Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thittakudi	Date / நாள்: 30-Apr-2025
Village /கிராமம்:Pothiramangalam (East)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/2B, 42/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	248/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. ஜெயந்தி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர் (கிஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3B - 1026.22 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothiramangalam (East)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 42/4, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள மனை சாலைக்கும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலைக்கு உள்ளாட்சிகாக ஒதுக்கபட்ட எபிரிவு மனை மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி பிரிவு மனை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 41/1எ1,41/2,41/3,41/4எ1எ1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போத்திரமங்கலம் (கிழக்கு) கிராமத்தில் அ.பு.ச எண் 42/2பி (0.16.0ஏர்ஸ்) 0.39 1/2 செண்டு நிலம். அ.பு.ச எண் 42/3பி (0.24.5ஏர்ஸ்) 0.60 1/2 செண்டு ஆக கூடுதல் 1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலம் ஆக 4050.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பெயரிடபடாத மனை பிரிவில் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 114.2 தென்புறம் 113.6 தென்வடல் மீட்டர் 9.0 ஆக 1025.10 சதுர மீட்டர். இதில் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக கூடுதல் 1026.22 சதுர மீட்டர் காலிநடைபாதை. மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 42/3பி பட்டா எண் 851 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B, 42/3B - 300.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothiramangalam (East)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள மனை , மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 42/1பி , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போத்திரமங்கலம் (கிழக்கு) கிராமத்தில் அ.பு.ச எண் 42/2பி (0.16.0ஏர்ஸ்) 0.39 1/2 செண்டு அ.பு.ச எண் 42/3பி (0.24.5 ஏர்ஸ்) 0.60 1/2 செண்டு ஆக கூடுதல் 1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலம் ஆக 4050.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பெயரிடபாடத மனை பிரிவில் உள்ள கீழ்மேல் மீட்டர் 7.2 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 41. மேல்புறம் 41.5 ஆக 298.08 சதுர மீட்டர் இதில் தென்கிழக்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 300.33 சதுர மீட்டர் காலிநடைபாதை. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள் 42/2பி 42/3பி இவைகளிலும் பட்டா எண் 851லும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B, 42/3B - 294.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothiramangalam (East)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள மனை , மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 42/1பி , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போத்திரமங்கலம் (கிழக்கு) கிராமத்தில் அ.பு.ச எண் 42/2பி (0.16.0ஏர்ஸ்) 0.39 1/2 செண்டு அ.பு.ச எண் 42/3பி (0.24.5 ஏர்ஸ்) 0.60 1/2 செண்டு ஆக கூடுதல் 1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலம் ஆக 4050.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பெயரிடபடாத மனை பிரிவில் கீழ்மேல் மீட்டர் 7.2 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 40.5 மேல்புறம் 40.7 ஆக 292.32 சதுர மீட்டர் இதில் தென்கிழக்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 294.57 சதுர மீட்டர் காலிநடைபாதை. மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 42/3பி 42/2பி பட்டா எண் 851 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3B - 18.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothiramangalam (East)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி பிரிவு மனை , மேற்கு - மனை பிரிவிலுள்ள மனை, வடக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள மனை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போத்திரமங்கலம் (கிழக்கு) கிராமத்தில் அ.பு.ச எண் 42/2பி (0.16.0ஏர்ஸ்) 0.39 1/2 செண்டு அ.பு.ச எண் 42/3பி (0.24.5 ஏர்ஸ்) 0.60 1/2 செண்டு ஆக கூடுதல் 1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலம் ஆக 4050.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பெயரிடபடாத மனை பிரிவில் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.1 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் 6.0 ஆக கூடுதல் 18.30 சதுர மீட்டர்.உள்ளாட்சிகாக ஒதுக்கப்பட்ட எ பிரிவு மனை மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 42/3பி பட்டா எண் 851 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3B - 18.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothiramangalam (East)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 42/4, மேற்கு - உள்ளாட்சிகாக ஒதுக்கப்பட்ட எ பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போத்திரமங்கலம் (கிழக்கு) கிராமத்தில் அ.பு.ச எண் 42/2பி (0.16.0ஏர்ஸ்) 0.39 1/2 செண்டு அ.பு.ச எண் 42/3பி

	மனை, வடக்கு - மனை பிரிவிலுள்ள மனை , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை	(0.24.5 ஏர்ஸ்) 0.60 1/2 செண்டு ஆக கூடுதல் 1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலம் ஆக 4050.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பெயரிடபடாத மனைபிரிவில் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.1 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் 6.0 ஆக கூடுதல் 18.30 சதுர மீட்டர் மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட .பி பிரிவு மனை மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 42/3பி பட்டா எண் 851 ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate