Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

961/2024 TP/177530770/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BD 080759

19/03/2024

V. [illegible]

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண்: 7/20[illegible]

23P, ரஹீம் கோ-ஆப்[illegible]

K.K. நகர், விழுப்புரம்.

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 19-ம் தேதி புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி - 607 402, குருவிநத்தம் கிராமம், எண்.34, மேட்டு தெரு விலாசத்தில் வசிக்கும் கனகசபை அவர்களின் குமாரர் **குமார்** (வயது 42 கைபேசி எண்.9789349949, ஆதார் எண்.4204 4705 0076) ஆகிய உங்களுக்கு,

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி - 605 009, தட்டாஞ்சாவடி, எண்.283, 6வது குறுக்கு மாணிக்கசெட்டியார் நகர், ஷண்முகாபுரம் விலாசத்தில் வசிக்கும் மணிமாறன் அவர்களின் மனைவி **ஷாருமதி** (வயது 35 கைபேசி எண்.6380452159, ஆதார் எண்.3540 6244 7977) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

V. Shanthy

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 961 ம் ஆவணம் 11 தாள்களுக்கு கொண்டது.

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner

இதனடியிற் கண்டுள்ள நிலமானது:- எனது பெயரில் கடந்த 06.04.2023 தேதியில் எழுதி திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவக **ஆவண எண்.970/2023**-ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரத்தின்படி கிடைக்கப்பெற்றதும், அதன்படி **சரணம்பாக்கம்** கிராம வருவாய் கணக்கில் எனது பெயரில் பட்டா எண்.1970-ஆக பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளதும், இதுவரை நானே அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும்.

இவ்வாறு எனக்கு கிடைக்கப்பெற்ற இதன் அடியில் கண்ட சொத்தைப்பொருத்து நான் வெளியூரில் வசிப்பதாலும், கீழ்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தை என்னால் நேரில் இருந்து நிர்வாகம் செய்ய இயலாத நிலையில் இருப்பதாலும், அதனால் தாங்கள் எனக்கு நம்பிக்கை உள்ளவரானபடியாலும், உங்கள் பேரில் எனக்குள்ள நம்பிக்கையினாலும், தங்களை இதன்மூலம் என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக தங்களை நியமித்து இருக்கிறேன்.

அதன் விபரம் வருமாறு - இதன்படி தாங்கள் என்னுடைய பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கீழ்கண்ட சொத்தை நேரில் இருந்து கவனித்து கொள்ளவும், கிரையம், அடமானம், தானம் மற்றும் போக்கியம் வைத்து தொகை பெறவும், அதற்காக பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் அவற்றை பைசல் செய்து எழுதி வாங்கவும், கீழ்கண்ட சொத்தை வேறு நபர்களுக்கு மொத்தமாகவோ, அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ பிரித்து விற்பனை செய்ய தகுந்த நபர்களைப் பார்த்து விலை பேசி முடிக்கவும், அவ்வாறு விலை பேசி முடித்த நபர்களுக்கு கிரைய அக்ரிமெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ், தொகையை பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரையம் பெறுபவர்கள் செலவில் கிரைய பத்திரம் எழுதி வரச் செய்து, அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பமிடவும், கிரையத் தொகையை பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரையப் பத்திரத்தை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், பதிவு எண்டார்ஸ்மெண்டுகளில் கையொப்பமிட்டு பத்திர பதிவை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும், அதற்கான பட்டா நமூனாக்களில் தாங்களே கையொப்பமிடவும், கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவைகளை சம்மந்தப்பட்ட நீதிமன்றங்கள் மூலம் வழக்கறிஞர்களை வைத்து வழக்கை நடத்திடவும், தீர்ப்பு பெறவும், மேல் கோர்ட்டில் அப்பீல் செய்யவும், தீர்ப்பு பெறவும், தேவையானால் சமாதானம் செய்து கொள்ளவும், கோர்ட் சம்மந்தப்பட்ட வக்காலத்து போன்ற அனைத்துப் எழுதிக்கொடுப்பவர்

V. S

எழுதி வாங்குபவர்.

1 புத்தகத்தில் 24 ம் வருடத்திய 961 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு

Scanned with ACE Scanner

படிவங்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பமிடவும் கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் சகல ஆவணங்களில் பிழைகள் ஏற்பட்டால், அதை பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எழுதி உரிய சார்பதிவக அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுத்திடவும், மற்றும் கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக சகல காரியங்களையும் செய்ய நான் இதன்மூலம் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளித்திருக்கிறேன். என்னுடைய பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் கையொப்பங்களையும் நான் நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் தாங்கள் சரியான கணக்குகள் வைத்திருந்து வந்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் சமர்பிக்க வேண்டியது. இதற்காக தங்களிடம் நான் யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படி நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும், விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்துக்குட்பட்டதுமான **சரவணம்பாக்கம்** கிராமத்தில் -

1. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.333/2. ஹெக்டர் 0.11.00 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 0.27 செண்டு.
2. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.333/3. ஹெக்டர் 0.10.00 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 0.25 செண்டு.
3. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.333/5. ஹெக்டர் 0.19.50 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 0.48 செண்டு.

