Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANNED

Book-1/1253/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ் நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DC 082816

G. MANOHARAN
STAMP VENDOR
48, Lakshmi Talkies Road,
Chennai-600030, Tamil Nadu.
License No.C3/2851/80.

22-5-24 K. வரலெட்சுமி
Ch-77.

VERIFIED
4-7-2024
JT-4 SR.
CHENNAI (S)

பொது அதிகார ஆவணம்

(மகள்கள் அம்மாவிற்கு)

2024ம் ஆண்டு மே மாதம் 23 ம் தேதி, சென்னை-600077, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு நகராட்சி, ரெட்டி தெரு, கதவு எண்.27, வசிக்கும் லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் மனைவி சுமார் 50 வயதுள்ள திருமதி.K.வரலெட்சுமி (ஆதார் எண்.2543 0749 2526) (செல் : 9789041636) அவர்களுக்கு,

சென்னை-600077, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு நகராட்சி, ரெட்டி தெரு, கதவு எண்.27ல் வசிக்கும் லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் மூத்த மகள் சுமார் 24 வயதுள்ள K.ஜெயஸ்ரீ (ஆதார் எண்.8146 3020 1303) (1), லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் இரண்டாவது மகள் சுமார் 20 வயதுள்ள K.சரஸ்வதி (ஆதார் எண்.6357 6357 3660) (2),

1. K. Jayashree
2.
3. K. Saraswathi

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் கார்டியனும்

25 2024 புத்தகம்.....ம் வருடத்திய 1253 .....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.

1 .....வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் மூன்றாவது மகள் சுமார் 17 வயதுள்ள மைனர் K.பிரியா (ஆதார் எண்.2682 2785 5859), மைனர் மகளுக்காக அவருடைய தாயாரும், கார்டியனுமான திருமதி.K.வரலெட்சுமி (ஆதார் எண்.2543 0749 2526) (3), ஆகிய நாங்கள் மூவரும் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த **பொது அதிகாரப் ஆவணம்** யாதெனில்,

கீழே மொத்தச் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது எங்களுடைய தகப்பனார் லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களுக்கு, அவருடைய குடும்பத்தில், அவருடைய இரண்டு மூத்த சகோதர்களுடன் நடந்த பாகப்பிரினையில் கிடைக்கப்பெற்று, பாகப்பிரினை ஆவண எண்.2239/2013 தேதி 16.08.2013 மூலம் கிடைக்கப்பெற்று, அந்த சொத்தனாது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை, இணை -2 சார்பதிவகம், திருவள்ளுவர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கோலடி கிராமம், பழைய கூட்டு பட்டா எண்.2720, பழைய சர்வே எண்.77ல் வீஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.48 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 1.28 செண்ட் நிலம் கிடைக்கப்பெற்று அதன் புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.77/1 ஆகும். மேற்படி நிலம் எங்கள் தகப்பனார் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்கள் தனித்த அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் வைத்து ஆண்டு அனுபவித்து வந்தார். மேற்கூறிய நிலத்திற்கு எங்கள் தந்தை திரு.கிருஷ்ணாகுமார் பெயரில் தனி பட்டா எண்.4852 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கீழே மொத்தச் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தை அங்கிகாரம் பெறுவதற்கு, மனைகளாக பிரிப்பதற்கு, எங்கள் தந்தை திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்கள் 30.11.2022 அன்று சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு மனு அளித்து பின்பு சிஎம்டிஏ உறுப்பினர் செயலாளர் 15.09.2023 அன்று கடிதம்.எண்.லேஅவுட்-1/0250/2022 மூலம் எங்களது தந்தைக்கு அனுமதி அளித்து, பின்பு 14.02.2024 அன்று சிஎம்டிஏ எங்களது தந்தைக்கு மேலும் ஓர் அனுமதி கடிதம் அனுப்பி நில வரைமுறை கட்டணம் திறந்தவெளி பதிவு கட்டணம்,

1. K. Jayashree
2.
3. K. Varalakshmi

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் கார்டியனும்

புத்தகம் 4 ம் 2024 வருடத்திய 1253 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக்கொண்டது.

