Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1388/2024.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU EC 400087

தேதி : 9.4.2024

முத்திரைத்தாள் மண்டபம் நாகர்கோவில்

S. தங்கசுவாமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 1/2000
109A, கோர்ட் ரோடு, நாகர்கோவில்-1

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

10.04.2024 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி நான்காம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் பத்தாம் தேதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் -629 003, கே.பி ரோடு, பார்வதிபுரம், கதவு எண். 253/B6 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்கள் மனைவி 66 வயதான **திருமதி.பால்தங்கம்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 8721 4542 7474, கைபேசி எண் 9443390924) (1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. P. Pallithangam
2.
3.

எழுதி வாங்குபவர்

M.P. Clement

புத்தகம் 2024 ஆவணம் 1388

தாள்களைக் கொண்டது ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் - 629 003, கே.பி ரோடு, பார்வதிபுரம், கதவு எண். 253/B6 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்கள் மகன் 46 வயதான **திரு.கிறிஸ்டோ சாகர்** **(ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5724 0382 5101, கைபேசி எண். 9443390924)** (2) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் - 629 003, கே.பி ரோடு, பார்வதிபுரம், கதவு எண். 253/B6 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்கள் மகன் 44 வயதான **திரு.கிறிஸ்டோ ஷகி** **(ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7665 2465 8372, கைபேசி எண். 9443390924)** (3) இவர்கள் சேர்ந்து

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் - 629 003, கே.பி ரோடு, கதவு எண். 253/B3 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.மரிய பொன்னையா அவர்கள் மகன் 62 வயதான **திரு.கிளைமெண்ட்** **(ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6233 8914 4734, கைபேசி எண். 9443131089)** அவர்கள் பெயருக்கு எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழ் குறிப்பிடும் தபசில் சொத்தான வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ், **புதிய சர்வே 795/5, 795/7** இவைகளில் உள்ளபட்ட சொத்தும், கூடுதல் இடமும் சேர்ந்து எங்களில் 1வது நபரின் கணவரும், 2 மற்றும் 3-ம் நபர்களுக்கும் தகப்பனாரான காலஞ்சென்ற திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்கள் முதல் பேர் சேர்ந்து பாறசாலை

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. P. Palthankam
2.
3.

எழுதி வாங்குபவர்

M. Clement

1.....2024.....மாருடைய.....1588.....ஆவணம்

.....தாள்களைக் கொண்டது.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மூலம் 1992-ம் வருடம் 1ம் புத்தகம் 1108-ம் வாலியம் 335 முதல் 338 வரை பக்கங்களில் 6084-ம் நம்பராக பதிவு செய்து கிரயப்பத்திரப்படியும், வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ், **புதிய சர்வே** 795/8-ல் உள்பட்ட சொத்தும், கூடுதல் இடமும் சேர்ந்து எங்களில் 1வது நபரின் கணவரும், 2 முதல் 3 வரை நபர்களுக்கும், தகப்பனாரான காலஞ்சென்ற திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்கள் முதல் பேர் சேர்ந்து பாறசாலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மூலம் 1992-ம் வருடம் 1ம் புத்தகம் 1099-ம் வாலியம் 201 முதல் 203 வரை பக்கங்களில் 4798-ம் நம்பராக பதிவு செய்து கிரயப்பத்திரப்படி மேற்படி திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்களுக்கு 1/3 வீதம் பூரண அவகாசப்பட்டதை அனுசரித்து மேற்படி திரு.கிறிஸ்டோபர், அவர்கள் கைவசம் வைத்து ஆண்டனுபவித்து வரவே மேற்படி திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்கள் 20.08.2016-ம் தியதியன்று காலஞ்சென்று போனதால் அவரின் காலத்திற்கு பின் கல்குளம் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள ப.மு/அ4/6961/2016-ம் நம்பர் வாரிசுரிமை சான்றிதழ் படி அவரின் வாரிசுகளும், அவகாசிகளுமான எங்களில் 1 முதல் 3 வரை நபர்களுக்கும், 1வது நபரின் மகளும், 2 மற்றும் 3 வரை நபர்களின் சகோதரியுமான திருமதி.ஜெஸீ கிரிஸ்டொ ஷரோனா அவர்களுக்கும், கூட்டவகாசப்பட்ட கீழ் குறிப்பிடும் தபசில் சொத்துக்களில் எங்களில் 3 பேரின் அவகாசமான மேற்படி 6084/1992-ம் நம்பர் கிரயப்பத்திரத்தில் 1-ம், 2-ம் நம்பர்களாக குறிப்பிடும் சொத்துக்களில் எங்களில்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. P. Palthankam
2.
3.

எழுதி வாங்குபவர்

M.P. Clement

புத்தகம் 2024 வருடம் 1388 ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1 முதல் 3 வரை நபர்களுக்கு பிரிவின்றி உரிமைப்பட்டதும், 4798/1992-ம் நம்பர் கிரயப்பத்திரத்தில் 1-ம் நம்பராக குறிப்பிடும் சொத்தில் எங்களில் 1 முதல் 3 வரை நபர்களுக்கு பிரிவின்றி அவகாசப்பட்டது அனுசரித்து கீழ்குறிப்பிடும் தபசில் சொத்துகளுக்கு வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜில் கரத்தீர்வை செலுத்தியும் வாழ்ந்து வருவதாகும்.

