Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கனியம்பாடி	Date / நாள்: 20-May-2024
Village /கிராமம்:கனியம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/1, 87/2, 87/3B, 89/2, 90/2, 90/3A, 90/3B, 90/4A, 90/4B, 90/5B, 90/6, 90/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 19-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	273/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சசிகுமார் 2. கோட்டீஸ்வரி 3. செல்வலட்சுமி	1. கணியம்பாடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிக்க வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 831/2023, 832/2023, 836/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A, 90/3B, 90/5B, 90/6 - 1449.0 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 92-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 4வது சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 5வது சாலை, மனைப்பிரிவில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 143.70மீ, தென்புரம் 146.10மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10மீ, மேல்புரம் 10மீ ஆக மொத்தம் 1449.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது உத்தேச சாலை	

	உள்ள மனைகள், 6வது சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் திறவெளி-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் திறவெளி-2	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A, 90/3B, 90/6, 90/7B - 887.32 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 92-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் திறவெளி-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் திறவெளி-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 119.20மீ, தென்புரம் 119.20மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20மீ, மேல்புரம் 7.20மீ ஆக மொத்தம் 887.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A, 90/3B, 90/6, 90/7B - 773.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 92-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் திறவெளி-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 108.64மீ, தென்புரம் 106.34மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20மீ, மேல்புரம் 7.20மீ ஆக மொத்தம் 773.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/5B - 279.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 89/9 மற்றும் 89/11-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20மீ, தென்புரம் 7.20மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 38.89மீ, மேல்புரம் 38.77மீ ஆக மொத்தம் 279.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A, 90/4A - 354.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20மீ, தென்புரம் 7.20மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 49.32மீ, மேல்புரம்

	உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 89/3-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 1-வது சாலை	49.12மீ ஆக மொத்தம் 354.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5-வது உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2, 90/2, 90/3A - 467.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7வது சாலை, தெற்கு - 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20மீ, தென்புரம் 7.20மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 64.89மீ, மேல்புரம் 64.89மீ ஆக மொத்தம் 467.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6-வது உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2 - 465.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 89/3-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 86-ல் உள் கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள் மனைகள், 6வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 45.80மீ, தென்புரம் 47.37மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10மீ, மேல்புரம் 10மீ ஆக மொத்தம் 465.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7-வது உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1, 87/2, 87/3B, 89/2 - 518.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 89/1-ல் உள்ள நிலம் இம்மனைப்பிரிவில் இடம்பெறவில்லை, மேற்கு - சர்வே எண் 86-ல் உள்ள கால்வாய், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9வது சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10வது சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 7வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20மீ, தென்புரம் 7.20மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 72.03மீ, மேல்புரம் 72.03மீ ஆக மொத்தம் 518.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 8-வது உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1, 87/2 - 164.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 86-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - திறவெளி-6 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 23.37மீ, தென்புரம் 22.24மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20மீ, மேல்புரம் 7.20மீ ஆக மொத்தம் 164.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9-வது உத்தேச சாலை

	திறவெளி-5 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1, 87/2, 87/3B - 202.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 86-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - திறவெளி-7 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - திறவெளி-6 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 28.67மீ, தென்புரம் 27.53மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20மீ, மேல்புரம் 7.20மீ ஆக மொத்தம் 202.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10-வது உத்தேச சாலையும், மேற்படி 1 முதல் 10 சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து 21.38 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3B - 1822.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 87/4-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 86-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண் 87/3ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - திறவெளி-7, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 8வது சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 31.80மீ, தென்புரம் 41.40மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 50.44மீ, மேல்புரம் 48.20மீ ஆக மொத்தம் 1822.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 92.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 92-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - 3வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 91-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 13.71மீ, தென்புரம் 11.250மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 6.90மீ, மேல்புரம் 8.20மீ ஆக மொத்தம் 92.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 92.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 3வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 91-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 14.70மீ, தென்புரம் 14.75மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 5.65மீ, மேல்புரம் 6.90மீ ஆக மொத்தம் 92.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்

	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 88.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Thiraveli 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 92-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - 2வது சாலை, தெற்கு - 3வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.15மீ, தென்புரம் 3.15மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 28.77மீ, மேல்புரம் 28.77மீ ஆக மொத்தம் 88.30சதுர மீட்டர் அளவுள்ள திறவெளி-1 இடம்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 111.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Thiraveli 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 92-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - 1வது சாலை, தெற்கு - 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.09மீ, தென்புரம் 4.15மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 37.52மீ, மேல்புரம் 37.52மீ ஆக மொத்தம் 111.80சதுர மீட்டர் அளவுள்ள திறவெளி-2 இடம்
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 47.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Thiraveli 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 92-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.09மீ, தென்புரம் 3.09மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 15.23மீ, மேல்புரம் 15.23மீ ஆக மொத்தம் 47.60சதுர மீட்டர் அளவுள்ள திறவெளி-3 இடம்
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2 - 54.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Thiraveli 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 86-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - 7வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.00மீ, தென்புரம் 3.00மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 18.05மீ, மேல்புரம் 18.05மீ ஆக மொத்தம் 54.70சதுர மீட்டர் அளவுள்ள திறவெளி-4 இடம்
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1 - 97.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	

		Plot No./மனை எண் : Thiraveli 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 86-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - 9வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 86-ல் உள்ள கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 21.01மீ, தென்புரம் 20.00மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 14.45மீ, மேல்புரம் 14.45மீ ஆக மொத்தம் 97.40சதுர மீட்டர் அளவுள்ள திறவெளி-5 இடம்
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1 - 80.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Thiraveli 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 86-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - 10வது சாலை, தெற்கு - 9வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.04மீ, தென்புரம் 3.04மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 26.82மீ, மேல்புரம் 26.82மீ ஆக மொத்தம் 80.50சதுர மீட்டர் அளவுள்ள திறவெளி-6 இடம்
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1 - 42.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Thiraveli 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 86-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 10வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 2.7மீ, தென்புரம் 3.04மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 11.36மீ, மேல்புரம் 11.36மீ ஆக மொத்தம் 42.30சதுர மீட்டர் அளவுள்ள திறவெளி-7 இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.