2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மற்றும் இதர கட்டணங்களாக ரூ.9,96,500/- செலுத்த சொல்லி சிஎம்டிஏ அறிவுருத்தி, மேலும் சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு இடங்களை விட்டு, அவைகளை சம்மபந்தப்பட்ட நகராட்சிக்கு நன்கொடை பத்திரம் மூலம் அளித்து, அந்த அசல் பத்திரம் மற்றும் அசல் ரசீதை சிஎம்டிஏக்கு அளித்த பின்பு, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஆணையாளர் திருவேற்காடு நகராட்சிக்கு அனுப்பி அனுமதியளிக்கப்படும் என்று கடிதம் மூலம் அறிவுருத்தியதின் பேரில், எங்களது தந்தை திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் 23.02.2024 தேதியிட்ட வரைவோலை மூலம் மேற்கூறிய கட்டணத்தை சிஎம்டிஏவிற்கு செலுத்தியுள்ளார். அதற்குரிய ரசீதை 27.02.2024 அன்று சிஎம்டிஏவிடம் பெற்றுள்ளார்.

இந்நிலையில் எங்களது தந்தை திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் 29.02.2024 அன்று எதிர்பாராத விதமாக இறந்துவிட்டார். அவர் மறைவிற்குப் பின் அவரது வாரிசுகளான நாங்கள் மூவர் மற்றும் எங்களது தாயார் திருமதி.K.வரலெட்சுமி ஆக நாங்கள் நால்வர் மட்டுமே லேட்.திரு.R.கிருஷ்ணகுமாரின் வாரிசுகளாவோம். அவர் மறைவிற்கு பின் கீழே மொத்தச் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை நாங்கள் நால்வரும் அடைந்து, கூட்டாக அனுபவித்து வருகிறோம். மேலும் அச்சொத்து எங்களுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிறது.

மேலும் தற்பொழுது கீழே "B"- ஷெடியூல் சொத்து விபரத்தில் விபரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள எங்களுக்குண்டான பிரிவினையில்லாத 4 ல் 3 பாகத்தில் உள்ள நிலம் தற்பொழுது எங்களால் நேரில் இருந்து பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் இயலாத நிலையில் இந்த சொத்திற்கு உண்டான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள இயலாத காரணத்தினாலும், மேற்சொன்ன தங்களை (K.வரலெட்சுமி) எங்களுடைய முழு பொது அதிகார முகவராக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்குகின்றோம்.

1. K. Jayashree
2.
3. K. Varalakshmi

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் கார்டியனும்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.

3....வது தாள்

பதிவு எழுதுபவர்

1. 'B'- ஷெடியூல் சொத்து விபரத்தில் விவரித்தபடி உள்ள சொத்தை தங்கள் விருப்பம் போல யாருக்கேனும் விக்கிரைய ஒப்பந்தம் செய்யவும், ஒப்பந்த தொகை பெற்றுக்கொண்டு ஒப்பந்த பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைபெறவும், அதற்குண்டான அனைத்து நடவடிக்கைளையும் தாங்களே மேற்கொள்ளவும்.
2. 'B'-ஷெடியூல் சொத்திற்கு ஏன்.ஒ.சி சான்று பெறவும், அதற்குண்டான கட்டணங்கள் செலுத்தவும், கையொப்பங்கள் செய்யவும் மேலும் சம்பந்தப்பட்ட நகராட்சி, உள்ளாட்சியிலோ, சிஎம்டிஏ (அ) டிடிபி அலுவலகத்திலோ தேவையான உட்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறவும், அதற்குண்டான கட்டணங்கள் செலுத்தவும், கையொப்பங்கள் செய்யவும் அதற்குண்டான அனைத்து நடவடிக்கைளையும் எங்களுக்காக தாங்களே மேற்கொள்ளவும்.
3. மேலும் கீழே 'B'-ஷெடியூல் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குண்டான கிரையத் தொகை பூராவும் தாங்களே ரொக்கமாக எங்களுக்காக பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும். அது சம்மந்தமான பட்டா மற்றும் அனைத்து விதமான பாரங்களிலும் எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் தாங்களே எங்களுக்கு கையொப்பமிட்டு மொத்தமாகவோ அல்லது தனிதனி மனைகளாகவோ பத்திரபதிவு பூர்த்தி செய்துகொடுக்கவும், பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து நடவடிக்கையும் தாங்கள் மேற்கொள்ளவும்.
4. மேலும் 'B'-ஷெடியூல் சொத்தில் ஏதாவது வில்லங்கம், பிரச்சனைகள், வழக்குகள் தகராறுகள், பிறர் ஆக்ரமணங்கள் போன்ற ஏதாவது ஏற்படின் அதையும் தாங்களே பொது அதிகார முகவர் நிலையில் இருந்து தீர்த்து வைக்கவும் வழக்குகளுக்காக வழக்கறிஞர் நியமிக்கவும், வழக்காடவும் வாக்குமூலங்கள் கொடுக்கவும், கட்டணங்கள் செலுத்தவும், கையொப்பங்கள் செய்யவும், அது சம்மந்தமான மேற்கொள்ளவும்.