ஆக ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 1.00 செண்டு புஞ்சை நிலங்களை நான் தங்களுக்கு இதன்மூலம் எழுதி பொது அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன். இதன்மதிப்பு **ரூபாய்**.3,52,350.00.

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்.

V. Sathy

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 961 ம்
ஆவணம் 10 நாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சாட்சிகள் -

1 P. [illegible] s/o pazhani, Kuruvirattam

2. [illegible] s/o Kanakkasabai, Kuruvirattam.

R. RAMESH, B.A.,B.L.,
ADVOCATE
M.S.No. 2039/2012

வரைவு ஆவணம் தயாரித்தவர்-



Scanned with ACE Scanner

தமிழ்நாடு முத்திரைச் சட்டம் மதிப்பு குறைத்தல் தடுப்பு சம்மந்தமான 1968-ம் வருடத்திய 3(1)-ன்படி

மார்க்கெட் மதிப்பு அறிக்கை

கிராமம் - சரவணம்பாக்கம்

வரிசை எண்.	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் ஏ. செ (அ) ஹெக்டேர். ஏர்ஸ்	வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ. பை	நஞ்சை (அ) புஞ்சை	மார்க்கெட் மதிப்பு	
					ரூ.	பை.
1	333/2	0.11.00	1 ஏர்ஸ் ரூ.8,700/-	புஞ்சை நிலம்	95,700	00
2	333/3	0.10.00	1 ஏர்ஸ் ரூ.8,700/-	புஞ்சை நிலம்	87,000	00
3	333/5	0.19.50	1 ஏர்ஸ் ரூ.8,700/-	புஞ்சை நிலம்	1,69,650	00
மொத்தம்		0.40.50 ஏர்ஸ்			3,52,350	00

V. Shetty

1 புத்தகம் 2014 ம் வருடத்திய 161 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களுக்குகொண்டது.

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner

உறுதிமொழிச் சான்று

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/ சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன்/ உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

V. Shetty

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 961 ம்
ஆவணம் 10 நாள்களுக்குகொண்டது.

5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner

R/திருவெண்ணைநல்லூர்/புத்தகம்-1/961/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 12:49 மணியளவில் திருவெண்ணைநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,835/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	V. S கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V. S "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:839041f396ea0664264b8aae1fa3b030d135c9 **(Details from UIDAI : Sharumathy D/O: Vengatesan, 02-05-1988, xxxxxxxx7977)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. S "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:500433d2e5f46b4ee14042b8d5c9efc245b2a9 **(Details from UIDAI : K Kumar C/O Kanagasabai, 02-01-1981, xxxxxxxx0076)**	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19ம் நாள்

P. Sharumathy S/o Palani Kuruvinatham

~~Hegde~~ S/o Kanagasabai Kuruvinatham

புத்தகம்-1/2024ம் வருடத்திய 961ன

ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.

6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சரவணன் ஜெ
சார்பதிவாளர்
திருவெண்ணைநல்லூர்

Scanned with ACE Scanner

R/திருவெண்ணைநல்லூர்/புத்தகம்-1/961/2024

R/திருவெண்ணைநல்லூர்/புத்தகம்-1/961/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/03/2024
திருவெண்ணைநல்லூர்

சரவணன் ஜெ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 1 இடம் வருடத்திய 961 ம
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு செய்யவும்

Scanned with ACE Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : சரவணபாக்கம் பட்டா எண் : 1970

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மணிமாறன் கணவர் ஷாருமதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
333	2	0 - 11.00	0.30	--	--	--	--	2023/0103/07/326451-- -------- 21-04-2023
333	3	0 - 10.00	0.28	--	--	--	--	2023/0103/07/326451-- -------- 21-04-2023
333	5	0 - 19.50	0.54	--	--	--	--	2023/0103/07/326451-- -------- 21-04-2023
		0 - 40.50	1.12					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/14/104/01970/80447** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2024 அன்று 04:38:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

V. Shetty

1 புத்தகம் 24ம் வருடத்திய 164ய
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with ACE Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஷாருமதி
Sharumathy
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/05/1988
பெண் / FEMALE

3540 6244 7977

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

4204 4705 0076

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



க குமார்
K Kumar
பிறந்த நாள் / DOB : 02/01/1981
ஆண்பால் / Male

4204 4705 0076

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ப பிரித்திவிராஜ்
P Prathiviraj
பிறந்த நாள்/DOB: 13/02/2006
ஆண்/ MALE

7274 2072 1357
VID : 9100 4930 7343 1683

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

7514 5183 3980

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



க மோகன்
K Mohan
பிறந்த நாள் / DOB : 06/02/1990
ஆண்பால் / Male

7514 5183 3980

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆவணம் 10 நாள்களுக்குள் கிடைக்கும்.

