். 7பி6ஏஎல்5சிவி நாள்.02.07.2024 -படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, 1. டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம். சர்வே எண்.183/3ஏ2, 183/2-ல் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 140.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ விற்கு விடப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.