Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி
தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி. சுபத்ரா புருஷோத்தமன் B.COM.

கோவை மாவட்டம் * சர்க்கார் சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் * அத்திப் பாளையம் ஊராட்சி

ப.மு./மு.மு.எண்: 04/2023-24 நாள்: 27.9.2023

பொருள் : சர்க்கார்சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி கேட்டல் தொடர்பாக-

பார்வை :
1. மனுதாரர் M/S.GLOBAL PROPERTY AND K.G.SUBBURAMAN அவர்களின் விண்ணப்பம் எண்.OG95WPTE, நாள்: 27.07.2023 .
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். OG95WPTE/2023/TCP3, நாள்: 30.08.2023-ல் சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கபட்டது.
3. மனுதாரர் M/S.GLOBAL PROPERTY AND K.G.SUBBURAMAN அவர்கள் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எண்-17613/2023 , பெறப்பட்ட நாள்: 02.09.2023
4. தொழில் நுட்ப இயக்குனரிடமிருந்து நகர் ஊரமைப்பு திட்டமிடல் கடிதம் SWP விண்ணப்ப எண்-OG95WPTE/2023/TCP3 நாள் : 05.09.2023
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.17613/2023 பொ/ நாள் 02.09.2023
6. அரசாணை எண்.138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017.
8. அரசாணை எண். 18/ நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020 .
9. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறைUD4(3) நாள்: 16.07.2022.
10. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/UD4(3) /2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையார் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள் : 08.09.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு திட்டமிடல் இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:320/2022 /TCP3 நாள்: 07.01.2022.
14. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்த அனுமதிக்கபட்ட நாள்: 07.09.2023
15. மனுதாரர் M/S.GLOBAL PROPERTY AND K.G.SUBBURAMAN கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள் : 07.09.2023
16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையார் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/TCP2 நாள்:14.10.2019.
17. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.02/2023 நாள்: 23.09.2023.

அனுமதி உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்- அன்னூர் வட்டம்- அக்ரகாரசாமக்குளம் கிராமம்/ அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி/ **க.ச.393/1,394/2, 395,410/1,410/2A,411/1B1,411/1B2,411/2B1,411/2B2,411/2C1,411/2C2,412/2A,412/2B,4 12/3,413/2A,413/2B AND 415/2** நெ. காலைக்கு கட்டுபட்ட **பு.ஏ. 26.545** ஏக்கர் (அ) **107423.70 ச.மீ** மனைப்பிரிப்பில் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்டம் வேண்டி **M/S.GLOBAL PROPERTY AND K.G.SUBBURAMAN** அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள வரைபடங்கள் மாவட்ட ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1971 (35/1972)-ன் படி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.இ. எண்- 70/2023, இணையவழி ஒப்புதல் நாள் - 26.09.2023-ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. இந்த திட்டம் அனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-A நகர் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)ன் கீழ்மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ அரசுக்கு மேல் முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழு உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு
   (1) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதார்ரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ/
   (2) சட்டப்படி சரியான வரி முறைகள் கடைபிடிக்கத்தவறியிருந்தாலோ/ உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
5. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரி விதிக்கப்படின்/ அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும்.
6. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரி விதிக்கப்படுவதற்கு முனனர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டிற்கு மாறாகவும்/ மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57-ன் படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
7. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

தலைவர்
அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி
சக்கார்சாமக்குளம் ஒன்றியம்

பெறுநர் :
M/S.GLOBAL PROPERTY DEVELOPER,
REPRESENTEDBY,PARTNERS,P.BALASUBRAMANI,
K.PRASANTH AND K.G.SUBBURAMAN
D:NO 1,1ST FLOOR ,S.P.M.காம்ப்ளக்ஸ்
கவுண்டம்பாளையம் ,மேட்டுப்பாளையம் ரோடு
கோவை- 641030

நகல்: 1. உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்,கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் , கோயம்புத்தூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் தகவலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. நிர்வாகபொறியாளர்,தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம்,கோவை(வடக்கு) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.