1. K. Jayashree
2.
3. K. Varalakshmi

மைனர் மகளுக்காக தாயார்

.....2024.....1253
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....4.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

5. மேலும் 'B'-ஷெடியூல் சொத்து சம்மந்தமாக வட்டாச்சியர் அலுவலகம், மின்சார வாரியம், சார்பதிவகம், நகராட்சி, ஊராட்சி மற்ற ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் போன்ற அரசு அலுவலகங்களிலும் தேவையான மனுக்களை சமர்ப்பிக்கவும் மற்றும் 'B'-ஷெடியூல் சொத்தை அங்கரிக்கப்பட்ட மனைகளாக பிரிப்பதற்கு, நகராட்சிக்கு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு கொடுப்பதற்கு, நன்கொடை பத்திரம் எழுதி பதிந்து கொடுக்கவும், கட்டணங்களை செலுத்தவும், கையொப்பங்களை செய்யவும். அதற்குண்டான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் தாங்களே மேற்கொள்ளவும்.
6. 'B'-ஷெடியூல் சொத்தை தாங்களே பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், அந்த சொத்திற்கு பட்டாபெறவும், அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும்,
7. மேலும் 'B'-தபசில் சொத்தை ஈடு, ஒத்தி, குத்தகை அடமானம் பரிவர்தனை போன்ற ஆவணங்களுக்கு உட்படுத்தவும் அது சம்மந்தமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் தாங்களே மேற்கொள்ளவும்
8. மேலும்'B'-ஷெடியூல் சொத்திற்காக தாங்கள் மேற்கொள்ளும் மேற்சொன்ன அனைத்து நடவடிக்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்துக் கொண்டது போல் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொள்வோம்.
9. மேலும் இதற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பலனும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை இதற்குண்டான கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும்போது எங்கள் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த படிக்கு நாங்கள் மூவரும் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்க பொது அதிகார ஆவணம்.

<u>மொத்தச் சொத்து விபரம் (Total Property)</u>

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.77ல் ஏக்கர் 1.28 சென்ட், அதன் புதிய பட்டா எண்.4852, புதிய பட்டா படி, சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.77/1 ல் ஏக்கர் 1.28 சென்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விபரம்.

1. K. Jayashree
2.
3. K. Varalakshmi

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் கார்டியனும்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 76ன் நிலம்
தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 71ன் நிலம்
கிழக்கில் - சர்வே எண் 78ன் நிலம்
மேற்கில் - சர்வே எண் 72ன் நிலம்

'B'-ஷெடியூல் சொத்து விபரம் (4 ல் 3 பங்கு)

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கோலடி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.77, புதிய பட்டா எண்.4852, புதிய பட்டா படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.77/1ல் ஏக்கர் 1.28 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் பிரிவினையின்றி 4 ல் 3 பங்கு நிலம், அதாவது 0 ஏக்கர் 96 சென்ட் நிலம், அதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விபரம்.

வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 76ன் நிலம்
தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 71ன் நிலம்
கிழக்கில் - சர்வே எண் 78ன் நிலம்
மேற்கில் - சர்வே எண் 72ன் நிலம்

ஆக 0 ஏக்கர் 96 சென்ட் கொண்ட காலி நிலத்திற்கு, இந்த பொது அதிகாரப் ஆவணம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட சொத்தாகும்.

1. K. Jayashree
2. [signature]
3. K. Vasalakshmi

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் காரியனும்

...1...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....1253.....ம் ஆவணம்
....25....தாள்களைக்கொண்டது.

