Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



படூர் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.தாராசுதாகர்

ந.க.எண்.46/2025/**ஊ.செ** **நாள்.**01.02.2025

பொருள் - High Rise Residential Building (Affordable Housing Project) - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். :585/1A2A1, 586/1A, 2A, 2B, 2C; 587; 595/1B1A; 596/1A and 598/1-ல் M/s.Madras Needles Ltd & M/s.Altek Beissel Needles Ltd, Rep by its POA Thiru.B.Vikram Kumar Bagmar என்ற நிறுவனத்தின் 30069.00ச.மீ (As per patta) மொத்த மனையிடத்தில் FSI Area -38466.09ச.மீ(315 Dwelling Units)-ல் அமையும் குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு - தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.Directorate of Town and Country Planning Department Chengalpet District Online Application No.SWP/BPA/0262473/2024 Dated 23.11.2024.
2.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மனம் எண்.85 நாள்.11.12.2024.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். :585/1A2A1, 586/1A, 2A, 2B, 2C; 587; 595/1B1A; 596/1A and 598/1-ல் M/s.Madras Needles Ltd & M/s.Altek Beissel Needles Ltd, Rep by its POA Thiru.B.Vikram Kumar Bagmar என்ற நிறுவனத்தின் 30069.00ச.மீ (As per patta) மொத்த மனையிடத்தில் FSI Area -38466.09ச.மீ(315 Dwelling Units)-ல் அமையும் குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு, பார்வை 1-ல் காணும் Directorate of Town and Country Planning Department Chengalpet அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, **B.P/DTCP No.490/2024** என எண்ணிடப்பட்டு, நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிட விவரம் பின்வருமாறு.

The area statement for the proposed High Rise Residential building is as below:-

Area of the Site –30069.00 Sq.m (As Per Patta)
Area of the Site –29887.30 Sq.m (As Per Super imposed)

High Rise Residential Building Area details

S.no	Floor Name	FSI Area in Sqm	Non FSI Area in Sq.m	Total Builtup Area	No. of Dwelling units
1.	**Block-1 (Residential)**				
	Basement -1	110.39	8026.75	8137.14	-
	Basement -2	409.80	7727.34	8137.14	-
	Stilt Floor Plan	1147.76	862.68	2010.44	-
	1st Floor	971.00	-	971.00	09 Units
	2nd Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	3rd Floor	984.81	-	984.81	09 Units

	4th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	5th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	6th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	7th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	8th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	9th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	10th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	11th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	12th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	13th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	14th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	15th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	16th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	17th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	18th Floor (Refuge)	1048.99	-	1048.99	09 Units
	19th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	20th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	21st Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	22nd Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	23rd Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	24th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	25th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	26th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	27th Floor (Refuge)	1048.99	-	1048.99	09 Units
	28th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	29th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	30th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	31st Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	32nd Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	33rd Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	34th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	35th Floor	984.81	-	984.81	09 Units
	Terrace Floor	-	96.93	96.93	
	Sub Total	**36550.85**	**16713.70**	**53264.55**	**315Units**
2.	**Block-2 (Club House)**				
	Ground Floor	957.62	-	957.62	-
	First Floor	957.62	-	957.62	-
	Terrace Floor	-	62.42	62.42	-
	Sub Total	**1915.24**	**62.42**	**1977.66**	-
3	Security Room	-	9.00	9.00	-
	Total	**38466.09**	**16785.12**	**55251.21**	**315Units**

Total FSI area = 38466.09 sq.m

Floor Space Index = 1.28%

Plot Coverage = 7.04%

மேற்கண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன், நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ் **SWP/B.P/M.L.P.A (CD-5) No.92/2024** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 23.11.2024 முதல் 22.11.2032 வரை எட்டு ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

மேலும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.60,02,240/- (ரூபாய் அறுபது இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று நாற்பது மட்டும்) மற்றும் கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.80,28,774/- (ரூபாய் எண்பது இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்தி நான்கு மட்டும்) ஆகியவை ஆன்லைனில் Transaction ID.20250109262473 Date.09.01.2025-ல் செலுத்தியதன் அடிப்படையிலும், கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 1-ல் Directorate of Town and Country Planning Department Chengalpet அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்ற வேண்டும்.

2. Tamilnadu Town & Country Planning Act. 1971 as mentioned specification about front set back / Rear, Side set back rules must to be follows.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார

அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பை முறையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
படூர் முதல்நிலை ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/s.Madras Needles Ltd &
M/s.Altek Beissel Needles Ltd.,
Rep by its POA Thiru.B.Vikram Kumar Bagmar,
No/3/27, Vandalur Road, Padur Village, Kelambakkam,
Thiruporur Taluk, Chengalpet - 603103.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate