Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1687/2025 TP/22/62058



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

S. சண்முகம்
L. No. 8191 / 90
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
176, சிவகங்கை ரோடு, மேலூர்.

BK 223932

SUB TREASURY MELUR

02/06/2025

C. பத்மினி
மதுரை

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னி எனும்
பொது அதிகார ஆவணம்
2025ம் ஆண்டு **ஜூன்** மாதம் **02**ம் நாள்
தமிழ் **விசுவாவசு** ஆண்டு **வைகாசி** மாதம் **19** ம் நாள்

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கருங்காலக்குடி கிராமம் கஸ்பா, கருங்காலக்குடி, இராஜாஜி நகரில் வசித்துவந்தவரும் **லேட்.தங்கவேலு பிள்ளை-லேட்.இரத்தினம்மாள்** தம்பதியினரின் மூத்த மகளும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை 625 017, நாகனாகுளம், அய்யர்பங்களா, ஸ்ரீநகர், வைகை ஒன்பதாவது கிராஸ் தெரு, நம்பர் 1/298 இல்லத்தில் வசித்துவரும் **லேட்.சிதம்பரம்** அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.C.பத்மினி (கைபேசி: 94434-55823) (Aadhar ID: 3431 4268 6760)** ஆகிய நான்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்
(முதல்வர்)
C. Padmini

எழுதிவாங்குபவர்
(முகவர்)

.....இத்தகம்
2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 02 ஆம் தேதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1687 என்ற எண்ணில் தஸ்தாவேஜ் தாள்களைக் கொண்டு வந்து தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
சார்பதிவாளர்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை 625 017, நாகணாகுளம், அய்யர்பங்களா, ஸ்ரீநகர், வைகை ஒன்பதாவது கிராஸ் தெரு, நம்பர் 1/298 இல்லத்தில் வசித்துவந்து, தற்சமயம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பெரும்பாக்கம், நூக்கம்பாளையம் ரோடு, மல்லீஸ் ஆஷிரா, L 402, என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் லேட்.சிதம்பரம் **மூன்றாவது மகன் திரு.C.ஜெயராஜ்** (கைபேசி : 81478-36485) **(Aadhar ID: 9989 8919 0260)** அவர்களை பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல்பவர் ஆப் அட்டார்னி எனும் பொதுஅதிகார ஆவணம்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்தும் இதில் காணாத வேறு சொத்துக்களைப் பொருத்து கடந்த 05.10.1975ம் தேதியில் எனது தாயார் ரத்தினம்மாள்-1, பத்மினி ஆகிய நான்-2 எனது உடன்பிறந்த சகோதரி மைனர் மணிமேகலை-க்காக கார்டியன் ரத்தினம்மாள்-3 மற்றும் எனது வகையறாக்களும் சேர்ந்து **கருங்காலக்குடி சார்பதிவகம் 2708/1975நம்பராக** பிறப்பிவித்துக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தின் **A ஷெட்யூல் பிரகாரம்** எனக்கு பாகமாக கிடைக்கப்பெற்று அதுமுதல் என் சொந்த அனுபவத்திலும் ஆளுகையிலும் இருந்து வருகின்ற கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் காண்பித்துள்ள **சொத்துக்களை** நான் பெண்பாலாக இருப்பதாலும் வெளிநாடு செல்ல இருப்பதாலும், தற்சமயம் என்னால் சரியாக நிர்வாகம் செய்துவர **இயலாத நிலையில்** இருப்பதாலும், அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக எனக்காக எனது மகனாகிய தங்களை சகல காரியங்களையும் பார்க்க வேண்டியும், **அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை** சரியான முறையில் நிர்வாகம் செய்து வரவும் எனது நம்பிக்கைக்கு பாத்தியப்பட்ட எனது மகனாகிய தங்களை **என் முழு அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இந்தப் பத்திரத்தின் மூலம்** இன்று முதல் நியமனம் செய்துள்ளேன்.