மேலே விவரித்துள்ளபடி எங்களுக்கு உரிமைப்பட்ட இதன் தபசில் விவரித்த சொத்தை பாதுகாத்து பராமரித்து வருவது உட்பட தபசில் சொத்துக்கள் சம்மந்தமாய் சகல காரியங்களும் நடபடிகளும் நடத்துவதற்கு எங்களுக்கு சௌகரியமில்லாமல் இருக்கிறபடியால் இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களை எங்களுடைய அதிகாரப் பூர்வமான அட்டார்ணியாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு வழங்கியுள்ளபடியால் இதன்படி தாங்கள் நடத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

அதிகாரங்கள்

1. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்துக்களை பாதுகாத்து பராமரித்து வருவதற்கும்,
2. தேவைப்பட்டால் தபசில் சொத்துக்களில் அபிவிருத்திகள் செய்வதற்கும்,
3. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பாகங்களாகவோ கிரயம் பேசி கிரயத்தொகை நிர்ணயம் செய்யவும் அட்வான்ஸ் தொகை மற்றும் கிரயத்தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. P. Pallhankam
2.
3.

எழுதி வாங்குபவர்

M.P. Clement

புத்தகம் 2984 வருடம் 1998 ஆவணம்
1...தாள்களைக் கொண்டது 4...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

4. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக கிரய ஒப்பந்தம், கிரயம், தேவைப்பட்டால் அரசுக்கு தானம், கிரய ஒப்பந்த ரத்து, கிரய ரத்து முதலான சகல பத்திரங்கள் எழுதி அவைகளில் எங்களுக்கு வேண்டி தாங்களே கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் அவை சம்மந்தமான சகல பட்டா மாற்று மனுக்களிலும் இதர படிவங்களிலும் எங்களுக்கு வேண்டி தாங்களே கையெழுத்து செய்து பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் சீர்திருத்தல் பத்திரம் அல்லது சீர்திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

5. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக அரசு மற்றும் அரசு சார்புடைய சகல அலுவலகங்களிலும் நீதி மன்றங்களிலும் எங்களுக்கு வேண்டி தாங்களே ஆஜராகி சகல காரியங்களும் நடபடிகளும் நடத்தவும் நடத்துவிக்கவும்,

6. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்துக்களை பாகங்களாகப் பிரித்து அதற்கான பிளான் வரைந்து உள்ளூர் திட்ட குழுமத்திலும் மற்றும் நாகர்கோவில் கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் (பொறுப்பு) அலுவலகத்திலும் அனுமதி பெறவும் மற்றும் இதர அலுவலகங்களிலும் அனுமதிகள் பெறுவது சம்மந்தமான அனைத்து காரியங்களும் நடத்தவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. P. Palthankam
2.
3.

எழுதி வாங்குபவர்

M.P. Clement

புத்தகம் 2024 இவருடம் 1388 ஆவணம்

தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

7. மேலும் இதன் தபசில் விவரித்த சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக சமயத்திற்கும் சந்தர்ப்பத்திற்கும் தக்கதாக யுக்தம் போல் சகல காரியங்களும் நடபடிகளும் நடத்தவும் நடத்துவிக்கவும்,

இந்த பவர் பத்திரம் அனுசரித்து மேலே கண்ட காரியங்களில் வைத்து எங்களுக்காக தாங்கள் நடத்தும் சகல காரியங்களும் நடபடிகளும் நாங்களே நேரில் நின்று செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வதற்கு இதன்மூலம் சம்மதிக்கிறோம். மேலும் அவை சட்டப்படி எங்களைக் கட்டுப்படுத்த வேண்டியது.

மேற்படி காரியங்களுக்கு கணக்குகள் பேணி எங்களிடம் காட்டி ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இதன்மூலம் எவ்வித பிரதிபலன் கைமாற்றமோ உரிமை மாற்றமோ ஏற்படவில்லை.

சொத்துக்கள் விபரம்

1. கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, **வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ் (முன் வேம்பனூர் வில்லேஜ்), புதிய சர்வே** 795/5 **(எழுநூற்றி தொண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் ஐந்து)ல்** 27.50 ஏருக்கு பழைய சர்வே 3626-ல் 2 ஏக்கர் 32 சென்றுள்ள புரயிடத்தில் கிழக்கணையா ஒன்று பாதி 1 ஏக்கர் 18.500 சென்றில் மேல் விவரித்தப்படி 6084/1992-ம் எண் ஆவணப்படி உள்ள 27.50 ஏருக்கு சமமான 68.00 **(அறுபத்தி எட்டு சென்று) சென்று** புரயிடமாகும். பட்டா எண் 997.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. P. Padmanaban
2.
3.

எழுதி வாங்குபவர்

M.P. Clement

புத்தகம் 2024 ல் இருந்து 1588 ஆவணம்

1 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தில் திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்களுக்கு உரிமைப்பட்ட பிரிவின்றி 1/3 வீத சொத்தான 22.667 சென்று சொத்தில் எங்கள் மூன்று பேருக்கும் அவகாசப்பட்ட பிரிவின்றி வீதமான 17.000 சென்று சொத்தாகும்.