9 வது நாள்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O: வெங்கடேசன், 283,
6வது குறுக்கு, மாணிக்க
செட்டியார் நகர்
ஷண்முகாபுரம், தட்டாஞ்சாவடி,
புதுச்சேரி,
புதுச்சேரி - 605009

Address:
D/O: Vengatesan, 283, 6th
Cross, Manikka Chettiar Nagar
Shanmugapuram,
Thattanchavady, Puducherry,
Puducherry - 605009

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி: C/O கனகசபை 34 மேட்டுத் தெரு
குருவிநத்தம் குருவிநத்தம் குருவிநத்தம்
புதுச்சேரி புதுச்சேரி 607402
Address: C/O Kanagasabai, 34, Mettu Street,
Kuruvinatham, Kuruvinatham, Courvinatham,
Puducherry, Puducherry, 607402

4204 4705 0076

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பழனி, 22, முல்லை நகர், குருவிநத்தம்,
பாண்டிச்சேரி,
பாண்டிச்சேரி - 607402

Address:
S/O Palani, 22, Mullai Nagar,
Kuruvinatham, Pondicherry,
Pondicherry - 607402

7274 2072 1357
VID : 9100 4930 7343 1683

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

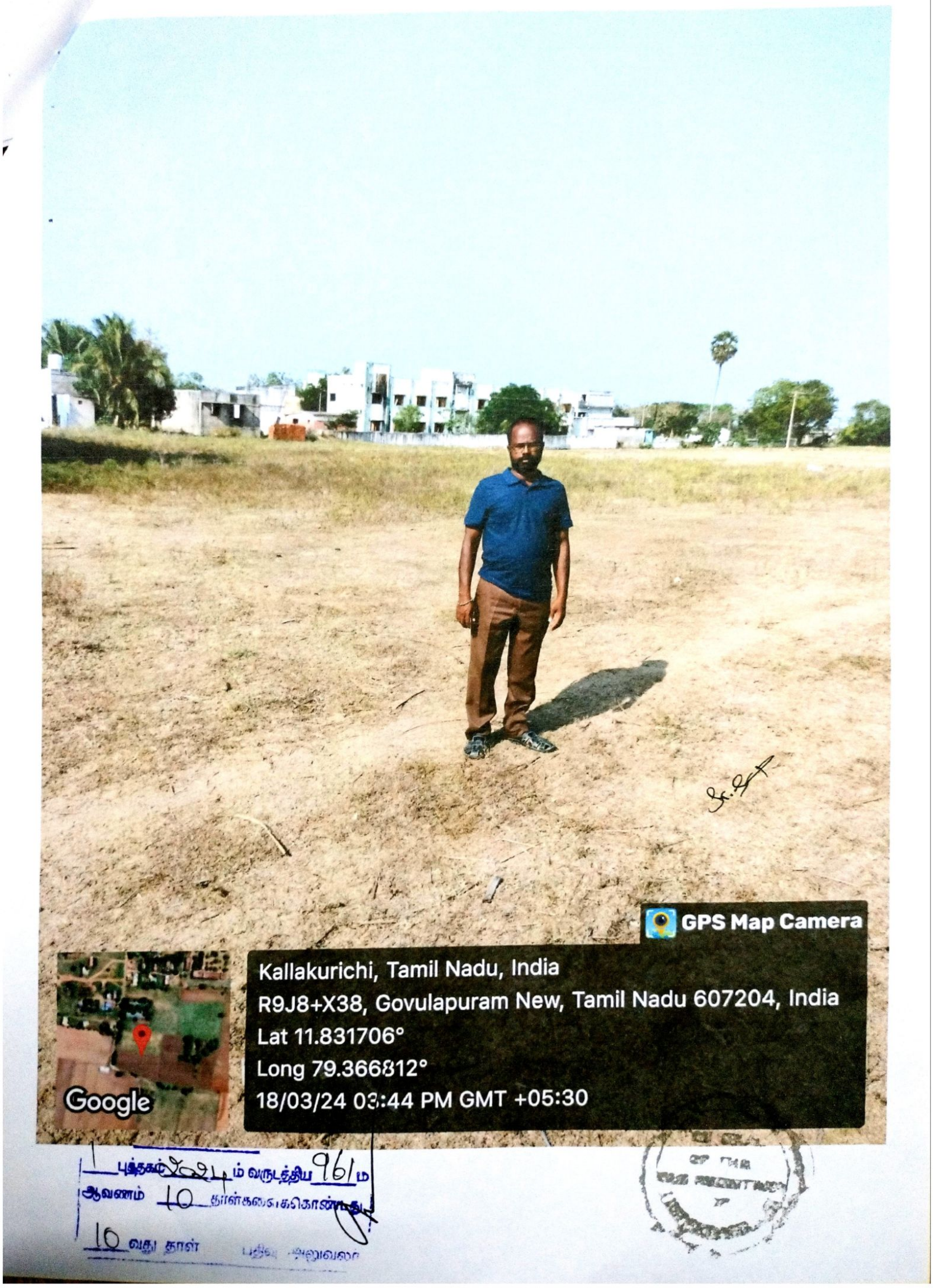
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O கனகசபை, 34, மேலாண்டை
வீதி, குருவிநத்தம், பாண்டிச்சேரி
பாண்டிச்சேரி 607402
Address: S/O Kanagasabai, 34, Mellaandai
Street, Kuruvinatham, Pondicherry, Pondicherry,
607402

7514 5183 3980

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with ACE Scanner



Scanned with ACE Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.