...6...வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

சாட்சிகள்:

1. H.நவீன்குமார் (ஆதார். எண்-4034 9171 3032)
   த/பெ. ஹரிதாஸ்
   எண்:9 முதல் தெரு, சௌராஸ்டிரபுரம்,
   மேல்கிருஷ்ணாபுரம் ஆம்பூர், லேலூர்-635802
   (செல்-97901 42944)
2. D.முருகன் துரை (ஆதார். எண்- 7131 4102 1983)
   த/பெ. துரை
   எண்:13/77, அன்பு நகர், சுந்தர சோழவரம், திருவேற்காடு அஞ்சல்,
   சென்னை-77 (செல்-9171934288)

1.
2.
3.

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் கார்டியனும்

ஆவணம் தயாரித்தவர்:

R. KANDASAMY. B.L.,MBA.,
LAWYER: ENROLL: NO: 1921/2000
NO. 438, NEW ADDL LAW CHAMBERS
HIGH COURT BUILDINGS, CHENNAI-104
MOBIL: NO: 9444068280.



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1253 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக்கொண்டது.

7 வது தாள் பதிவு எழுதுபவர்

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/ 76 / 2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 802

27, ரெட்டி தெரு, திருவேற்காடு நகராட்சி, சின்ன கோலடி, கோலடி, பூந்தமல்லி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600077-ல் வசிக்கும் திருமதி ஜெயஸ்ரீ என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சென்னை

நாள்: 23/05/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600 015.
@ நந்தனம், சென்னை-600 035.

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 05:25 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





k. Jayashree

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





k. Jayashree

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:720815c3496d28867e47c8b948e2696244a74b

(Details from UIDAI : Jayashree K D/O: Krishnakumar, 2000, xxxxxxxx1303)



.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/ 76 / 2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





7010838998

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:03787721953428d96c4cc684e70c4b640e8000
(Details from UIDAI : Saraswathi K D/O:
Krishnakumar, 2004, xxxxxxxx3660)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K. varalakshmi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:989530eb9c29a7baf64ed8a51ba4660b8c5413
(Details from UIDAI : Varalakshmi Krishnakumar W/O:
Krishnakumar, 1974, xxxxxxxx2526)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K. varalakshmi
9789041636

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:791545a5e3bd44d1b64abfbfc3d93683049a11
(Details from UIDAI : Varalakshmi Krishnakumar W/O:
Krishnakumar, 1974, xxxxxxxx2526)



2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 23ம் நாள்

.....புத்தகம் 2024 .....ம் வருடத்திய 1253 .....ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....9.....வது தாள் பதிவு செலுவுள்ளர்

சரவணன் கு
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600 015
@ நந்தனம், சென்னை-600 035

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/ 76 / 2024

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600 015
@ நந்தனம், சென்னை-600 035

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/1253/2024

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/1253/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/05/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

சுமன் கு
சார்பதிவாளர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600 015
@ நந்தனம், சென்னை-600 035,

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கோலடி பட்டா எண் : 4852

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Ramu Reddy மகன் Krishna Kumar

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
64	3A	0 - 16.32	0.30	--	--	--	--	2021/0103/01/205956--2017/01/10/000314SD -------- 17-02-2021
64	6B1A1A	0 - 3.85	0.10	--	--	--	--	2022/0105/01/457019--2023/01/05/001055SD -------- 10-02-2023
108	1	--	--	0 - 20.25	1.60	--	--	2021/0103/01/205956--2020/01/05/000628SD -------- 17-02-2021
77	1	--	--	0 - 51.90	4.96	--	--	2022/0105/01/389003--2022/01/05/000934SD -------- 30-04-2022
		0 - 20.17	0.40	0 - 72.15	6.56			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/070/04852/50079** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-05-2024 அன்று 01:28:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. K. Jayashree
2.
3. K. Vasalakshmi
4. K. Priya

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

திருவேற்காடு நகராட்சி
THIRUVERGADU MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம் வட்டம், திருவேற்காடு நகராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR THIRUVERGADU MPTY OF POONAMALLEE TALUK TALUK OF THIRUVALLUR DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
R. KRISHNAKUMAR

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **29/02/2024**
TWENTY NINE - FEBRUARY - TWO THOUSAND TWENTY FOUR

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
NO. 27 , REDDY STREET , CHINNA KOLADI THIRUVERKADU - 600077

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **58 YEARS**

- 600077

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
DHANALAKSHMI

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
RAMU.B

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. /தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
K. VARALAKSHMI