மேற்படி 68.00 சென்று சொத்திற்கு எல்கை

வடக்கு	-	சாமுவேல் ராஜ் வகை சொத்து
கிழக்கு	-	கிறிஸ்டோபர், கிளைமெண்ட் இவர்கள் சொத்தும், ஓடையும்
தெற்கு	-	ராபின்சன் சொத்து
மேற்கு	-	கிறிஸ்டோபர், கிளைமெண்ட் இவர்கள் சொத்தும் மோசஸ் சொத்தும்

2. கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, **வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ் (முன் வேம்பனூர் வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 795/7 (எழுநூற்றி தொண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் ஏழு)ல்** 28.50 ஏருக்கு பழைய சர்வே 3615-ல் 76 சென்றுள்ள புரயிடத்தில் ஒன்று பாதி 38 சென்று புரயிடமும், பழைய சர்வே 3627-ல் 72 சென்றுள்ள புரயிடத்தில் ஒன்று பாதி 36 சென்று புரயிடமும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 71 சென்று புரயிடம் என்பது ரீசர்வேப்படி கிடப்பதான 28.50 ஏருக்கு சமமான 70.395 **சென்று (எழுபது சென்று முந்நூற்றி தொண்ணூற்றி ஐந்து சதுரலிங்கு)** புரயிடமாகும். பட்டா எண் 997.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. P.Pathmankam
2.
3.

எழுதி வாங்குபவர்

M.P. Clement

புத்தகம் 2984/2017 ஆவணம் 13888/7

தாள்களையும், கொண்டது.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தில் திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்களுக்கு உரிமைப்பட்ட பிரிவின்றி 1/3 வீத சொத்தான 23.465 சென்று சொத்தில் எங்கள் மூன்று பேருக்கும் அவகாசப்பட்ட பிரிவின்றி வீதமான 17.600 சென்று சொத்தாகும்.

மேற்படி 70.395 சென்று சொத்திற்கு எல்கை

வடக்கு	-	சாமுவேல் ராஜ் வகை சொத்து
கிழக்கு	-	கிறிஸ்டோபர், கிளைமெண்ட் இவர்கள் சொத்தும், ஓடையும்
தெற்கு	-	ராபின்சன் சொத்து
மேற்கு	-	கிறிஸ்டோபர், கிளைமெண்ட் இவர்கள் சொத்தும் மோசஸ் சொத்தும்

3. கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, **வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ் (முன் வேம்பனூர் வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 795/8 (எழுநூற்றி தொண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் எட்டு)ல்** 11.50 ஏருக்கு பழைய சர்வே 3628-ல் 95 சென்றுள்ள புரயிடத்தில் தென்வடல் சமபங்கு மூன்றில் மேற்கற்றம் பங்கு ஒன்றுக்கு 31.667 சென்று என்றிருந்தாலும் கைவசப்படி கிடப்புள்ள 27.500 **சென்று (இருபத்தி ஏழு சென்று ஐநூறு சதுரலிங்சு)** புரயிடமாகும். பட்டா எண் 3629.

மேற்படி சொத்தில் திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்களுக்கு உரிமைப்பட்ட பிரிவின்றி 1/3 வீத சொத்தான 9.170 சென்று சொத்தில் எங்கள் மூன்று பேருக்கும் அவகாசப்பட்ட பிரிவின்றி வீதமான 6.879 சென்று சொத்தாகும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. P.Paththumtam
2.
3.

எழுதி வாங்குபவர்

M.P. Clement

1 புத்தகம் 2024 இதன் 1588 ஆவணம்

21 தாள்களைக் கொண்டது 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி 27.500 சென்று சொத்திற்கு எல்கை

வடக்கு - செல்லத்துரை சொத்து
கிழக்கு - அணஞ்சபெருமாள் நாடார் சொத்து
தெற்கு - சொரிமுத்து நாடார் சொத்து
மேற்கு - செல்லத்துரை சொத்து

மேற்படி சொத்துக்கள் நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் உட்பட்டதும் 1,26,51,794/- ரூபாய் மதிப்புள்ளதுமாகும்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

1. P. Palthankam
2.
3.

சாட்சிகள்

1) **சுப்பிரமணியபிள்ளை**, த/பெ. முருகன்,
5/50, நடுத்தெரு, கீழதெரிசனங்கோப்பு,
அழகியபாண்டியபுரம் அஞ்சல், கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.
(ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2816 2539 8693)

2) **அஜித்**, த/பெ. ஐயப்பன்,
11/14B, சானல்கரை, பாம்பன்விளை பருத்திவிளை,
அனந்தநாடார்குடி அஞ்சல், கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.
(ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5423 5086 8297)

தயார் செய்தவர் :



R. RAVI KUMAR. B.A.,LL.B.,
Advocate
Roll No: 1868/2018
12C, Alexandra Press Road
Nagercoil-629 001
Kanyakumari Dist., Tamilnadu

ஆவணம் வருடம்/1988 புத்தகம் 1 ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம்-1/1388/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1071

253/பி6, பார்வதிபுரம், நாகர்கோவில், அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 629003 என்கிற முகவரியை சேர்ந்த திரு.மதி பால்தங்கம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 200/- (ரூபாய் இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ராஜாக்கமங்கலம்
நாள்: 10/04/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 03:51 மணியளவில் ராஜாக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,27,720/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	P.Palthankam கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P.Palthankam "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:222166af117efda4ba4a3e8ff9003ab4b070d7 (Details from UIDAI : Palthangam Palaiyan W/O: Christopher, 1957, xxxxxxxx7474)	

