Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 06-Jan-2026
Village /கிராமம்:Ilayarasanendal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 444/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 05-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10289/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Gift deed	1. கு. சுடலைமுத்து	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - திருவேங்கடம் மின் பகிர்மான வட்டம் - திருநெல்வேலி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6925/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 31.59 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையரசனேந்தல்			

	கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 444/2ஏ1பி1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 444/3பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் - 2			கிராமம் சர்வே 444/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.52.00க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 75ல் மேல்பக்கத்தில் தென்பக்கம் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.73.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 444/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.73.00க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 80ஐ வீட்டு மனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்- ஆர்ஓசி நம்பர் என்இசட்ஓயூடீஎக்ஸ்எஸ்சி/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2025-ன்படி தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு இருப்பதில், மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்துக்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.47, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.59க்கு சதுரமீட்டர் 31.59ம்.		
2	10290/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Gift deed	1. கு. சுடலைமுத்து	1. இளையரசனேந்தல் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக - இளையரசனேந்தல் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக - மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6925/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 2107.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 444/3பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்கள் - 2, 3, 4, 5, 6ம், வடக்கு - சர்வே 444/3பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் - 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையரசனேந்தல் கிராமம் சர்வே 444/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.52.00க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 75ல் மேல்பக்கத்தில் தென்பக்கம் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.73.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 444/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.73.00க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 80ஐ வீட்டு மனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்- ஆர்ஓசி நம்பர். என்இசட்ஓயூடீஎக்ஸ்எஸ்சி/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2025-ன்படி தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 205.59, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 209.76க்கு சதுரமீட்டர் 2107.91ம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 219.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே 444/2ஏ1பி1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 24.40, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 219.60ம்.		

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 175.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே 444/2ஏ1பி2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 24.40, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 175.68ம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 175.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே 444/2ஏ2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 24.40, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 175.68ம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 175.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே 444/2பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 24.40, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 175.68ம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 175.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே 444/2சி2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 24.40, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 175.68ம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 256.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 444/3பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 444/2டீ2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பருவக்குடி செல்லும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 36.60, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.00க்கு சதுரமீட்டர் 256.20ம்.

	ரோடு	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 12.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்குகளின் விபரம். 11 பெருக்கல் 1.125 = 12.38 ச.மீ.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A - 31.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 444/3பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.59, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.72க்கு சதுரமீட்டர் 31.96ம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.