Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 28-Mar-2024
Village /கிராமம்:Somanatha Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 194/6B1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3180/2009	20-Oct-2009 20-Oct-2009 20-Oct-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. ச.. கருப்பையா ((முகவர்) 2. க.. ரெத்தினம்மாள்(முதல்வர்)	1. ர.. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,39,196/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/ 1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30500 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam, KALAYARKOIL (V & T)			Survey No./புல எண் : 194/6B1		
	எல்லை விபரங்கள்: எ.வாங்குபவர்க்கு பாத்தியப்படுத்தி எழுதிவைத்துள்ள புன்செய் மனையிடத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.194/6ஏ புன்செய்க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.194/7 புன்செய்க்கும் வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப் காளையார்கோவில் கிராமம் சர்வே எண்.194/6பி1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0க்கு ஏக்.2.62ல் நடுப்புறத்தில் பொதுப்பாதைக்காக செ.12 போக வடமேற்குப்பம் முக்கோண அமைப்பில் உள்ள செ.70 கிழமேல் ஜாதியடி வடக்குப்பக்கம் 250 தென்வடல் ஜாதியடி கிழக்குப்பக்கம் 244 குறுக்களவு ஜாதியடி 350க்கு 30500சதுரடிக்கு 2833.52 உள்ள ச.மீ.புன்செய் மனையிடம்		

2	3181/2009	20-Oct-2009 20-Oct-2009 20-Oct-2009	Settlement-family members Metro/UA	1. ச.. கருப்பையா	1. ர.. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/ 7	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.64540/= (தந்தை மகளுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4482 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam, KALAYARKOIL (V & T)			Survey No./புல எண் : 194/6B1		
	எல்லை விபரங்கள்: எ.வாங்குபவர்க்கு பாத்தியப்படுத்தி எழுதிவைத்துள்ள புன்செய் மனையிடத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.194/6ஏ புன்செய்க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.194/7 புன்செய்க்கும் வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), எ.வா.விற்கு கிரையம் எ.கொடுத்துள்ள புன்செய் மனையிடத்துக்கம் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப் காளையார்கோவில் கிராமம் சர்வே எண்.194/6பி1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0க்கு வடபுறத்தில் மேல்புறத்திலும் ஏக்.2.மேல்புறத்தில் நடுப்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடக்குப்பக்கம் 18 கிழமேல் ஜாதியடி தெற்குப்பள்ளம் 18 தென்வடல் ஜாதியடி மேற்குப்பக்கம் 244 தென்வடல் ஜாதியடி கிழக்குப்பக்கம் 254க்கு 4482சதுரடிக்கு 416.39 உள்ள ச.மீ.புன்செய் மனையிடம்		
3	6608/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Gift deed	1. வசந்தி 2. சங்கையா 3. அமிர்தவள்ளி 4. மாரி	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/2007, 130/2007, 3180/2009, 3181/2009, 999/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/21A, 194/6B1A - 760.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 194/6பி1 நம்பர் பார்ட் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 194/6பி1ஏ நம்பர் பார்ட் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 194/6ஏ நம்பர் புன்செய், தெற்கு - மேட்டுப்பட்டி - கல்லல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் கிராமத்தில், சர்வே 194/6பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0க்கு தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 194/6பி1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.53.0ல் பார்ட் கிழக்குப்பக்கமும், சர்வே 194/6பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0க்கு தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 194/21ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.19.17ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கமும், கட்டுப்பட்டுள்ள பரப்பு 760.25 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தில் வடக்குப்பக்கம் செவ்வக வடிவத்தில் உள்ள பரப்பு 743.90 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவு விவரம், இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 103.32 மீட்டர், தென்வடல்		

				கிழக்குப்பக்கம் 103.32 மீட்டருக்கு பரப்பு 743.90 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம், கட்டுப்பட்டுள்ள பரப்பு 760.25 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தில் தெற்குப்பக்கம் முக்கோண வடிவத்தில் உள்ள பரப்பு 16.35 சதுர மீட்டருக்கு மூன்று பக்க அளவு விவரம், இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 6.10 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 0 பூஜ்ஜியம், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 5.36 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 8.14 மீட்டருக்கு பரப்பு 16.35 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.		
4	1350/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Gift deed	1. வசந்தி	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3180/2009, 3181/2009, 999/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/6B1A1 - 21.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே 194/7சி3ஏ ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே 194/7சி3ஏ ல் உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் கிராமத்தில் சர்வே 194/6பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0க்கு தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 194/6பி1ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.51.87ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோக இடத்திற்கு முக்கோண பரப்பு 21.62 சதுர மீட்டர்		
5	1351/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Gift deed	1. வசந்தி	1. மேதகு.ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3180/2009, 3181/2009, 999/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/6B1A1 - 278.57 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 194/6பி1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 194/6பி1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - சர்வே 194/6பி1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப்,காளையார்கோவில் கிராமத்தில் சர்வே 194/6பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0க்கு தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 194/6பி1ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.51.87ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உத்தேச சாலையின் பரப்பு 278.57 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/6B1A1 - 236.86 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 194/6பி1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே 194/6பி1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப்,காளையார்கோவில் கிராமத்தில் சர்வே 194/6பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0க்கு தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 194/6பி1ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.51.87ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 உத்தேச சாலையின் பரப்பு 236.86 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/6B1A1 - 586.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - சர்வே 194/6பி1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 194/6பி1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2,மின் வாரிய உபயோக இடம்,உள்ளாட்சி உபயோக மனை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப்,காளையார்கோவில் கிராமத்தில் சர்வே 194/6பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0க்கு தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 194/6பி1ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.51.87ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 உத்தேச சாலையின் பரப்பு 586.15 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/6B1A1 - 7.88 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப்,காளையார்கோவில் கிராமத்தில் சர்வே 194/6பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0க்கு தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 194/6பி1ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.51.87ல் கட்டுப்பட்ட 7.88 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகளுக்கான இடம் (1.125எக்ஸ்7)க்கு பரப்பு 7.88 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி சொன்ன சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பளவு 1109.46 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/6B1A1 - 24.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 194/6பி1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, தெற்கு - சர்வே 194/7சி3பி1 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப்,காளையார்கோவில் கிராமத்தில் சர்வே 194/6பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0க்கு தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 194/6பி1ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.51.87ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு பரப்பு 24.56 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.