புத்தகம் 1 இல் 1388 ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:58748226a77cb05121415bb81eba51bdf7455e (Details from UIDAI : Christo Sakar Maria Ponniah S/O: Christopher, 1977, xxxxxxxx5101)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:355096c71cf8d93a8a400cacab262f7d50b990 (Details from UIDAI : Maria Ponniah Christo Shaghi S/O: Christopher, 1979, xxxxxxxx8372)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:231316707b2fe091ee4b9fba9c269daa822ecb (Details from UIDAI : Clement Maria Ponniah S/O: Maria Ponniah, 1961, xxxxxxxx4734)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 10ம் நாள்

புத்தகம் ...1... வருடம் ...1388... இவணம்

...1... தாள்களைக் கொண்டது ...11... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சித்திரைக்கனி த
சார்பதிவாளர்
ராஜாக்கமங்கலம்

R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம்-1/1388/2024

R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம்-1/1388/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/04/2024
ராஜாக்கமங்கலம்

சித்திரைக்கனி த
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 வருடம் 1388 ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது 21 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : வேம்பனூர் கிழக்கு பட்டா எண் : 997

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மரிய பொன்னையா மகன் கிறிஸ்டோபர்
2. மரிய பொன்னையா மகன் கிளைமெண்ட்
3. மரிய பொன்னையா மகன் பொன் ராபர்ட்சிங்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
795	5	0 - 27.50	0.76	--	--	--	--	---- -------- 11-07-2001
795	7	0 - 28.50	0.79	--	--	--	--	---- -------- 11-07-2001
		0 - 56.00	1.55					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/043/00997/90385** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-04-2024 அன்று 01:17:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Palthankam

M. Clement

புதுதகம் 2024 ஆவணம் 1888

21 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : வேம்பனூர் கிழக்கு

பட்டா எண் : 3629

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மரிய பொன்னையா வைத்தியர் மகன் கிறிஸ்டோபர்

2. மரிய பொன்னையா வைத்தியர் மகன் கிளமென்று

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
795	8	0 - 11.50	0.32	--	--	--	--	2024/0103/30/637790-- -------- 24-02-2024
		0 - 11.50	0.32					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/043/03629/30300** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-04-2024 அன்று 01:18:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Palthankam

M.P. Clement.

புத்தகம் 2024 ஆவணம் 1388

21 நாள்களைக் கொண்டது 14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



நேரி மாவட்டம், தாலுகா வேம்பனூர் கிழக்கு 1356

கடன்கள், மீன் குத்தகைகள், காடுகள் முதலா... 1433 பசலிக்கான வருமானம் காரணமாகச் செலுத்... பெற்றுக் கொண்டதற்கு ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய... இதர நபராகிய

கொடுக்கப்பட்ட ரசீதின் நகலை வேப்பம் மாதான... D. 26 26/02/24 2091106 மதிகன கிணர்டுபா...

பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவரின் பெயர் அல்லது பணம் செலுத்துபவர், பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலான வராலிரொலிட்டால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப்படுவது ரந்த பசலிக்குச் சம்பந்தப் பற்றிதென்னும் தவணைமுறைதான் அந்தவணையின் பெயரும் (2)	பட்டா நம்பர், கடன் உத்திரவு அல்லது இதர விவரங்கள். (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாறப், தேதி சகிதமாக பெரிய நலக்காரரின் கையெழுத்து (5)	கிணைமேண்ட் ② பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து (6)
	1433	997	-5-	795/7	0.28.5
				795/5	0.34.5
		3629	-5-	795/8	0.11.5
	நேரி	மத்து	-10-	மொகம்	

380/39-RF III A 41 D 26-20000 BKS-GBP-MDU-7-2022

26/02/24 கிளை, வேகி

P. Pallhankam

M.P. Clement

புத்தகம் 2024 வருடம் 1088 ஆவணம்

21 தாள்களைக் கொண்டது 15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



FORM No:6
(See Rule 8)

കേരളം केरल KERALA

17

നമ്പർ - No D0070167-1608242

Form-6

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
നഗരകാര്യ വകുപ്പ്
DEPARTMENT OF URBAN AFFAIRS

സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ
Name of local body issuing certificate Thiruvananthapuram Corporation

മരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
DEATH CERTIFICATE

(1969-ലെ ജനന-മരണ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ 17-ാം വകുപ്പും 1999-ലെ കേരള ജനന-മരണ രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങളിലെ 13-ാം വകുപ്പും അനുസരിച്ച് നൽകുന്നത്).
(Issued under Section 17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 13 of the Kerala Registration of Births and Deaths Rules, 1999)

താഴെപ്പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ കേരള സംസ്ഥാനത്തിലെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ-ലെ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ) തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ മരണ രജിസ്റ്ററിൽ നിന്ന് തെളിഞ്ഞിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു
This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for Thiruvananthapuram Corporation (local area/local body) of Taluk Thiruvananthapuram of District Thiruvananthapuram of State Kerala