அதன்படி தாங்கள் **அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை** பாதுகாத்து நிர்வாகம் செய்யவும், தேவைக்கு தகுந்தவாறு அடியிற்கண்ட **சொத்துக்களை** லே-அவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோப்பு எண்: **34261/2024/SWP-FYH46NXU**-க்கு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் **ROC No. 34261/2024/SWP-FYH46NXU/2024/TCP** நாள் : 10.10.2024-ன்படி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண் : 94/2024 உத்தரவின்படி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிளாட்டுகளாக போட்டு எனக்காக தாங்களே **விற்பனை செய்து கொடுக்கவும்,** அதற்குரிய கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்
(முதல்வர்)
C. Padmini.

எழுதிவாங்குபவர்
(முகவர்)

இதுகம
2025 ஆவது புதிய சார்பதிவாளர்
1687 நிர்தஸ்தாவேஜ்
15 2 தாள்களைக் கொண்டது
இது தாள்
சார் பதிவாளர்.

அதற்குண்டான முழு தொகைகளையும் பெற்றுக்கொண்டு **கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் ஈடு, ஒத்தி, கிரையம், பரிவர்த்தனை முதலான பந்தக பராதீனங்கள் செய்யவும்,** மேற்படி ஆவணங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு அலுவலகங்களிலும், சகல நமூனாக்களிலும் தாங்களே எனக்காக கையெழுத்து செய்து பதிவுகளை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் நகராட்சி, மாநகராட்சி, மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை, வருவாய்த்துறை, காவல்துறை, நீதிமன்றங்கள் உள்பட எல்லா மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் தாங்களே என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இருந்து சகல காரியங்களையும் செய்து நிறைவேற்றிக்கொள்ளவும், நீதிமன்றங்களில் வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும் வழக்கை நடத்தவும், சமாதானம் செய்து கொள்ளவும், மேற்படி வழக்கை வாபஸ் பெறவும், அவைகளுக்கு தேவையான எல்லாவிதமான நடவடிக்கைகளையும் தாங்களே செய்து கொள்ளவும், சமய சந்தர்ப்பங்களுக்கு தகுந்தாற்போலவும் தங்கள் விருப்பப்படியே மேலேகண்ட காரியங்கள் அனைத்தையும் தாங்களே செய்து கொள்ள தங்களுக்கு நான் இந்தப் பத்திரம் மூலம் முழு அதிகாரம் கொடுத்து இந்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னி எனும் பொது அதிகார ஆவணத்தை எழுதி பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

மேற்கண்டபடி எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் சுயமாக செய்ததாக மனப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொள்கிறேன் என்றும், அவ்வாறு தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான முறையில் கணக்குகள் வைத்து இருந்து நான் கேட்கும்போது என்னிடம் காண்பித்து ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது என்றும், இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக தங்களிடமிருந்து நான் எந்தவிதமான பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை என்றும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை தங்களுக்கு நான் எழுதி பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்
(முதல்வர்)

C. Padmini

எழுதிவாங்குபவர்
(முகவர்)

பதிதகம்
202 ஆருடத்திய சார்பதிவாளர்
1687 நீர் தல்தாவேஜி
தாள்களைக் கொண்டது
வது தாள்
சார்பதிவாளர்

சொத்து விபரம்

மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், கருங்காலக்குடி துணைப் பதிவு மாவட்டம், **கருங்காலக்குடி கிராமம் புரவில்** 4892, 4895நம்பர் பட்டாக்களில் உள்ளதும்

1. புலஎண் 550/1C2A1A புன்செய் (புலஎண் ஐநூற்றி ஐம்பது உட்பிரிவு எண் ஒன்று C இரண்டு A ஒன்று A) ஏர்ஸ் 0.47.53க்கு **ஏக்கர் 1 செண்டு 17** ம் சப்டிவிசன்படி புலஎண் 550/1C2A1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.47.19 அதற்கு முன் பழைய புலஎண் 550/1
2. புலஎண் 550/24A1 புன்செய் (புலஎண் ஐநூற்றி ஐம்பது உட்பிரிவு எண் இருபத்தி நான்கு A ஒன்று) ஏர்ஸ் 0.32.73க்கு **செண்டு 81** ம் சப்டிவிசன்படி புலஎண் 550/24A1A புன்செய் ஏர்ஸ் 0.32.40 அதற்கு முன் புலஎண் 550/1