HUSBAND / WIFE UID NO. /கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

NO. 27 , REDDY STREET , CHINNA KOLADI, CHINNA KOLADI THIRUVERKADU , POONAMALLEE TALUK, THIRUVALLUR, TAMIL NADU - 600077

NO. 27 , , , பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் , தமிழ்நாடு - 600077

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

NO. 27 , REDDY STREET , CHINNA KOLADI, CHINNA KOLADI THIRUVERKADU , , POONAMALLEE TALUK, THIRUVALLUR, TAMIL NADU -600077

NO. 27 , , , பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் , தமிழ்நாடு - 600077

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **11/03/2024**

Signature valid
Digitally Signed by TN2300600R...
Date: 11-Mar-2024 15:48:20

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2024:33-22198-000113

REMARKS (IF ANY) குறிப்பு : 2024 1253
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 11/03/2024
.....தாள்களைக்கொண்டது.

13
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் வழங்குபவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
THIRUVERGADU MPTY
திருவேற்காடு நகர...

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH

D57005088877139357/2024

1. K. Jayashree
2. Guru
3. K. Varalakshmi

4. K. Priya

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202403182047 நாள் / Date: 22-04-2024

கதவு எண் 27, ரெட்டி தெரு, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு, கோலடி கிராமம் / நகரம், பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் வசித்த ரா கிருஷ்ணகுமார் தந்தையின் பெயர் ராமு என்பவர் 29-02-2024 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **R Krishnakumar** son of **Ramu** who was residing at Door No. 27, Reddy street, chinna koladi, thiruverkadu Koladi Village/Town of Poonamallee Taluk of Tiruvallur, Tamil Nadu State expired on 29-02-2024 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Varalakshmi	50	Second Wife	Widow
2	Jayashree K	24	Daughter of the first wife	Married
3	Saraswathi K	20	Daughter of the second wife	Unmarried
4	Priya K	17	Daughter of the second wife	Unmarried

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Premalatha K	23	Wife of the deceased	Married
2	Ramu	88	Father of the deceased	Widower
3	Dhanalakshmi	60	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக உணர்ந்தால் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of this certificate / rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by GOVINDARAJ R
Date: 22/04/2024 12:13:24 IST

மாவட்டம் /District : Tiruvallur
வட்டம் /Taluk : Poonamallee

2024 ...பத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
1253
25 ...தாள்களைக்கொண்டது.
.....வது தாள்

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

பதிவு அலுவலர்

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202403182047 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்.

