Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 05-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kalikkanaickenpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 579/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7067/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. கதிரேசன் 2. சுந்தரம் 3. கமலநாதன்	1. தாளியூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6807/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 579/1B - 1436.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.576/1 நெ.காலையில் உள்ள 7.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.580 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன் பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1493-ன்படி க.ச.579/1பீ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.94.50-க்கு பு.ஏ.2.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லே-அவுட் செய்து மனையிடங்களாப் பிரித்துள்ளதும் கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நாள் 03.09.2024-ன்படி ஆர் ஓ சி எண். சி பீ ஈ எல் பி ஏ/ டபல்யூ யூ எஸ் 8ஈ ஜே ஜே ஓ/ 2024/2024/ டி சி பி என்ற எண்ணின் மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள சாலை அமப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடுகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் மற்றும் டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஆகியவற்றிற்கு		

		செக்குபந்தியும் அளவுகளும் அயிட்டம் 1 ரோடு எண்.1(10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 143.95 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 143.41 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 10.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1436.80 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடமும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 579/1B - 109.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.579/1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 ரோடு எண்.2 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 12.19 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 12.19 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 109.71 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடமும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 579/1B - 246.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 ரோடு எண்.3 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 27.43 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 27.43 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 246.87 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 579/1B - 639.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.586/1 நெ.காலையில் உள்ள 7.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - டி ஏ என் ஜி ஈ டீ சி ஓ -க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம், உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 ரோடு எண்.4 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 92.93 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 84.58 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 639.04 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 579/1B - 446.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.எண்.582 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 ரோடு எண்.5 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 61.75 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 62.18 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 446.15 சதுர மீட்டர் உள்ள

		ரோட்டிடமும், மேற்படி சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் (1.5*1.5)/2*14=15.75 சதுர மீட்டர். பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 579/1B - 33.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.586/1 நெ.காலையில் உள்ள 7.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - க.ச.586/1 நெ.காலையில் உள்ள 7.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 பொது உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு (டி ஏ என் ஜி ஈ டீ சி ஓ) ஒதுக்கீட்டிற்கான பொது இடத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 7.43 + 1.5 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் கிராஸாக - 10.30 + 1.5 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 7.70 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 33.26 சதுர மீட்டர் உள்ள (டி ஏ என் ஜி ஈ டீ சி ஓ) ஒதுக்கீட்டிற்கான பொது இடம் சகிதம், பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 579/1B - 32.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி ஏ என் ஜி ஈ டீ சி ஓ -க்காக விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - க.ச.எண்.583/1ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 4.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 4.14 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.70 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 8.76 இந்த அளவுகள் கொண்ட 32.92 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு விடப்பட்ட இடம் சகிதம். ஆக அயிட்டங்கள் 1 முதல் 5 வரை உள்ள ரோட்டு இடங்களும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம்2894.32 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட ரோட்டு இடமும் சகிதம். அயிட்டம் 6-ல் 33.26 சதுர மீட்டர் உள்ள டி ஏ என் ஜி ஈ டீ சி ஓ ஒதுக்கீட்டிற்கான இடமும் சகிதம். அயிட்டம் 7-ல் 32.92 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கான இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தாளியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.