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 98 இல் ஆவண எண் 2879/2025-ன்படி, TANGEDCO-விற்கும், ஆவண எண் 2880/2025-ன்படி கருங்காலக்குடி ஊராட்சிக்கும் ரோடு தானம் கொடுத்த இடங்கள் நீங்கலாக **மீதமுள்ள இடங்களில்** இவைகளில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாதி பாகத்தில் என் பாகம் **பாதி பாகம்** (அதாவது 4ல் 1 பாகம்) மட்டும் இந்த ஜெனரல்பவருக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 98 க்கு நான்குமால் **(வடக்கு)** புலஎண் 550/1A1 உள்ள P.W.D வாய்க்காலும் மற்றும் கருங்காலக்குடி to சுக்காம்பட்டி ரோடும் **(கிழக்கு)** புலஎண் 550/1D2 உள்ள 6.40 மீட்டர் அகல சாலை **(தெற்கு)** புலஎண் 550/35, புலஎண் 550/36 மற்றும் புலஎண் 550/1C2 பகுதி இடமும் எங்களது வகையறாக்களால் TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், புலஎண் 550/41, புலஎண் 550/24A2, புலஎண் 550/1B2C குடியிருப்பு பகுதிகள் உள்ள இடமும் வீடுகளும் **(மேற்கு)** புலஎண் 550/42 உள்ள பகுதி இடமும் மற்றும் புலஎண் 550/1B2B1 உள்ள 5.0 மீட்டர் அகலமுள்ள P.W.D வாய்க்காலும் இதற்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்து கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்கைக்கும் உள்பட்டது. மேற்படி புலஎண்களில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டின் உத்தேச வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்
(முதல்வர்)
1. C. Padmini

எழுதிவாங்குபவர்
(முதவர்)

சாட்சிகள்: 1) ஆ. பாண்டியன் S/o ராமசாமி தேவர்
1. Thiru. S/o Sivaraman Amirthaka Pudukkottai
2. Malai M/o R. Shanmugam 19/100 Rajajinagar Karungalakudi



இப்பத்திரம் தயார் செய்தவர்
R.மங்கைபாகன் த/பெ.மா.ராமசாமி, மாநில ஆவண எழுத்தர், கருங்காலக்குடி 625 101. மாநில உரிமம் எண் **A169/MDR/1993** நாள்: 30.11.2023
CELL: 7639854546

அறுதகம
2025 வருடத்திய சார்பதிவாளர்
1687 நிர்தல்துறையி
15 தாள்களைக் கொண்டது
4 விது தாள்
சார் பதிவாளர்

-5-

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : மேலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 17 கருங்காலக்குடி **பட்டா எண் : 4892**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜமாணிக்கம் மகன் சண்முகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
550	1C2A1	0 - 47.19	1.00	--	--	--	--	2024/0105/24/666575--2024/24/13/000679SD ------ Digitally signed:SENTHAMARAI K Tahsildar 20/11/2024 09:22:04:PM
		0 - 47.19	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/24/13/017/04892/150753** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-06-2025 அன்று 06:15:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

C. Padmini.

பிரதமம்
202 வருவாய் சார்பதிவாளர்
1687 நிர் தஸ்தாவேஜி
15 தான்களைக் கொண்டது
வது தாள்

-6-

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : மேலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 17 கருங்காலக்குடி **பட்டா எண் : 4895**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நடராஜன் மனைவி மணிமேகலை -
2. சிதம்பரம் மனைவி பத்மினி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
550	24A1A	0 - 32.40	1.00	--	--	--	--	2024/0105/24/666581--2024/24/13/000680SD ------ Digitally signed:SENTHAMARAI K Tahsildar 22/11/2024 12:47:49:PM
		0 - 32.40	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/24/13/017/04895/150786** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-06-2025 அன்று 06:19:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

C. Padmini

...திகம
202...ருடத்திய சார்பதிவாளர்
...நிர் தஸ்தாவேஜி
...தாள்களைக் கொண்டது
...துதாள்

சார் பதிவாளர்

படிவம் எண்-6
(விதி–8 பார்க்க)

கிராம நிர்வாக அலுவலர் அலுவலகம்,
கண்ணனேந்தல்.