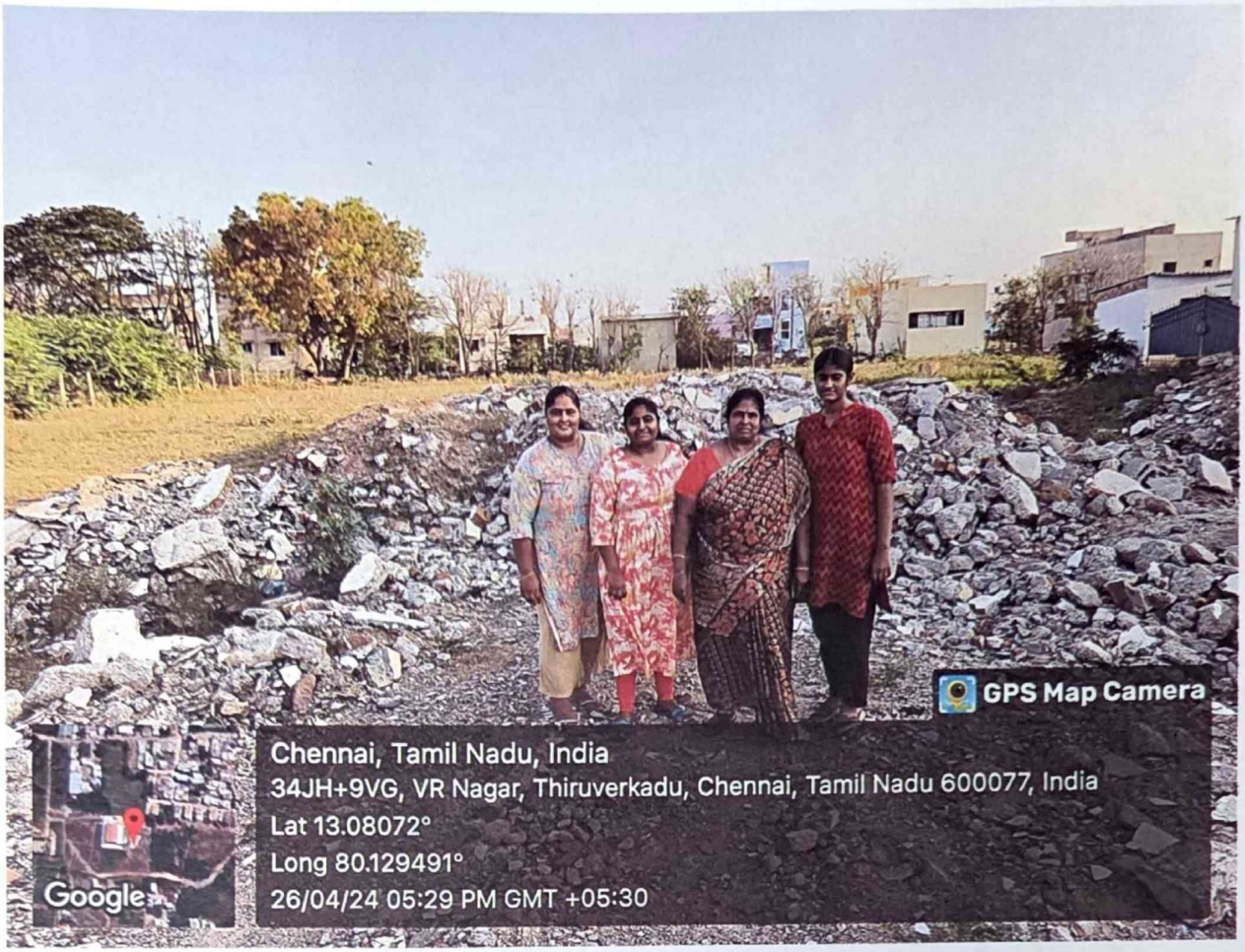
Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202403182047 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

1. K. Jayashree
2. [illegible]
4. K. Priya



1. K. Jayashree
2. [signature]
3. K. Vasalakshmi
4. K. Priya

T புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1253 ம் ஆவணம்
25 நாள்களைக்கொண்டது.

15 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

PRINCIPAL : NO : 1

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெயஸ்ரீ கி
Jayashree K
தந்தை : கிருஷ்ணகுமார் ராமுரெட்டி
Father : KRISHNAKUMAR RAMUREDDY
பிறந்த நாள் / DOB : 02/03/2000
பெண்பால் / Female

8146 3020 1303

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி:
D/O: கிருஷ்ணகுமார், 29, ரெட்டி தெரு, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு, அயப்பாக்கம், திருவள்ளூர், அயப்பாக்கம், தமிழ் நாடு, 600077

Address:
D/O: Krishnakumar, 29, REDDY STREET, CHINNA KOLADI, TIRUVERKADU, Ayappakkam, Tiruvallur, Ayapakkam, Tamil Nadu, 600077

8146 3020 1303

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1. K. Jayashree
2. [illegible]
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

D புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
25....தாள்களைக்கொண்டது.
16.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

PRINCIPAL : NO : 2


Government of India

சரஸ்வதி கி
Saraswathi K
பிறந்த நாள்/DOB: 28/09/2004
பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6357 6357 3660

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O: கிருஷ்ணகுமார், 29, ரெட்டி தெரு, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு, அயப்பாக்கம், அயப்பாக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600077

Address:
D/O: Krishnakumar, 29, REDDY STREET, CHINNA KOLADI, TIRUVERKADU, Ayappakkam, PO: Ayapakkam, DIST: Tiruvallur, Tamil Nadu - 600077

6357 6357 3660
VID : 9195 9503 4214 6631

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1. K. Jayaram
2.
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம் 2024 1253
25.....தாள்களைக்கொண்டது.

17.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

PRINCIPAL : NO : 3





1. K. Jayashree
2. [illegible]
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

7 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1253 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக்கொண்டது.