18 AUG

No. 8699 Rs. 20

പുതുക്കിയ തീയതി 16 പകർപ്പ് തുണ്ട്

PRIYA S.NAIR
Stamp Vendor
Vazhuthacaud

P. Pathankaraj

M.P. Clement

20702167608242

പേര്/Name	: ക്രിസ്റ്റഫർ. എം. പി / CHRISTOPHER. M. P.
ലിംഗം/ലൈംഗ്/Sex	: ആൺ / Male
മരണ തീയതി/Date of Death	: 20/08/2016 (Twenty / August / Two Thousand Sixteen)
മരണ സ്ഥലം/Place of Death	: കേരളാ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് മെഡിക്കൽ സയൻസസ്, തിരുവനന്തപുരം/ Kerala Institute Of Medical Sciences (KIMS), Thiruvananthapuram
മാതാവിന്റെ പേര് / Name of Mother	: സി ജെസ്ലി/ C. JESLY
പിതാവിന്റെ പേര്/ഭർത്താവിന്റെ പേര്/Name of Father/Husband	: വൈ മരിയ പൊന്നയ്യ വൈദ്യർ (പിതാവ്)/ Y. MARIA POTHIAH VAIDYAR (Father)
മരിച്ച വ്യക്തിയുടെ മരണസമയത്തെ മേൽവിലാസം	: 253/ ബി- 6, കെ. പി. റോഡ്, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി 629003, തമിഴ്നാട്, തമിഴ്നാട്, ഇന്ത്യ
Address of the deceased at the time of death	: 253/ B- 6, K. P. Road, Nagercoil, Kanyakumari 629003, Tamil Nadu, Tamil Nadu, India
മരിച്ച വ്യക്തിയുടെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസം	: 253/ ബി- 6, കെ. പി. റോഡ്, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി, തമിഴ്നാട്-629003
Permanent address of deceased	: 253/ B- 6, K. P. Road, Nagercoil, Kanyakumari, Tamil Nadu- 629003

രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ/ Registration No. : 9912/2016

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി/ Date of Registration : 25/08/2016

അഭിപ്രായങ്ങൾ/Remarks (if any) :

നൽകിയ തീയതി /Date of Issue : 09/09/2016

നൽകുന്ന അധികാരിയുടെ ഒപ്പ്/ Signature of the issuing authority

നൽകുന്ന അധികാരിയുടെ മേൽവിലാസം/ Address of the issuing authority

സീൽ /SEAL

S. R. SANTHI
(Health Supervisor)
Sub Registrar of Births & Deaths
Corporation of Thiruvananthapuram
Corporation Office, Vikas Bhavan
Typist-Ext 033, Kerala, India
Tel No. : 0471-2377700, Ext. 719

Ensure Registration of Every birth and death

P. Pallhankam / [illegible] 1388 രൂപണം

21 ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ [illegible] ദിവസം താൾ

M.P. Clement

പതിവു അല്ലുവലർ

ப.எண் : பமு/அ4/6961/2016
நாள் : 26.09.2016

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
கல்குளம்.

தமிழ் நாடு அரசு

(வாரிசு சான்றிதழ்) LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி — சிற்றூர் : பனவிளை

வட்டம் : கல்குளம் — கு. அ. எண் : 30/G/0459688

கிராமம் : கப்பியறை 'B' — வா. அ. அ. எண் : Nil

பெயர்	த/பெ.	இறந்த தேதி	இறந்த இடம்
கிறிஸ்டோபர்	மரிய பொனையா வைத்தியர்	20.08.2016	Kerala Institute of Medical Sciences (KIMS), Thiruvananthapuram.

மேற்கண்ட காலமான நபருக்கு கீழ் கண்டவர்கள் வாரிசுதார்கள் என சான்று வழங்கப்படுகிறது

வ.எண்	வாரிசுகளின் பெயர்	வயது	உறவு முறை	திருமண நிலை
1.	பால்தங்கம்	56	மனைவி	விதவை
2.	கிறிஸ்டோ ஷாஜி	39	மகன்	திருமணமானவர்
3.	கிறிஸ்டோ ஷிஜி	37	மகன்	திருமணமானவர்
4.	ஜெஸி கிறிஸ்டோ சரோனா	33	மகள்	திருமணமானவர்

குறிப்பு : இச்சான்று பட்டா மாற்றம், நகராட்சி வரி வங்கி கணக்கு, தொலைபேசி, வாகன பெயர் மாற்றம், அரசு நிலவகை தொகை எல்.ஐ.சி விபத்து நிவாரணம், குடும்ப நல ஊதியம், அடகு பொருள் திருப்பல், பொது வைப்பு நிதி ஆகிய பயன்களுக்காக மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

26/9/16

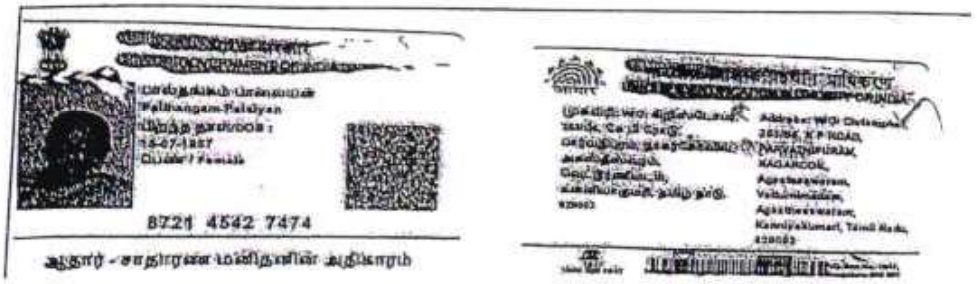
வட்டாட்சியர்
கல்குளம்

பெறுநர்
திருமதி. பால் தங்கம்,
W/o கிறிஸ்டோபர் (Late),
பனவிளைவிளாகம்கோடு,
திக்கணங்கோடு (P.O).