இறப்பு சான்றிதழ்

Date / தேதி : 14.8.10

(பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

FORM No.–6
(See Rule 8)
(Issue Under Section 12/17)

DEATH CERTIFICATE

கீழ்கண்டத் தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் நாகனாகுளம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்று வழங்கப்படுகின்றது.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area) NAGANAKULAM of Taluk MADURAI NORTH of district MADURAI of State TAMIL NADU.

Name / பெயர்	:	T. இரத்தினம் அம்மாள்
Sex / பாலினம்	:	பெண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	09.08.2010
Place of Death / இறந்த இடம்	:	1/298, வைகை 9வது தெரு, ஸ்ரீநகர், அய்யர்பங்களா, மதுரை – 17.
Name of Father / Husband தந்தை / கணவர் பெயர்	:	லேட். தங்கவேல் பிள்ளை
Registration No./ பதிவு எண்.	:	57
Date of Registration/ பதிவு செய்த தேதி	:	11.08.2010

இறப்பு இறப்பு பதிவாளர் தேதி 14.8.10

14.8.10

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
கண்ணனேந்தல்
நாகனாகுளம்
மதுரை வடக்கு வட்டம்

1887

இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(பிரிவு 17(1)–ன் காப்புரையின்படி)
No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register.
(See Provision to Section 17(1))

ப.மு.எண்: 5095/2011/அ3

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
மேலூர்.
நாள்: 6.5.2011

வாரிசு சான்றிதழ்
(Legal Heir ship Certificate)

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், திருநீர்காளத்தி.....
..... உள்வட்டம் திருநீர்காளத்தி..... கிராமம் என்ற
முகவரியில் நிரந்தரமாக வசித்து 1/278, வைகை வடகரை, மேலூர்
.....மதுரை..... என்ற முகவரியில் 9.8.2010 நாளன்று இறந்த
திரு/திருமதி. திருநீர்காளத்தி மனைவி மாரி..... வயது ( )
க/பெ. திருநீர்காளத்தி எவ்வழியினர் என்பவருக்கும் பின்வரும் (2) இரண்டு
நபர்கள் மட்டுமே வாரிசுதாரர்கள் எனச் சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	பெயர்	வயது	உறவு	திருமணநிலை
1.	பதிமினி	56	மகள்	கணவனை இழந்தவர்
2.	மணிமேகலை	46	மகள்	திருமணமானவர்
3.				
4.				
5.	இரண்டு நபர்கள் மட்டும்			
6.				
7.				
8.	குறிப்பு:- இறந்தவரின் கணவர். ஏதிகணவர்			
9.	இறந்து விட்டார்.			
10.				

இந்த வாரிசு சான்றிதழ் ஆதார் அடையாள அட்டை..... மற்றும் இதர
காரணங்களுக்காக வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
மேலூர்
6.5.2011

விண்ணப்பதாரரின் முகவரி

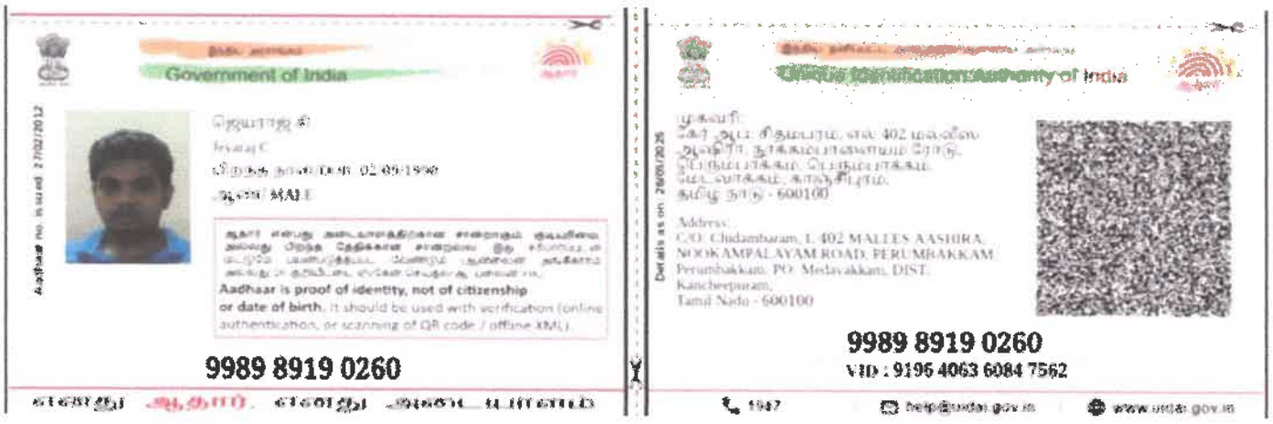
திருமதி. பதிமினி
w/o, திருமலை
திருநீர்காளத்தி