18 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

POWER AGENT



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வரலட்சுமி கிருஷ்ணகுமார்
Varalakshmi Krishnakumar
பிறந்த நாள் / DOB : 26/12/1974
பெண்பால் / Female

2543 0749 2526

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: கிருஷ்ணகுமார், 27, ரெட்டி தெரு, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு நகராட்சி, அயப்பாக்கம், திருவள்ளூர், அயப்பாக்கம், தமிழ் நாடு, 600077

Address:
W/O: Krishnakumar, 27, REDDY STREET, CHINNA KOLADI, TIRUVERKADU NAGARACHI, Ayappakkam, Tiruvallur, Ayapakkam, Tamil Nadu, 600077

2543 0749 2526

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1. k. Jayashree
2. [illegible]
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

I புத்தகம்.....ம் வருடத்திய 2024 1253.....ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக்கொண்டது.

19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

WITNESS : NO : 1





H. Naveenkumar

1. K. Jagadish
2. [illegible]
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

...1...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய 2024 .....ம் ஆவணம் 1253
.....25.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....20வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

WITNESS : NO : 2





1. k. Jayashree.
2. [signature]
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

D. Murugan

.....7.....ஆம் நாள்.....2024.....ம் வருடத்திய.....1253.....ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....21.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. Layout-1/0250/2022 **Dated:06.07.2023**

To
The Member-Secretary,
Tamil Nadu Pollution Control Board,
No.76, Anna Salai,
Guindy Industrial Estate, Chennai - 600 032.

Sir,

Sub: CMDA - APU – Layout Division – Proposed laying out of house sites in the property comprised in S.No.77, 72/2. 77/2 (as per Doc.) 77/1, 72/2, 77/2B (as per patta) of Koladi village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipality – Existence of Brick kiln at a distance of 270 m from the site under reference – Permissibility of proposed residential development in the site – Remarks sought for - Reg.

Ref: 1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in SBC. No.CMDA/PP/Layout-1/0250/2022 on 29.11.2022.
2. TNPCB letter no. T3/TNPCB/F.013629/CMDA/2022, dated 26.07.2022.

.....

Thiru R.Krishnamukar has applied for Planning Permission for the proposed laying out of house sites in the property comprised in S.No.77, 72/2. 77/2 (as per Doc.) 77/1, 72/2, 77/2B (as per patta) of Koladi village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipal limit in the reference cited. The layout proposal is under examination.

2. In the ref. 2nd cited *the Tamil Nadu Pollution Control Board enclosed GSR 143(E) Ministry of Environment, Forest and Climate Change Notification dated. 22.02.2022, Note: 6, "Brick Kilns should be established at a minimum distance of 0.8 kilometers from the habitation." As per Tamil Nadu Combined Development and Building Rules (TNCDBR – 2019), the Brick Kilns are permissible in Non-Urban Use Zone only, whereas the existing Brick Kiln lies in Primary Residential Use Zone land use as per Second Master Plan 2026.*

3. In this regard, the Tamil Nadu Pollution Control Board is requested to examine the proposed layout of the site under reference and provide specific clarification and applicability of Point 6 under Notes in GSR 143(E) Ministry of Environment, Forest and Climate Change Notification dated22.02.2022 i.e. *"Brick Kilns should be established at a minimum distance of 0.8 kilometers from the habitation. State Pollution Control Boards/Pollution Control Committees may make siting criteria stringent considering proximity to habitation, population density, water bodies, sensitive receptors, etc."* for the proposed layout of the site u/r at the earliest, so as to process the layout application further.

22/8/2024 12/5/22
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
25
.....தாள்களைக்கொண்டது.

22.வது தாள்

பதிவு எழுவலர்

Yours faithfully,

for Member Secretary

Encl: A copy of layout Plan

Copy to:
Thiru R.Krishnamukar,
No.29, Reddy Street,
Chinna Koladi,
Thiruverkadu,
Chennai 600 077.

1. K. Jayashri
2.
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

HS 7/7/23

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.Layout-1/0250/2022 **Dated: 14 .02.2024**

To:
Thiru.R.Krishnakumar,
Door No.29, Reddy Street,
Chinna Koladi,
Thiruverkadu,
Chennai 600 077.

1 2024 1253
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
25.தாள்களைக்கொண்டது.
23
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Sir,

Sub: CMDA- APU – Layout Division – Proposal for laying out of house sites in the land comprised in S.No.77/1, 72/2, 77/2B of Koladi Village Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipality Panchayat limit– Remittance of applicable charges – Demand sent – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for layout of house sites received vide SBC No. CMDA /PP/Layout-1/0250/2022 dated 30.11.2022.
2. This office letter even No. addressed to Member Secretary, TNPCB, Chennai 600 032 dated 06.07.2023
3. Member Secretary letter No. T2 /TNPCB /F.016127 /TLR/ CMDA /2023 dated 15.09.2023.
4. This office letter even No. dated 28.12.2023.addressed to the applicant.
5. Applicant letter dated 04.01.2024.
6. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.

