Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 13-Mar-2024
Village /கிராமம்:Keela Kuil Kudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/2B, 65/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 12-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	99/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 11-Jan-2023	Settlement deed	1. தமிழ்ச்செல்வி	1. செல்வபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,546/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 259/2015	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Kuil Kudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 20.33 CENTS; 65/4 - 56.67 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கி, மேற்கு - மே, வடக்கு - வ, தெற்கு - தெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், தற்போது நாகமலைபுதுக்கோட்டை சார் பதிவகம், மதுரை மேற்கு தாலுகா 23 நம்பர் கீழக்குயில்குடி கிராமம் கூட்டு பட்டா எண் 625ல் கண்ட சர்வே எண் 65/3ல் செண்டு 61 உள்ள நிலமும், கூட்டு பட்டா எண் 625ல் கண்ட சர்வே எண் 65/4 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 70ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 31ல் பிரிவினையில்லாத 3-ல் 1 பங்கு செண்டு 77 உள்ள நிலமும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண் 65/4 ல் உள்ள கிழமேலடி 17 தென்வடலடி 30 உள்ள காலி மனையும், கிணறும் இதில் பிரிவினையில்லாத 3-ல் 1 பங்கு உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின்	

				தற்போதைய பட்டா எண்.855 க்கு புல எண்கள்.65/3,65/4 ஆகும்.		
2	691/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Release deed	1. செல்வபாண்டியன் 2. ஜெயமுருகன் என்ற ஜெயக்குமார்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,47,656/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,884/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1889/2016, 2509/1985, 99/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Kuil Kudi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 46.67 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3வது லக்க சொத்தான சர்வே எண்.65/4 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - நமது கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது லக்க சொத்தான சர்வே எண்.65/3 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, கீழக்குயில்குடி கிராமம் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.65/2 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45-ல் தென்புறம் செண்டு 70 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் பாகப்பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் அதாவது உனது பாகமான 1/3 (மூன்றில் ஒரு பாகம்) நீ அனுபவம் செய்து கொண்டு இருக்க மீதமுள்ள பாகப்பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் எங்களது பாகமான 2/3 (மூன்றில் இரணடு பாகம்) அதாவது செண்டு 46.67 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Kuil Kudi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 40.67 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3வது லக்க சொத்தான சர்வே எண்.65/4 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - இதன் 1வது லக்க சொத்தான சர்வே எண்.65/2 நம்பர் தென்புறம் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.64 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, மேற்படி கீழக்குயில்குடி கிராமம் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.65/3 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.24.50-க்கு செண்டு 61 உள்ள புஞ்சை முழுஸ்தலத்தில் பாகப்பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் அதாவது உனது பாகமான 1/3 (மூன்றில் ஒரு பாகம்) நீ அனுபவம் செய்து கொண்டு இருக்க மீதமுள்ள பாகப்பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் எங்களது பாகமான 2/3 (மூன்றில் இரணடு பாகம்) அதாவது செண்டு 40.67 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்,		
3	4974/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Gift deed	1. கணேசன்	1. மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,478/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2509/1985, 691/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2B, 65/3, 65/4B - 42.25 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Kuil Kudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 65/1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 25 அடி அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்குயில்குடி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/2 ஏர்ஸ் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் தென்புறம் செண்டு 70 உள்ள சொத்தையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/3 ஏர்ஸ் 0.24.50 க்கு செண்டு 61 உள்ள சொத்தினையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/4 ஏர்ஸ் 0.69.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் தென்புறத்தில் மேற்கு மூலையில் உள்ளதுமான 42.25 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகம் மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வபு தெபு 6.50 மீ தென்வடல் கீபு மேபு 6.50 மீ இதற்கு 42.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மேற்படி சொத்தானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1388 ரீசர்வே நம்பர் 65/3 பட்டா எண் 1392 ரீசர்வே நம்பர் 65/2பி & 65/4பி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டதாகும்		
4	4975/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Gift deed	1. கணேசன்	1. கீழக்குயில்குடி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இருப்பவர்களுக்கும் இனி பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2509/1985, 691/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Kuil Kudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2B, 65/3, 65/4B - 1005.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 to 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2-2, தெற்கு - 25 அடி அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்குயில்குடி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/2 ஏர்ஸ் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் தென்புறம் செண்டு 70 உள்ள சொத்தையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/3 ஏர்ஸ் 0.24.50 க்கு செண்டு 61 உள்ள சொத்தினையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/4 ஏர்ஸ் 0.69.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1-1 என உள்ள 10மீ அகல சாலைக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு 10மீ தெபு 10 மீ தென்வடல் மேபு 98.70மீ கீபு 102.45மீ இதற்க 1005.75 ச.மீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2B, 65/3, 65/4B - 1223.25 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Kuil Kudi	
