Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 519/1B1B1, 619/3C1B, 619/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 24-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10444/2024	31-Aug-2024 31-Aug-2024 31-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உமா	1. லோகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1079/2022, 4003/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/2B, 619/3A, 619/3B, 619/3C - 44.5 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620/1 நெ காலையில் எனது பூமி, க.ச.620/1 பார்ட் நெ காலை, மேற்கு - ரங்கசாமி வகையறா பூமி, வடக்கு - க.ச.619/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.620/2ஏ நெ காலையில் கீழ்காணும் அயிட்டம் 2 இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.619/2 நெ காலையில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.619/2பி ஏக்கர்.0.37-1/2 இதில் கிழபுறம் தென்வடல் நீளியாக ஏக்கர்.0.08 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். க.ச.619/3ஏ நெ காலை ஏக்கர்.0.55-1/2 இதில் கிழபுறம், தென்வடல் நீளியாக ஏக்கர்.0.11-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். க.ச.619/3பி நெ காலையில் ஏக்கர்.0.89 இதில் கிழபுறம் தென்வடல் நீளியாக ஏக்கர்.0.14-1/2	

				இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். க.ச.619/3சி ஏக்கர்.0.80 இதில் கிழபுறம், தென்வடல் நீளியாக ஏக்கர்.0.10-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒரே இனமாக உள்ள மொத்தம் ஏக்கர்.0.44-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
2	10879/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துச்சாமி 2. சரத்குமார் 3. அக் ஷரா(முத.) சரத்குமார்(இ.க.) 4. கணேஷ் குமார்	1. ஸ்ரீ சண்முகா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) கதிர்வேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,46,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 56/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/1B - 45.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.519 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.618 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.619/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.519 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.45-1/2 பூமி பூராவும்.		
3	11841/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ சண்முகா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) சுந்தரராஜன்(முக.) கதிர்வேல்(முக.)	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10879/2024, 10880/2024, 11292/2024, 6284/2018	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/1B - 45.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.519 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.618 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.619/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.519 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.45-1/2 பூமி பூராவும்.		
4	13840/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ சண்முகா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) சுந்தரராஜன்(முக.) கதிர்வேல்(முக.)	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11292/2024, 6284/2018, 6428/2021	

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1 - 1.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.519/1பி2 நெ. காலை, மேற்கு - இதே காலையில் கனகராஜ் வகையறாப் பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - இதே காலையில் கனகராஜ் வகையறாப் பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - க.ச.519/1சி1 நெ. காலையில் இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.5191/1பி1 நெ. காலையில் மேற்படி செக்குப்பந்திப்படி ஏக்கர்.0.01 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும்.		
5	2324/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரஸ்வதி	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4589/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3C1 - 60.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு உமா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சாலை, மேற்கு - க.ச.619/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - இதே காலையில் மகாலட்சுமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - க.ச.519, க.ச.620 நெ. காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.60 இந்த விஸ்திர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
6	7083/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	தான ஆவணம்	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10455/2024, 11841/2024, 11990/2024, 13840/2024, 16154/2024, 16322/2024, 2048/2025, 2324/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3C1B - 843.6 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : Road No1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - கீழ்க்கணும் பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - க.ச.619/3சி1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - கீழ்க்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 69.9 மீட்டர், தென்புறம் 70.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.0 மீட்டர், மேபுறம் 12.0 மீட்டர் ஆக 843.60 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1, 619/3C1B - 1887.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3, 4, 5, 6, 7 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.8, 9, 10, 11, 12 மற்றும் பொது உபயோகம் இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.519/1பி1பி2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.2 கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 188.4 மீட்டர், மேபுறம் 189.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1887.00 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 382.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620 நெ காலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 52.9 மீட்டர், தென்புறம் 53.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 382.68 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 397.08 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620 நெ காலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 54.9 மீட்டர், தென்புறம் 55.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 397.08 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 515.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620 நெ காலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 57.0 மீட்டர், தென்புறம் 57.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 515.70 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 428.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620 நெ காலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 59.2 மீட்டர், தென்புறம் 59.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 428.04 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 554.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620 நெ காலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 61.3 மீட்டர், தென்புறம் 61.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 554.40 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 1042.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8-க்கு கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 115.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1042.20 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள

	அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 833.76 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 க்கு கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 115.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 833.76 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 1042.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 க்கு கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 115.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1042. 20 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 833.76 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11-க்கு கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 115.8 மீடடர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 833.76 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1, 619/1B - 765.36 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.618, க.ச.519/1பி1ஏ நெ காலைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா - 1 இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 106.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 102.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 765.36 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 1289.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 8, 9, 10, 11 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.14, 15, 16 மற்றும் பூங்கா 2 இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் க.ச.519/1சி1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.519/1பி1எ நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.519/1பி1பி2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13 க்கு கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 128.0 மீட்டர், மேபுறம் 129.8 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1289.00 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 416.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்13, மேற்கு - க.ச.520 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.14 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 45.3 மீட்டர், தென்புறம் 47.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 416.25 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 282.24 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13, மேற்கு - பூங்கா 3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.15 க்கு கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 39.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 282.24 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள

	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 352.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பரிவு சாலை எண்.13, மேற்கு - பூங்கா 3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.16-க்கு கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 39.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 352.80 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 40.50 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலைகளின் பரப்பளவு 11906.57 சதுர மீட்டர் முழுவதும்.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/1B - 1008.93 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , மேற்கு - க.ச.618 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.619/1ஏ5 நெ. காலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா -1 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 43.1 மீட்டர், தென்புறம் 48.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 17.9 மீட்டர், மேபுறம் 26.8 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1008.93 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 715.93 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13, மேற்கு - க.ச.520 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.519/1சி1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2 க்கு கிழமேல் வடபுறம் மேகோட்டிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 36.2 மீட்டர், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 10.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 41.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 19.7 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 21.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 715.93 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B1B1 - 1128.12 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : Park 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் சாலை எண்கள்.15, 16 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , மேற்கு - க.ச.520 நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , தெற்கு - க.ச.519/1எப்2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா -3 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.4 மீட்டர், தென்புறம் 24.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 65.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 64.1 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1128.12 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3C1B - 144.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.1, 2, மேற்கு - க.ச.619/1ஏ5 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.619/3சி1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 5.1 மீட்டர், தென்புறம் 8.7 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 20.7 மீட்டர், மேபுறம் 21.3 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 144.90 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3C1B - 146.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.619/1ஏ5 நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடம் கிழமேல் வடபுறம் 8.7 மீட்டர், தென்புறம் 11.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 14.5 மீட்டர் மேபுறம் 14.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 146.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.