Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருமங்கலம்	Date / நாள்: 14-Feb-2026
Village /கிராமம்:சாத்தங்குடி இரண்டாவது பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/1A,231/1B,231/4B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சாத்தங்குடி இரண்டாவது பிட்

திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 13-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: திருமங்கலம்	
1	10077/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சாத்தங்குடிஊராட்சிசாத்தங்குடிகிராம பகுதி மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின்சார பகிர்மான வட்டம் டாங்கெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை மின்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		2043/2014, 2481/2012, 2684/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி இரண்டாவது பிட்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1B - 37.43 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சாத்தங்குடி டூ புல்லமுத்தூர் செல்லும் பிரதான சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.234 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சாத்தங்குடி கிராமம் பிட் 2-க்குச் சேர்ந்த அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.231/1ஏ நம்பர் ஏர்ஸ் 0.60.02-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ள புஞ்சை முழுஸ்தலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.569/1 நம்பருக்குச் சேர்ந்தது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்.2346 ஆகும். இதுவும், 2) சாத்தங்குடி கிராமம் பிட் 2-க்குச் சேர்ந்த அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.231/1பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.6.48-க்கு செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை முழுஸ்தலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.569/1 நம்பருக்குச் சேர்ந்தது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்.4606 ஆகும். இதுவும், 3) சாத்தங்குடி கிராமம் பிட் 2-க்குச் சேர்ந்த அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.231/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.64.5-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 6-ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.231/4பி2 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.26.70-க்கு செண்டு 66 உள்ள புஞ்சை முழுஸ்தலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.569/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்.2530 ஆகும். இதுவும், ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 30-ல் உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்று ஆர்.ஓ.சி.எண்.ஒய்.6.எ஼ப்.4.எக்ஸ்.ஏ.சி.ஒய்/2025/டி.சி.பி, நாள் 22.11.2025-ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்று லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண்.231/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 13.65 மீட்டர் தென்புறம் 14.08 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 2.70 மீட்டர் மேல்புறம் 2.75 மீட்டர் மொத்தம் 37.43 சதுரமீட்டர் இந்த டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட லேஅவுட் ஆனது ஆர்.ஓ.சி.எண்.ஒய்.6.எ஼ப்.4.எக்ஸ்.ஏ.சி.ஒய்/2025/டி.சி.பி, நாள் 22.11.2025-ன் படி லேஅவுட் பிரேம் ஒர்க் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்.4606 ஆகும். மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ) அவர்களால் மேற்படி இடத்தில் மின்சாதனங்கள் வைத்து பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.	
2	10078/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. ஆயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி ஐம்பத்தி எட்டாம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டட் மூன்றாவது பிரிவின் படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சாத்தங்குடி கிராம ஊராட்சி தலைவர்அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2043/2014, 2481/2012, 2684/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 501.12 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி இரண்டாவது பிட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - சாத்தங்குடி டூ புல்லமுத்தூர் செல்லும் பிரதான சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சாத்தங்குடி கிராமம் பிட் 2-க்குச் சேர்ந்த அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.231/1ஏ நம்பர் ஏர்ஸ் 0.60.02-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ள புஞ்சை முழுஸ்தலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.569/1 நம்பருக்குச் சேர்ந்தது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்.2346 ஆகும். இதுவும், 2) சாத்தங்குடி கிராமம் பிட் 2-க்குச் சேர்ந்த அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.231/1பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.6.48-க்கு செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை முழுஸ்தலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.569/1 நம்பருக்குச் சேர்ந்தது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்.4606 ஆகும். இதுவும், 3) சாத்தங்குடி கிராமம் பிட் 2-க்குச் சேர்ந்த அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.231/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.64.5-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 6-ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.231/4பி2 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.26.70-க்கு செண்டு 66 உள்ள புஞ்சை முழுஸ்தலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.569/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்.2530 ஆகும். இதுவும், ஆக மூன்றுலக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 30-ல் உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்று ஆர்.ஓ.சி.எண்.ஒய்.6.எ.ஃப்.4.எக்ஸ்.ஏ.சி.ஒய்/2025/டி..சி.பி, நாள் 22.11.2025-ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 1) சர்வே எண்.231/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-க்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 68.40 மீட்டர் தென்புறம் 69.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மொத்தம் 501.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-1-ம்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 574.09 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி இரண்டாவது பிட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.3-3, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வே எண்.234 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.231/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே எண்.231/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-க்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 79.85 மீட்டர் மேல்புறம் 79.60 மீட்டர் மொத்தம் 574.09 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-2-ம்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 568.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி இரண்டாவது பிட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - சாத்தங்குடி - புல்லமுத்தூர் செல்லும் பிரதான சாலை, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சர்வே எண்.231/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-க்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 60.00 மீட்டர் தென்புறம் 63.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் மொத்தம் 568.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-3-ம்,

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A, 231/4B2 - 626.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி இரண்டாவது பிட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.231/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சர்வே எண்கள்.231/1ஏ, 231/4பி2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4-க்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 69.15 மீட்டர் தென்புறம் 69.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் மொத்தம் 626.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4-4-ம்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/4B2 - 196.01 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி இரண்டாவது பிட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.4-4, தெற்கு - சர்வே எண்.231/4பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சர்வே எண்.231/4பி2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5-க்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 21.25 மீட்டர் மேல்புறம் 21.80 மீட்டர் மொத்தம் 196.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5-5-ம்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/4B2 - 36.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி இரண்டாவது பிட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.5-5, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.231/4பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சர்வே எண்.231/4பி2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 15.25 மீட்டர் தென்புறம் 15.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 2.00 மீட்டர் மேல்புறம் 2.90 மீட்டர் மொத்தம் 36.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி இடம். இதுவும், மேற்படி ஐந்து விஸ்தரிப்பு சாலைகள் மற்றும் மூலைமடக்குகளும் மற்றும் உள்ளாட்சி இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 2503.38 சதுரமீட்டர் இதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட லேஅவுட் ஆனது ஆர்.ஓ.சி.எண்.ஒய்.6.எ.ஃப்.4.எக்ஸ்.ஏ.சி.ஒய்/2025/டி.சி.பி, நாள் 22.11.2025-ன் படி லேஅவுட் பிரேம் ஒர்க் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சாத்தங்குடி ஊராட்சியின் மூலம் சாலையில் குடிநீர்வசதி, சாக்கடை வசதி, தெருவிளக்கு வசதிகள் அமைத்துக்கொள்ளவும் உள்ளாட்சி இடத்தை பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்கள்.2346, 4606, 2530 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.