P. Pallhankam புத்தகம் 2024 வரிசை எண் 1888 ஆவணம்
21 நாள்களைக் கொண்டது 18 வது நாள்

M.P. Clement

பதிவு அலுவலர்







P. Pallikaruppan

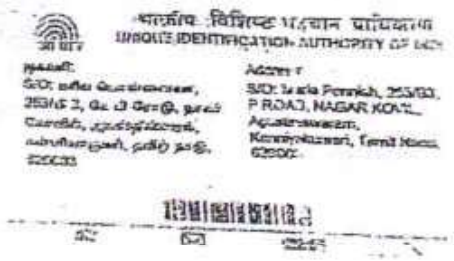
M. Clement

புத்தகம் 2024 பருடம் 1888 ஆவணம்

21 நம்பருக்கு 19 வது தாள்

மதிப்பு அலுவலர்





P. Palthankam

M.P. Clement

புத்தகம் 2024 வருடம் 1888 ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது 20 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்









P. Subramaniyapillai

M. P. Clement

1 புத்தகம் 2024 வருடம் 1588 ஆவணம்

21 தாள்களைக் கொண்டது 21 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ADJ 8/2024

SYDNEY
NEW SOUTH WALES
AUSTRALIA

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

I ANTHONY WILLIAM GREIG of 13 Dudley Avenue Caringbah South Sydney in the State of New South Wales Australia PUBLIC NOTARY duly authorised admitted and sworn and practising in the City of Sydney in the State of New South Wales. Commonwealth of Australia DO HEREBY CERTIFY that:

1. Jessy Christo Sharona personally appeared before me on 9th March 2024.
2. I identified Jessy Christo Sharona by the presentation to me of her valid Passport and Driver Licence. A true copy of each identifying document is attached and marked with my Seal of Office.
3. Jessy Christo Sharona presented the accompanying document titled General Power of Attorney.
4. I witnessed Jessy Christo Sharona sign and attached my Seal of Office to the document.

IN FAITH AND TESTIMONY wherof I have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office at Sydney aforesaid this Ninth day of March Two thousand and twenty four.

Anthony William Greig
PUBLIC NOTARY
Notary ID# 1142

Adjudication Document No. 8
of 2024 Consisting of 12 Sheets
1 Sheets

Sub-Registrar
Rajackamangalam

GENERAL POWER OF ATTORNEY

That I, **Mrs.JESSY CHRISTO SHARONA**, (Passport No: PA9740488, Aadhar Card No: 6333 2309 6334) W/o Mr.B.V.Pravin Bas, having the permanent residence at Door No.41, P C O Road, Egmore, Chennai, Tamilnadu, India – 600 008. Now residing at 30 Benbury street, Quakers Hill, NSW- 2763. Do hereby appoint My Uncle **Mr.CLEMENT** (Aadhar Card No: 6233 8914 4734) S/o.Mariya Ponniah, 253/B3, K.P.Road, Nagercoil, Kanyakumari District, Tamilnadu, India – 629 003. as my lawful ATTORNEY to act in my name to execute or do all or any of the acts or things hereinafter mentioned.

Whereas the under mentioned properties belonged to My Father Mr.Christopher as per Sale Deed No.6084/1992 registered on the file of the Parasala Sub Register Office, in Book 1, Volume 1108, Pages 335 to 338 and as per Sale Deed No.4798/1992 registered on the file of the Parasala Sub Register Office, in Book 1, Volume 1099, Pages 201 to 203 and My Father Mr.Christopher enjoyed the Properties as absolute owner and he breathed his last on 20.08.2016 leaving behind myself, my Mother Mrs.Palthangam and my brothers Christo Saker, Christo Shaghi as his legal heirs. We all together enjoyed the properties as absolute owners after the demise of my father and remitting taxes etc without entering into any encumbrance whatsoever over the Properties.

Whereas I am now residing at the above address and we intend to sell the under mentioned properties and I'm not in a position to come over to India and register the sale deed. Therefore I hereby appoint my uncle Mr.**Clement** as my lawful ATTORNEY to do the following acts and things relating to the sale of my share in the under mentioned properties.

1) To sell my share in the Family properties mentioned hereunder for proper and adequate consideration to one or more persons through one or more documents and to receive the price thereof and to grant receipt of effectual

Adjudication Document in No. 8
of 2024 Contains 12 Sheets
2 Sheets

Sub-Registrar
Rajackamangalam

PUBLIC NOTARY
ANTHONY WILLIAM GREIG
SYDNEY AUSTRALIA

Jessy Christo Sharona

discharge for the same and to execute and sign and get registered the sale deeds and other documents necessary to complete the sale.