The proposal received in the reference 1st cited for laying of house sites in the land comprised in S. No. 77/1, 72/2, 77/2B of Koladi Village Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipality Panchayat limit – was examined and layout has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 requirements and taking into account of the existing developments around / future demand for circulation in the area. You are requested to remit the following charges through online gateway payment in favour of **Member Secretary, CMDA, Chennai-8** in Indusind Bank A/c.No.100034132198 & IFSC Code No.INDB0000328 and inform the same to this office.

i)	Development charges for land under Sec.59 of T&CP Act 1971	**Rs.33,000/-** (Rupees Thirty Three Thousand only)
ii)	Layout preparation charges	**Rs.13,000/-** (Rupees Thirteen Thousand only).
iii)	Balance Scrutiny Fee	-NA-
iv)	Regularization charges for land	**Rs.3,50,000/-** (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand only)
v)	Open Space Reservation Charges under DR Annexure XX (i.e) equivalent land cost in lieu of the land to be reserved and handed over)	**Rs.6,00,000/-** (Rupees Six Lakhs only)

1. K. Jayashree
2.
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

1/2

2. You are also requested to remit an amount of **Rs.500/-** (Rupees Five Hundred only) in cash towards contribution to Flag Day Fund.

3. Payment received after 30 days from the date of issue of this letter attracts interest at the rate of 12% per annum (i.e. 1% per month) for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges due.

4. The papers would be returned unapproved if the payment is not made within 60 days from the date of issue of this letter.

Yours faithfully,

for Member Secretary

14/2/24

Copy to:-

1. **The Commissioner**
   Thiruverkadu Municipality,
   Thiruverkadu,
   Chennai.
2. **The Senior Accounts Officer,**
   Accounts (Main) Division,
   CMDA, Chennai – 600 008.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்
பரப்பு திட்டப் பிரிவு
27 FEB 2024
27/2/24
சென்னை-600008

.....ஆம் புத்தகம்.....ம் வருடத்திய 2024 1253 ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....24.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY PAYMENT RECEIPT

B0024953

27/02/2024 09:02

A.APPLICANT DETAILS

1	RECEIPT NO	B0024953
2	APPLICANT NAME *	THIRU R KRISHNAKUMAR
3	MOBILE NO *	8939415148
4	EMAIL ADDRESS *	NA
5	SITE ADDRESS*	DOOR NO 29 , REDDY STREET, CHINNA KOLADI , THIRUVERKADU, CHENNAI-600077
6	LOCAL BODIES ZONE DETAILS	MUNICIPALITIES
7	MUNICIPALITIES	THIRUVERKADU
8	FILE GENERATED	YES
9	DC/FILE/LETTER NUMBER*	LAYOUT 1/0250/2022 — DATE ON DC/FILE/LETTER* 14/02/2024
10	TOTAL DEMAND VALUE (IN RS)	996500

D.REMITTANCE PARTICULARS

CHARGES DETAILS	A. VALUE	B. INTEREST	TOTAL VALUE (A+B)
DEVELOPMENT CHARGES	33000		33000
REGULARIZATION CHARGES	350000		350000
LAYOUT / SCRUTINY CHARGES	13000		13000
OPEN SPACE RESERVATION CHARGES	600000		600000
FLAG DAY	500		500
NET AMOUNT			996500

AMOUNT IN WORDS : NINE LAKH NINETY SIX THOUSAND FIVE HUNDRED

PAYMENT MODE: NEFT/RTGS

S. NO.	BANK NAME	D.D NO / REF NO	DATE	AMOUNT (RS.)
1	CITY UNION BANK	R/CIUBR52024022300402218	23/02/2024	996500

27/2/24
Signature of Applicant

RECEIVED
27 FEB 2024
INDUSIND BANK LTD.
CHENNAI
T. NAGAR

Signature of Bank Offical

RECEIVED FOR APPLICANT AND FILE COPY

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1. K. Jayaram
2.
3. K. Varalakshmi
4. K. Riya

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.