Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வேலந்தாங்கல் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை – திரு.S.மார்டின் புஷ்பராஜ்

ந.க.ஊ.தி.எண். **நாள்: 14.10.2024**

பொருள்: மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் – வேலந்தாங்கல் ஊராட்சி – செம்மேடு கிராமம், சர்வே எண்கள்.**229/1A2, 229/1B2, 229/2B, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/8B**-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **5.14** ½ செண்ட் பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் அளித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.**K.**அக்பர்பாஷா, திரு.**V.**சீனுவாசன், திரு.**S.**தேவகுமார் ஆகியோர்களின் கடிதம் நாள்:**27.06.2024,**
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண்.**ZV3I7ZPX/2024/TCP,** (சாலை வடிவ திட்டம் வழங்கப்பட்ட நாள் **: 10.07.2024)**
3. வேளாண்மை துறை இணை இயக்குனர் அவர்களின் **NOC** கடிதம் எண்.**C2/534/2024,** நாள் **: 25.06.2024.**
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.**19799/2020,** நாள்:**24.12.2020.**
5. திரு.**K.**அக்பர்பாஷா, திரு.**V.**சீனுவாசன், திரு.**S.**தேவகுமார் ஆகியோர்களின் பஞ்சாயத்துக்கு சாலை ஒப்படைக்கப்பட்ட நாள் **: 16.07.2004** (தான ஆவண எண்.**1327/2024** நாள் **: 16.07.2024)**
6. அரசாணை (நிலை) எண்.**138,** வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ**4(3)**துறை, நாள்**: 04.06.2004.**
7. அரசாணை (நிலை) எண்.**79,** வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ**4(3)**துறை,நாள்**: 04.05.2017.**
8. அரசாணை (நிலை) எண்.**18,** நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:**04.02.2019** மற்றும் அரசாணை எண்.**16,** நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:**31.01.2020.**
9. அரசாணை (நிலை) எண்.**141,** வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை,நாள்:**23.09.2020.**
10. அரசாணை (நிலை) எண்.**181,** வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:**09.12.2020.**
11. அரசு கடிதம். எண்.**19113/நவ4(3)2017-1,** வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:**30.08.2017.**
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.**13686/2017/LA1,** நாள்:**08.09.2017.**
13. சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.**320/2022/TCP3,** நாள்:**07.01.2022.**
14. **CENTAGE** கட்டணம் மற்றும் **DEVELOPMENT CHARGES** கட்டணம் முறையே செலுத்துவற்கான கோரிக்கை எழுப்பப்பட்ட நாள்.**20.07.2024.**
15. மனுதாரர்கள் திரு.**K.**அக்பர்பாஷா, திரு.**V.**சீனுவாசன், திரு.**S.**தேவகுமார் என்பவரிடமிருந்து **CENTAGE** கட்டணம் மற்றும் **DEVELOPMENT CHARGES** கட்டணம் முறையே பெறப்பட்ட நாள்.**20.07.2024.**

16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/TCP2, நாள்:14.10.2019.

17. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.146/2024, நாள் :24.07.2024.

18. செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலந்தாங்கல் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான பொருள் எண். 52 , நாள்: 14.10.2024.

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், வேலந்தாங்கல் ஊராட்சி, செம்மேடு கிராம சர்வே எண்கள்.229/1A2, 229/1B2, 229/2B, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/8B-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 5.14 ½ செண்ட் பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விழுப்புரம் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.146/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே **DTCP APPROVAL NO.146/2024** என்ற அனுமதி எண் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழிற்நுட்ப மனைப்பிரிவிற்கு **LAYOUT APPROVAL FEES AND LAYOUT INSPECTION FEES** கட்டணமாக ரூ.2,23,000/- செலுத்தப்பட்டது. பார்வை 1-ல் காணும் அதன் உரிமையாளர்கள் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளினை விற்பனை செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணத்தை பதிவு செய்துக்கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
வேலந்தாங்கல் ஊராட்சி மன்றம்
செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்-604 152.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர்
வேலந்தாங்கல் ஊராட்சி மன்றம்,
செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:-

திரு.K.அக்பர் பாஷா, திரு.V.சீனுவாசன், திரு.S.தேவகுமார்
நெ.35/15, புதுத் தெரு,
திருவண்ணாமலைடவுன்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்:-

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம்.
2. சார்பதிவாளர், சத்தியமங்கலம்.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், செஞ்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.