2) a) To execute any agreements for sale or sale deed for the purpose of sale of the under mentioned properties and to cause the same to be registered and authenticated.

b) To rectify any alteration or subdivision in the old and New survey Numbers etc before registration of the Sale deeds.

c) To execute rectification deeds after registration rectifying any defects in the sale deeds which was already registered.

3) To appear before any Sub Registrar or other authority for the purpose of the execution and to admit my execution of the aforesaid documents.

4) To cause mutation wherever necessary effected in the revenue records and to make such statements personally or through pleader of other agent to effectuate the aforesaid purpose.

5) To appear on my behalf in all public offices, courts, Registration offices, institutions if any, in person or through agent, Advocate or pleader ect.,

6) To file and receive back documents, to deposit and withdraw monies and to grant receipts thereof to attain refund of stamp duty or payment of court fees, to withdraw monies deposited in court to my credit by any person.

7) To execute and sign all such deeds or documents as shall be required for or may be deemed proper for or in relation to all or any of the matters or purpose aforesaid.

8) To apply to courts and public offices for copies of documents and papers and to apply for inspection of any public or Judicial record.

9) Proper accounts shall be maintained.

10) No consideration received for this purpose.

11) No transfer of property effected through this power of Attorney.

I hereby declare that all acts, deeds and things lawfully done by my attorney shall be construed as acts, deeds and things done by me and I hereby

Adjudication Document of 2024 Contains 12 Sheets
5 Sheets
Sub-Registrar
Rajakkamangalam

PUBLIC NOTARY
SYDNEY AUSTRALIA

agree to ratify and confirm all and whatsoever that my attorney shall do or cause to be done for and on behalf of me by virtue of powers hereby given.

SCHEDULE OF PROPERTIES

1. District - Kanyakumari
   Regn.District - Kanyakumari
   Regn.Sub.District - Rajakkamangalam
   Taluk - Agastheeswaram
   Village - Vembanoor East (Now Vembanoor)
   Re.Survey No. - 795/5
   Old Survey No - 3626
   Area - 68.000 Cents (27.5 Are)
   Patta No - 997

Boundaries

North	-	Samuvel Raj Property
East	-	Christoper Property and Odai
South	-	Robinson Property
West	-	Christoper Property and Moses Property

2. District - Kanyakumari
   Regn.District - Kanyakumari
   Regn.Sub.District - Rajakkamangalam
   Taluk - Agastheeswaram
   Village - Vembanoor East (Now Vembanoor)
   Re.Survey No. - 795/7
   Old Survey No - 3615
   Area - 70.395 Cents (28.5 Are)
   Patta No - 997

Adjudication Document No. ... 18 Sheets
01 2021 ... Sheets
Sub-Registrar
Rajakkamangalam

ANTHONY W. GREIG PUBLIC NOTARY SOUTH AUSTRALIA

Boundaries

North	-	Samuvel Raj Property
East	-	Christoper Property and Odai
South	-	Robinson Property
West	-	Christoper Property and Moses Property

3. District - Kanyakumari
Regn.District - Kanyakumari
Regn.Sub.District - Rajakkamangalam
Taluk - Agastheeswaram
Village - Vembanoor East (Now Vembanoor)
Re.Survey No. - 795/8
Old Survey No - 3628
Area - 27.500 Cents
Patta No - 3629

Boundaries

North	-	Chellathurai Property
East	-	Ananja Perumal Nadar Property
South	-	Sorimuthu Nadar Property
West	-	Chellathurai Property

ANTHONY WILLIAM GREIG PUBLIC NOTARY SYDNEY AUSTRALIA



The above Properties lies with in the limit of Nagercoil Muncipal Corporation.

In witness whereof I have signed this deed on this 9th Day of March month 2024 Year.

Sub-Registrar
Rajakkamangalam

Anthony William Greig
Australian Legal Practitioner &
Public Notary ID 1142
Sydney NSW
AUSTRALIA

ADJ/Rajackamangalam/8/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முழுமையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டுவிட்டது என இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ராஜாக்கமங்கலம்
நாள் : 27/03/2024

சார்பதிவாளர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள் ராஜாக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M.P Clement.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

1. செல்வன் AJITH த/பெ AYYAPPAN 11/14B, CHANNEL KARAI, PAMBANVILAI, PARUTHIVILAI, கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 629201

2. செல்வன் SUBRAMANIYAPILLAI த/பெ MURUGAN 5/50, MIDDLE STREET, KEEZHA THERISANKOPPU, AZHAGIYAPANDIYAPURAM POST, கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 629851

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள்

சித்திரைக்கனி த
சார்பதிவாளர்
ராஜாக்கமங்கலம்

ADJ/Rajackamangalam/8/2024 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

நாள் : 19/03/2024
ராஜாக்கமங்கலம்

சித்திரைக்கனி த
சார்பதிவாளர்

Adjudication Document No. 8
of 2024 Consisting of 12 Sheets
Sub-Registrar
Rajakkamangalam