6/5/2011

புத்தகம்
2025 வருடத்திய சார்பதிவாளர்
1683 நிர் தஸ்தாவேஜ்
15 தால்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்



C. Padmini



.....திருத்தம்
2025 வருடத்திய சார்பதிவாளர்
.....1687.....நிர்ணயம்
15.....நாள்களைக் கொண்டது
.....9.....அதனால்
சார்பதிவாளர்





ஜெ. பாண்டியன்

1
.....பரிதகம
2025 விருடத்திய சார்பதிவாளர
1687 நீர் தஸ்தாவேஜ்
15 10 .....துள்களைக் கொண்டது
.....இது தான்
சார்பதிவாளர்





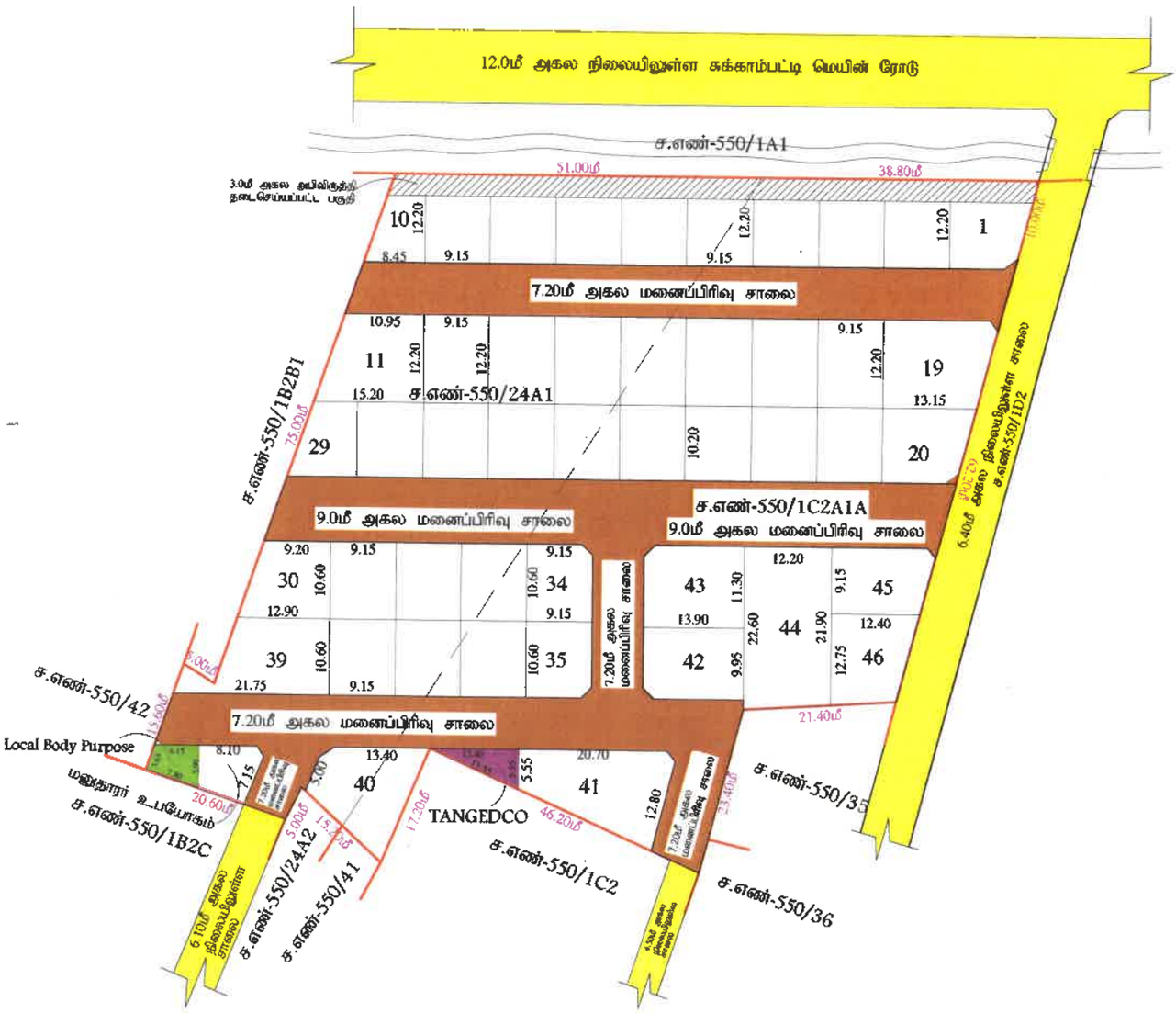
Sthan.