		Plot No./மனை எண் : 2 to 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளும் சாலை எண் 6-6, சாலை எண் 3-3, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மனைகளும், சாலை எண் 5-5 மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண் 65/2ஏ, 65/4ஏ உள்ள சொத்து, தெற்கு - சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்குயில்குடி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/2 ஏர்ஸ் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் தென்புறம் செண்டு 70 உள்ள சொத்தையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/3 ஏர்ஸ் 0.24.50 க்கு செண்டு 61 உள்ள சொத்தினையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/4 ஏர்ஸ் 0.69.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 2-2 என உள்ள 10மீ அகல சாலைக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு 10மீ தெபு 10 மீ தென்வடல் மேபு 122.30மீ கீபு 122.35மீ இதற்க 1223.25 ச.மீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Kuil Kudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2B, 65/3, 65/4B - 164.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 to 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 65/7, மேற்கு - சாலை எண் 2-2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்குயில்குடி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/2 ஏர்ஸ் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் தென்புறம் செண்டு 70 உள்ள சொத்தையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/3 ஏர்ஸ் 0.24.50 க்கு செண்டு 61 உள்ள சொத்தினையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/4 ஏர்ஸ் 0.69.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 3-3 என உள்ள 9.00மீ அகல சாலைக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு 18.30 மீ தெபு 18.30 மீ தென்வடல் மேபு 9.00 மீ கீபு 9.00 மீ இதற்கு 164.70 ச.மீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Kuil Kudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2B, 65/3, 65/4B - 130.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 to 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே எண் 65/1 உள்ள சொத்து, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்குயில்குடி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/2 ஏர்ஸ் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் தென்புறம் செண்டு 70 உள்ள சொத்தையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/3 ஏர்ஸ் 0.24.50 க்கு செண்டு 61 உள்ள சொத்தினையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/4 ஏர்ஸ் 0.69.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4-4 என உள்ள 9.00மீ அகல சாலைக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு 14.55 மீ தெபு 14.55 மீ தென்வடல் மேபு 9.00 மீ கீபு 9.00 மீ இதற்கு 130.95 ச.மீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Kuil Kudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2B, 65/3, 65/4B - 104.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5 to 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே எண் 65/1 உள்ள சொத்து, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்குயில்குடி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/2 ஏர்ஸ் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் தென்புறம் செண்டு 70 உள்ள சொத்தையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/3 ஏர்ஸ் 0.24.50 க்கு செண்டு 61 உள்ள சொத்தினையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/4 ஏர்ஸ் 0.69.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 5-5 என உள்ள 7.20மீ அகல சாலைக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு 14.45 மீ தெபு 14.50 மீ தென்வடல் மேபு 7.20 மீ கீபு 7.20 மீ இதற்கு 104.22 ச.மீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Kuil Kudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2B, 65/3, 65/4B - 2771.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6 to 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 65/6, மேற்கு - சாலை எண் 2-2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்குயில்குடி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/2 ஏர்ஸ் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் தென்புறம் செண்டு 70 உள்ள சொத்தையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/3 ஏர்ஸ் 0.24.50 க்கு செண்டு 61 உள்ள சொத்தினையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/4 ஏர்ஸ் 0.69.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 6-6 என உள்ள 7.20மீ அகல சாலைக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு 18.25 மீ தெபு 18.25 மீ தென்வடல் மேபு 7.20 மீ கீபு 7.20 மீ இதற்கு131.4 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும் மூலை முடுக்கு 11.46 ச.மீ இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 2771.73 ஆகும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Kuil Kudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2B, 65/3, 65/4B - 39.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே எண் 65/1, வடக்கு - சர்வே எண் 65/2ஏ, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்குயில்குடி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/2 ஏர்ஸ் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் தென்புறம் செண்டு 70 உள்ள சொத்தையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/3 ஏர்ஸ் 0.24.50 க்கு செண்டு 61 உள்ள சொத்தினையும் மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 65/4 ஏர்ஸ் 0.69.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது

		உபயோகம் 39.68 ச.மீ உள்ள இடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வபு தெபு 14.45 மீ தென்வடல் மேபு 3.00 மீ கீபு 2.50 மீ க்கு 39.68 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் மேற்படி சொத்தானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1388 ரீசர்வே எண் 65/3, பட்டா எண் 1392 ரீசர்வே எண்கள் 65/2பி & 65/4பி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.