OBSERVATIONS





PASSPORT

AUSTRALIA

Type / Type
P

Code of issuing / Code de l'Etat
Etats AUS

DOCUMENT No.
PA9740488

Name / Nom
BAS

JESSY CHRISTO SHARONA

Nationality / Nationalité
AUSTRALIAN

Date of birth / Date de naissance
26 APR 1984

Sex / Sexe
F

Place of birth / Lieu de naissance
PANAVILAI

Date of issue / Date de délivrance
17 JUN 2019

Date of expiry / Date d'expiration
17 JUN 2029

Authority / Autorité
AUSTRALIA

Holder's signature / Signature du titulaire

P<AUSBAS<<JESSY<CHRISTO<SHARONA<<<<<<<<<<<<<

PA97404885AUS8404268F2906173<AG608011W<<<<48

ANTHONY WILLIAM GREIG
PUBLIC NOTARY
SYDNEY AUSTRALIA

Certified as a TRUE COPY of the Original
Document exhibited to me
Sydney NSW AUSTRALIA
Anthony William Greig
Australian Legal Practitioner & Public Notary
ID 1142

Adjudication Document No. 8
of 2021 Contains 12
7 Sheets

Sub-Registrar
Rajackamangalam



ANTHONY WILLIAM GREIG
PUBLIC NOTARY
SYDNEY AUSTRALIA

Certified as a TRUE COPY of the Original
Document exhibited to me
Sydney NSW AUSTRALIA
Anthony William Greig
Australian Legal Practitioner & Public Notary
ID 1142

8

Sub-Registrar
Rajackamangalam

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/50132/01925

To
Jessy Christo Sharona
W/O B V Pravin Das
41 P C O ROAD
EGMORE
Egmore
Egmore
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600008
9500120259

MN347721202FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
6333 2309 6334

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Jessy Christo Sharona
Husband : B V Pravin Das
Year of Birth : 1984
Female

6333 2309 6334

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

நகல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை நிலைபடுத்தி ஆன்லைனில் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

Unique Identification Authority of India

Address:
W/O, B V Pravin Das, 41, P C O ROAD, EGMORE, Egmore, Egmore, Chennai, Tamil Nadu, 600008

6333 2309 6334



M. CYRIL RAJ
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O. (M.S) No: 119/2022
DT. 14-3-2022
NAGERCOIL.

TRUE COPY ATTESTED

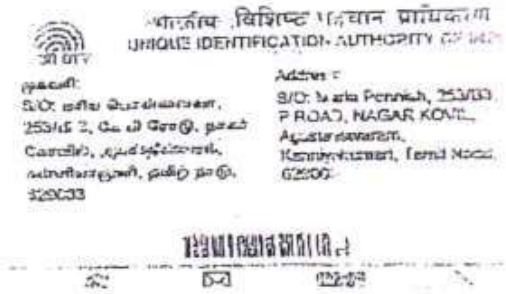
M. CYRIL RAJ
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O (M.S)No 119/2022
Dt. 14-3-2022
GOVT. OF TAMIL NADU

14-03-2022

M. P. Clement

Annexure No. 8
Contains 12 Sheets





TRUE COPY ATTESTED

M. CYRIL RAJ
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O. (M.S.) No: 119 / 2022
DT. 14-3-2022
NAGERCOIL.

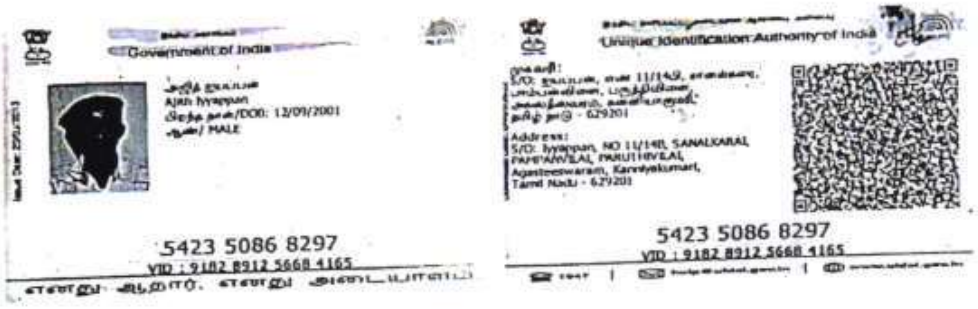
NOTARY
M. CYRIL RAJ,
ADVOCATE &
NOTARY PUBLIC
G.O.(M.S)No 119/2022
Dt. 14-3-2022
GOVT. OF TAMIL NADU

14-03-2024

M. f. Clement

Adjudication Stamp No. 8
of 2024 ... 19 Sheets
... 10 ... Sheets

Sub-Registrar
Rajakkamangalam



TRUE COPY ATTESTED

M. CYRIL RAJ
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O. (M.S.) No: 770 / 2022
DT. 14-3-2022
NAGERCOIL.

NOTARY
M. CYRIL RAJ
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GOVT. OF TAMIL NADU

14.3.2022

M.P. Clement

Adjudication Deficit Fee Rs. 8
of 2022 dated 19 March
11 Sheets

Sub-Registrar
Rajackamangalam





TRUE COPY ATTESTED

M. CYRIL RAJ
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O. (M.S.) No: 110 / 2022
DT. 14-3-2022
NAGERCOIL.

NOTARY
M. CYRIL RAJ,
ADVOCATE &
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF TAMIL NADU

14.3.22

M.B. Clement

Adjudication Document No. 8
of 2022 Consisting 12 Sheets
12 Sheets

8
Sub-Registrar
Rajakkamangalam

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.