S Malaa

பதிதகம்
2025 வருடத்திய சார்பதிவாளர்
1687 நிர் தஸ்தாவேஜ்
15 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்
சார்பதிவாளர்.



புத்தகம்
2025 ஆம் ஆண்டு சார்பதிவாளர்
1687 நீர் தஸ்தாவேஜி
15 12 நூல்களைக் கொண்டது
வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant
Location: Madurai
Date: 10.09

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	கருங்காலக்குடி
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202506029344660
பரிவர்த்தனை எண்	REG202506024698063 + Ref 20250602 4710 474
பரிவர்த்தனை நாள்	02/06/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Padmini
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	2000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	இந்தியன் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IB6613347169
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	2310/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	02/06/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பத்தாம்
2025 ஆவது ஆண்டிற்கான சார்பதிவாளர்
15 13 நிலுவைத் தவணைத் தொகைகளைக் கொண்டது
வது தவணை
சார்பதிவாளர்.

R/கருங்காலக்குடி/புத்தகம்-1/1687/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1433

அய்யர்பங்களா, மதுரை (மா) (URBAN), மதுரை வடக்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625017-ல் வசிக்கும் திருமதி பத்மினி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கருங்காலக்குடி
நாள்: 03/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 02:25 மணியளவில் கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	C. Padmini கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	C. Padmini "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:258033256e11dd5a45d4502bf2f620a195c2532. (Details from UIDAI : Padmini C W/O Chidambaram, 16-06-1956, xxxxxxxx6760)	

புத்தகம் 1
2025 வருடத்திய சார்பதிவாளர்
1687 நிர் தஸ்தாவேஜ்
15 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

R/கருங்காலக்குடி/புத்தகம்-1/1687/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:657883505db8eee67dc4d18bbef461eae70d98e (Details from UIDAI : Jeyaraj C C/O: Chidambaram, 02-09-1990, xxxxxxxx0260)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 3ம் நாள்

கருப்பையா ம
சார்பதிவாளர்
கருங்காலக்குடி

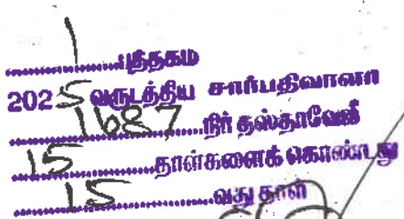
R/கருங்காலக்குடி/புத்தகம்-1/1687/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/06/2025
கருங்காலக்குடி

கருப்பையா ம
சார்பதிவாளர்









INDIA NON JUDICIAL

₹100

ONE HUNDRED RUPEES

M. R. GUNDACHAR,
STAMP VENDOR,
SUB-REGISTRAR'S OFFICE,
MYLAPORE, MADRAS-4.

3601
25-9-75

5-10-75
2706/75

பாகப்பத்திரம்.

1975ஆம் அக்டோபர் மீ 5 ஆ 33வது
இராக்ஷஸன 4ரட்டாதி மீ 19 ஆ.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.